



**Buenos  
Aires**  
Provincia



# **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

SE ENTREGARÁ COPIA EN SOPORTE MAGNÉTICO (CD)



**LISTADO DE PLANOS  
RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR  
SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS  
CARLOS PELLEGRINI**

**B) ESTRUCTURAS DE Hº Aº**

EST-01 FUNDACIONES.....	ESC. 1.100
EST-02 ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA.....	ESC. 1.100

**C) OBRAS COMPLEMENTARIAS**

IE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

IE-01 TOMAS BOCAS - PLANTAS .....	ESC. 1.100
IE-02 TABLEROS A. A.....	ESC. 1.100
IE-03 BAJA TENSIÓN PLANTAS.....	ESC. 1.100
IE-04 ESQUEMAS UNIFILARES 1/2.....	ESC.1.100
IE-05 ESQUEMAS UNIFILARES 2/2.....	ESC. 1.100

IS INSTALACIÓN SANITARIA

IS-01 PLANTAS INSTALACIÓN CLOACAL - PLUVIAL .....	ESC. 1.100
IS-02 PLANTAS INSTALACION AGUA FRIA – CALIENTE - INCENDIO .....	ESC. 1.100

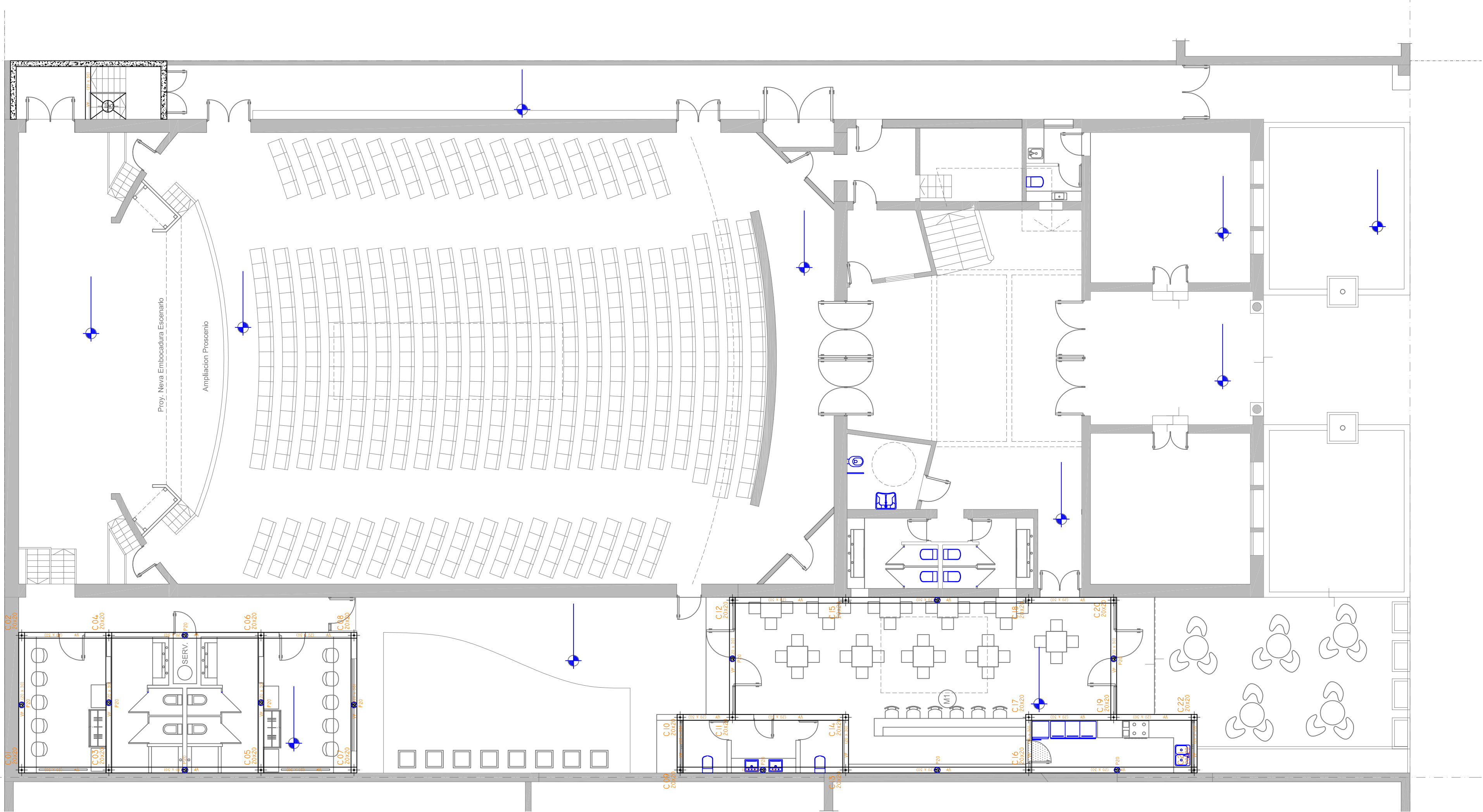
IG INSTALACIÓN GAS

IG-01 PLANTAS INSTALACIÓN DE GAS .....	ESC. 1.100
----------------------------------------	------------

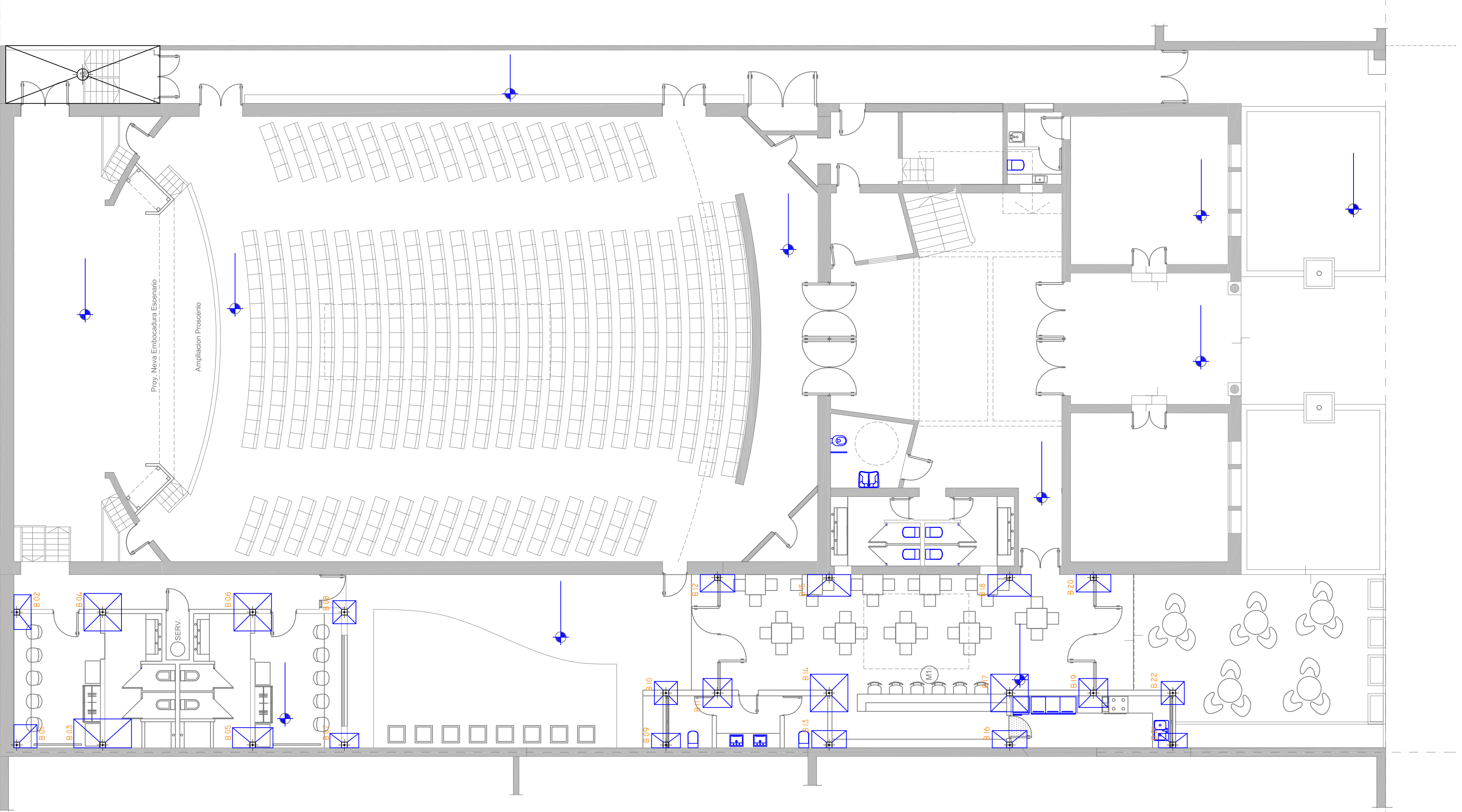
IT INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

IT-01 INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO .....	ESC. 1.100
--------------------------------------------	------------

Plano: Vigas de fundaciones y pilotines



Plano: Fundaciones



2402-260/16



**REFERENCIAS**  
Hormigón Armado  
Hormigón H21 MPa  
Acero: ADN 420 MPa

**PREDIMENSIONADO**

**Bases**  
B1, B8, B10, B22 de 0,80 x 0,80 x 0,5  
B2, B12, B13, B16, B20 de 0,60 x 1,20 x 0,5  
B3 de 1,00 x 2,00 x 0,5  
B4, B6, B14, B17 de 1,30 x 1,30 x 0,80  
B5 de 0,70 x 1,40 x 0,5  
B7, B9, B21 de 0,50 x 1,00 x 0,5  
B11, B19 de 1,00 x 1,00 x 0,5  
B15, B18 de 0,75 x 1,50x 0,5

**Pilotines**  
P20: Píote de 20 cm de diametro  
- en bases= 5 cm  
- en pilote= 5 cm

**Vigas de fundación:**  
Vt: Viga de fundación de 0,20 x 0,30 m

**Plataea**  
Losa platea de 20 cm de espesor

Cota de Fundación = -2,00 m SINTN  
Tensión Admisible de Terreno =  $\sigma_{adm} = 1,00\text{kg/cm}^2$   
- Dichos valores serán verificados con el  
correspondiente estudio de suelos -

**Recubrimientos mínimos**

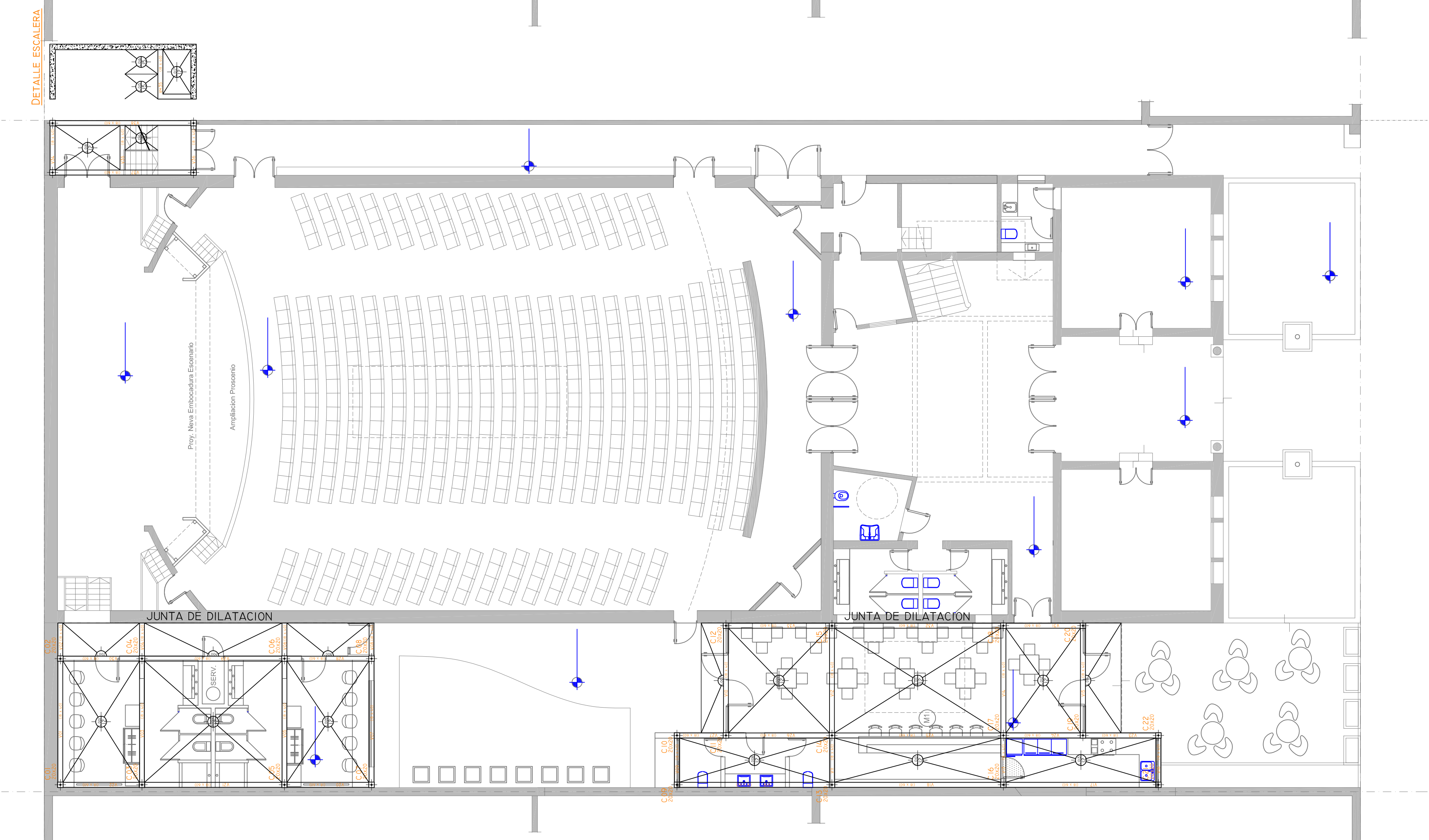
- en bases= 5 cm  
- en pilote= 5 cm

**Nota:**  
Las dimensiones adoptadas son a efectos de igualar ofertas. El Contratista deberá presentar memoria de cálculo y planos definitivos. Las medidas adoptadas serán verificadas en obra.

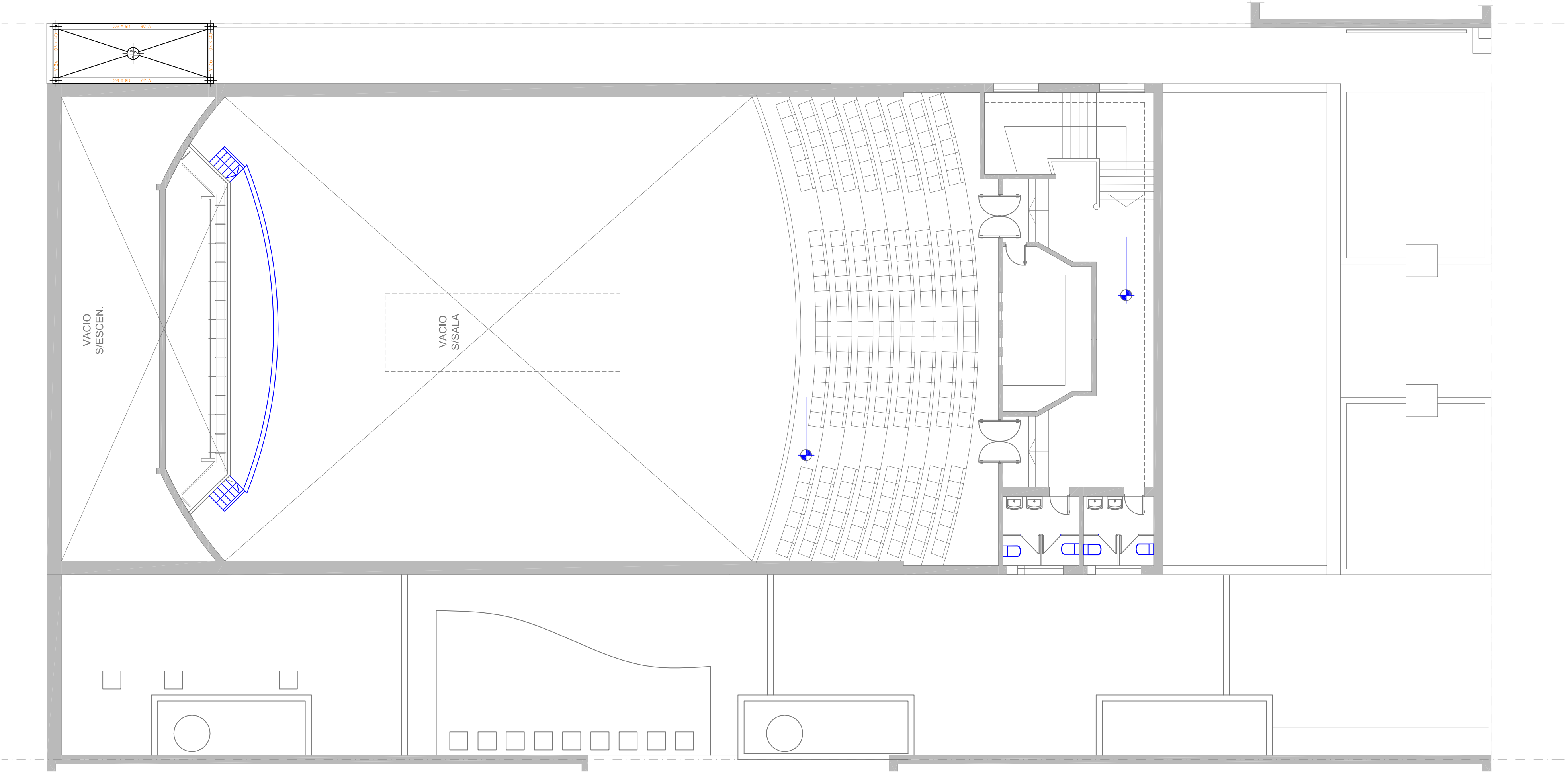
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA	
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS	
BUENOS AIRES PROVINCIA	
ADAPTACION DE PROYECTO ELECTRICO	
INC. FERNANDO MESERI	
OBRA PROYECTO	
RESTITUCION Y PUESTA EN VALOR	
SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS	
LOCALIDAD C-PELLEGRINI	
PARTIDO C-PELLEGRINI	
PLANO	
FUNDACIONES	
ESCALA 1:100	
N° EXPEDIENTE AREA	
2402-260/16 ESTRUCTURAS	
N° PLANO TOTAL	
01 02	



Plano: Estructura sobre Planta Baja



Plano: Estructura sobre Planta Baja



**REFERENCIAS**  
Homigón Armado  
Homigón H21 MPa  
Acero: ADN 420 MPa

**PREDIMENSIONADO**

**Losas**  
Losas: 12 cm de espesor

**Columnas**  
Columnas de 0,20 x 0,20 m

**Vigas**  
Vigas de 0,18 x 0,40 m y 0,18 x 0,60 m, según corresponda

**Recubrimientos mínimos**  
- en losas = 2 cm  
- en vigas = 2,5 cm  
- en columnas = 2,5 cm

**Nota:**  
Las dimensiones adoptadas son a efectos de igualar ofertas. El Contratista deberá presentar memoria de cálculo y planos definitivos. Las medidas adoptadas serán verificadas en obra.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA	
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS	
BUENOS AIRES PROVINCIA	
ADAPTACION DE PROYECTO ELECTRICO	OBRA
ING. FERNANDO MESERI	PROYECTO
RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR	
SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS	
LOCALIDAD	C. PELLEGRINI
PARTIDO	C. PELLEGRINI
PLANO	
Estructura sobre Planta Baja	
ESCALA	1:100
N° EXPEDIENTE	AREA
2402-260/16	ESTRUCTURAS
N° PLANO	TOTAL
02	02



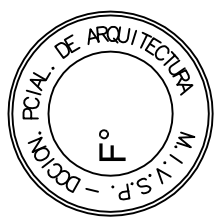




CALLE RIVADAVIA




# PLANTA ALTA

## PLANTA BAJO ESCENARIO



2402-260/16

[illegible]

REFERENCIAS	CANTIDAD
 LLAVE DE 2 PUNTOS	15
 LLAVE DE 1 PUNTO	28
 LLAVE COMBINADA	1

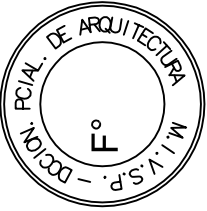
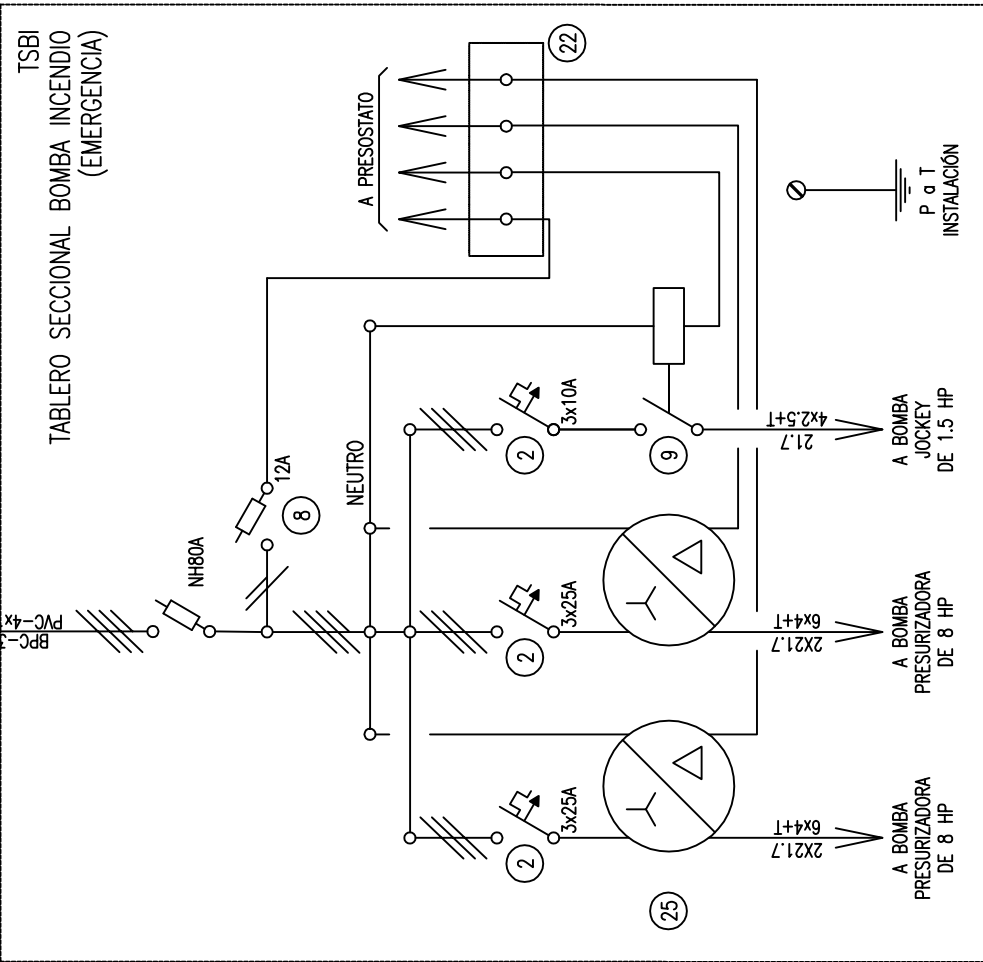
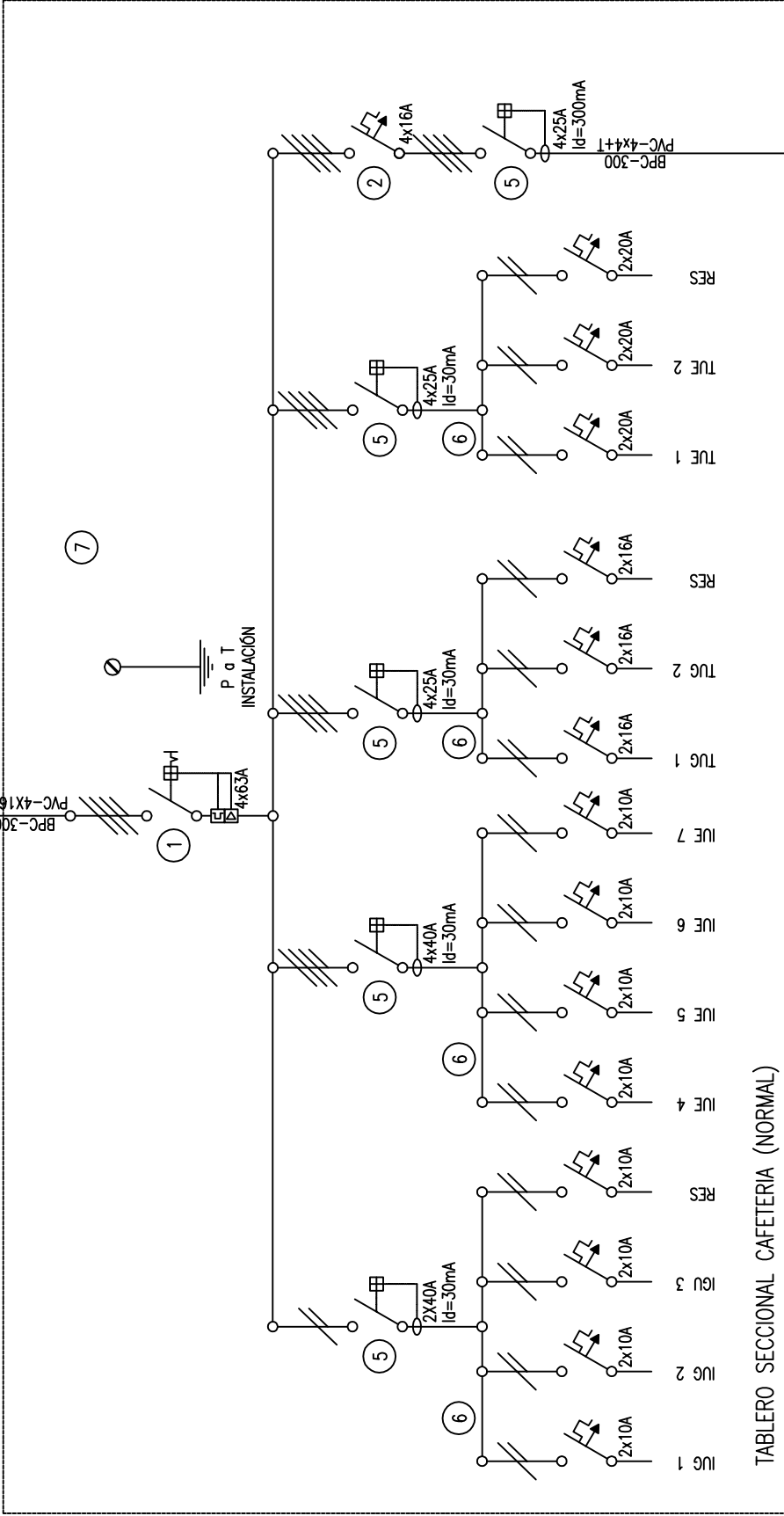
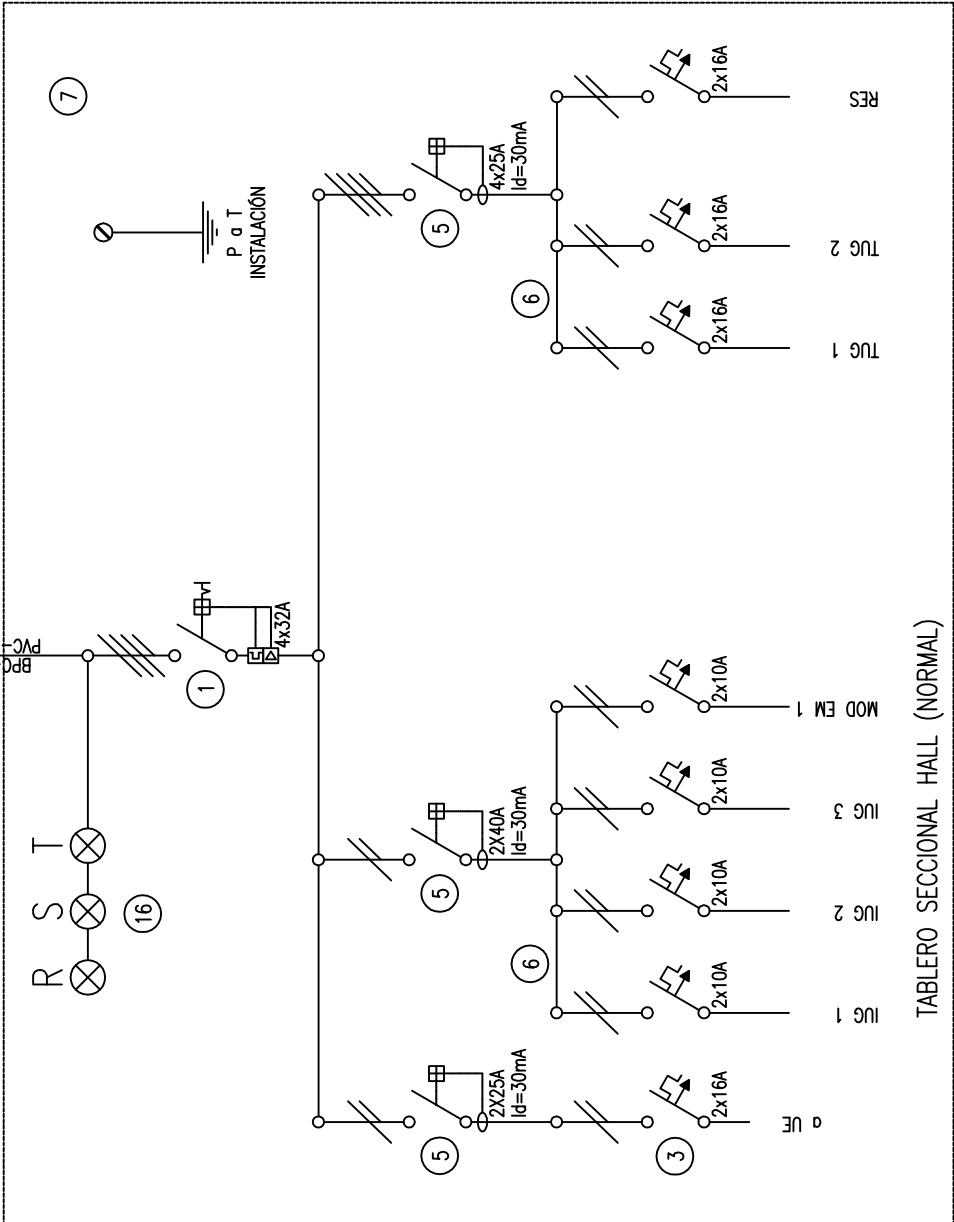
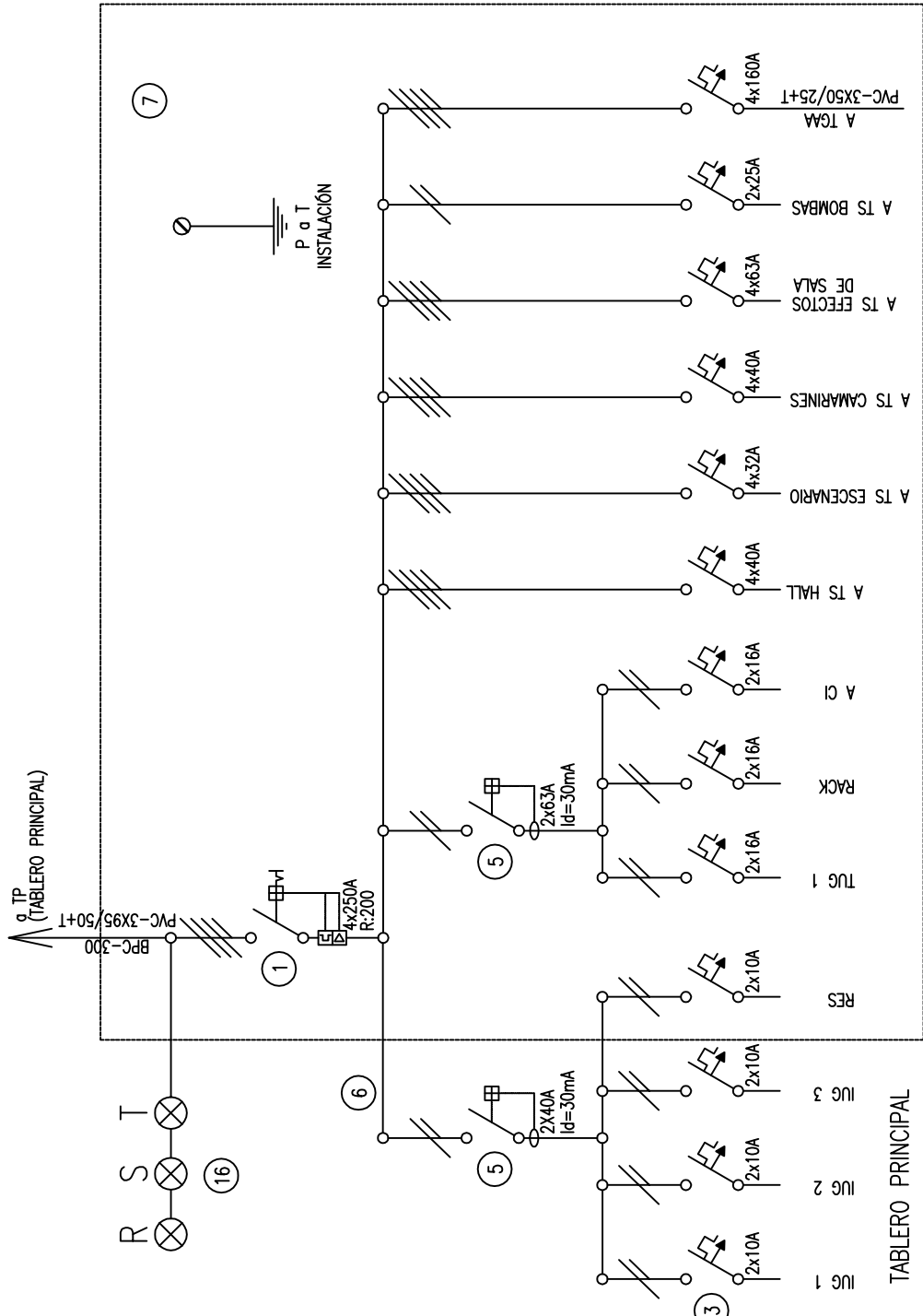
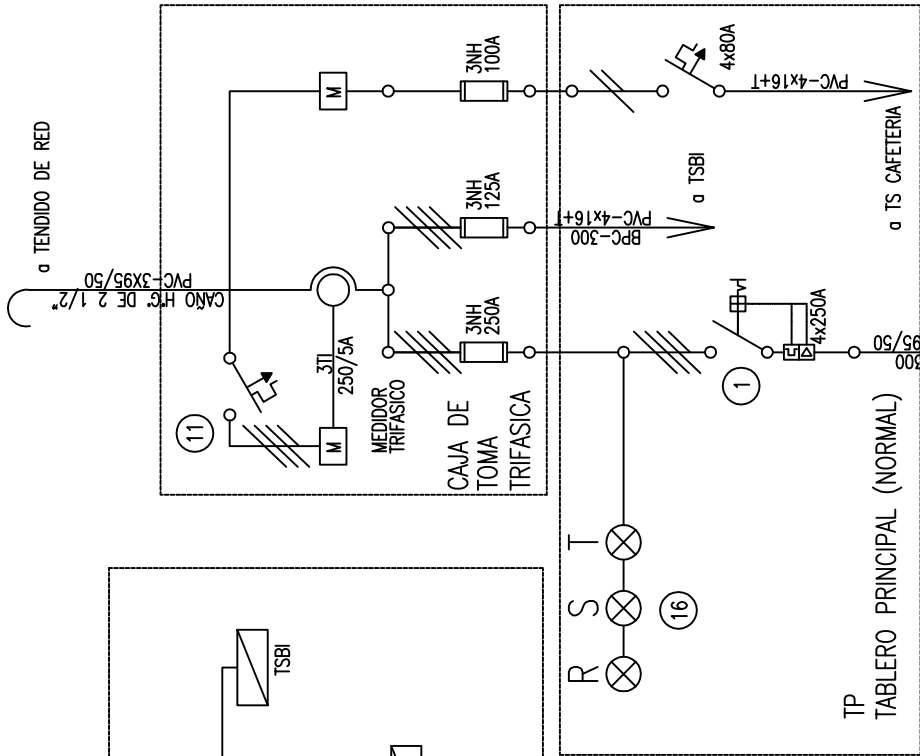
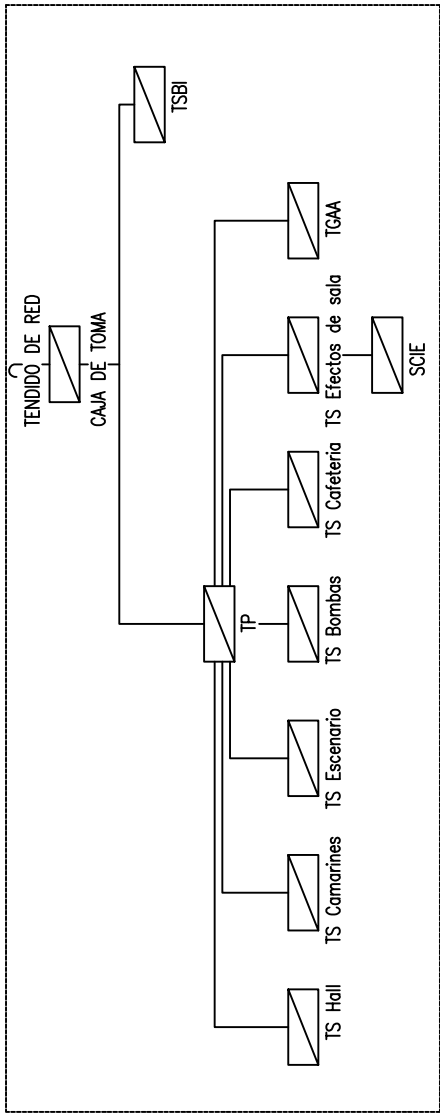
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
PÚBLICOS

ADAPTACION DE PROYECTO ELECTRICO TEC. LUCIANO PERSELLO	OBRA PROYECTO RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS			LOCALIDAD C. PELLEGRINI PARTIDO C. PELLEGRINI PLANO	IE - TABLEROS AA	ESCALA 1:100	N° PLANO 02 AREA TECNICA COMPLEMENTARIA TOTAL 2402'2609 m2
	DIBUJO EN SISTEMA CAD ARQ. LUCIANO FISCHER						
	JEFE DE DEPARTAMENTO ARQ. ALEJANDRO PERSELLO						
	DIRECTOR PROVINCIAL ARQ. VICTOR RAMOS						
	DIRECTOR PROVINCIAL LIC. JOAQUIN GANDARA						









2402-260/16

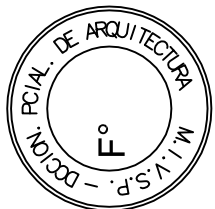
REFERENCIAS

- 1 Interruptor automático. Regulación, intensidad y polos s/ esquema de 35 KA.
- 2 Interruptor termomagnético tripolar/tetrapolar de 6 KA.
- 3 Interruptor termomagnético bipolar de 6 KA.
- 4 Interruptor termomagnético unipolar (de efecto) de 6 KA.
- 5 Interruptor diferencial. Intensidad y polos s/ esquema de 300/30 mA.
- 6 Barras de cobre protegidas.
- 7 Gabinete modular en chapa de hierro, espesor BWG N° 18, refuerzos en chapa, espesores BWG N° 14 y N° 16 con puertos (con cerradura a tambor) estanca al polvo y la humedad, bandeja porta equipos, frente calado con capacidad vacante en un 30 % de su superficie.
- 8 Seccionador Fusible.
- 9 Contactor. Bobina de 24V.
- 10 Relevé térmico.
- 11 Interruptor manual/automático.
- 12 Conmutador.
- 13 Interruptor magnético. Intensidad y polos s/ esquema.
- 14 Interruptor termomagnético enclavados mecánicamente. Intensidad y polos s/ esquema.
- 15 Instrumento de medición multifunción.
- 16 Ojos de buey.
- 17 Tablero de transferencia automática.
- 18 Interruptor motorizado.
- 19 Transformador de Intensidad.
- 20 Termistor.
- 21 Contactor/Conmutador.
- 22 Borneras para riel DIN.
- 23 Selector.
- 24 Sensor de presión diferencial salida 4-20 mA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

ADAPTACION DE PROYECTO ELECTRICO		OBRA	
TEC. LUCIANO PERSELLO		PROYECTO	
		RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR	
		SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS	
		LOCALIDAD	C.PELLEGRINI
		PARTIDO	C.PELLEGRINI
		PLANO	
		FECHA	FEB 2017
		DIBUJO EN SISTEMA CAD	
		ARQ. LUCIANO FISCHER	
		JEFE DE DEPARTAMENTO	
		ARQ. ALEJANDRO PERSELLO	
		DIRECTOR TECNICO	
		ARQ. VICTOR RAMOS	
		DIRECTOR PROVINCIAL	
		LIC. JOAQUIN GANDARA	
		ESCALA	1:100
		N° EXPEDIENTE	2402-260/16
		AREA	TECNICA COMPLEMENTARIA
		N° PLANO	04
		TOTAL	05



2402-260/16

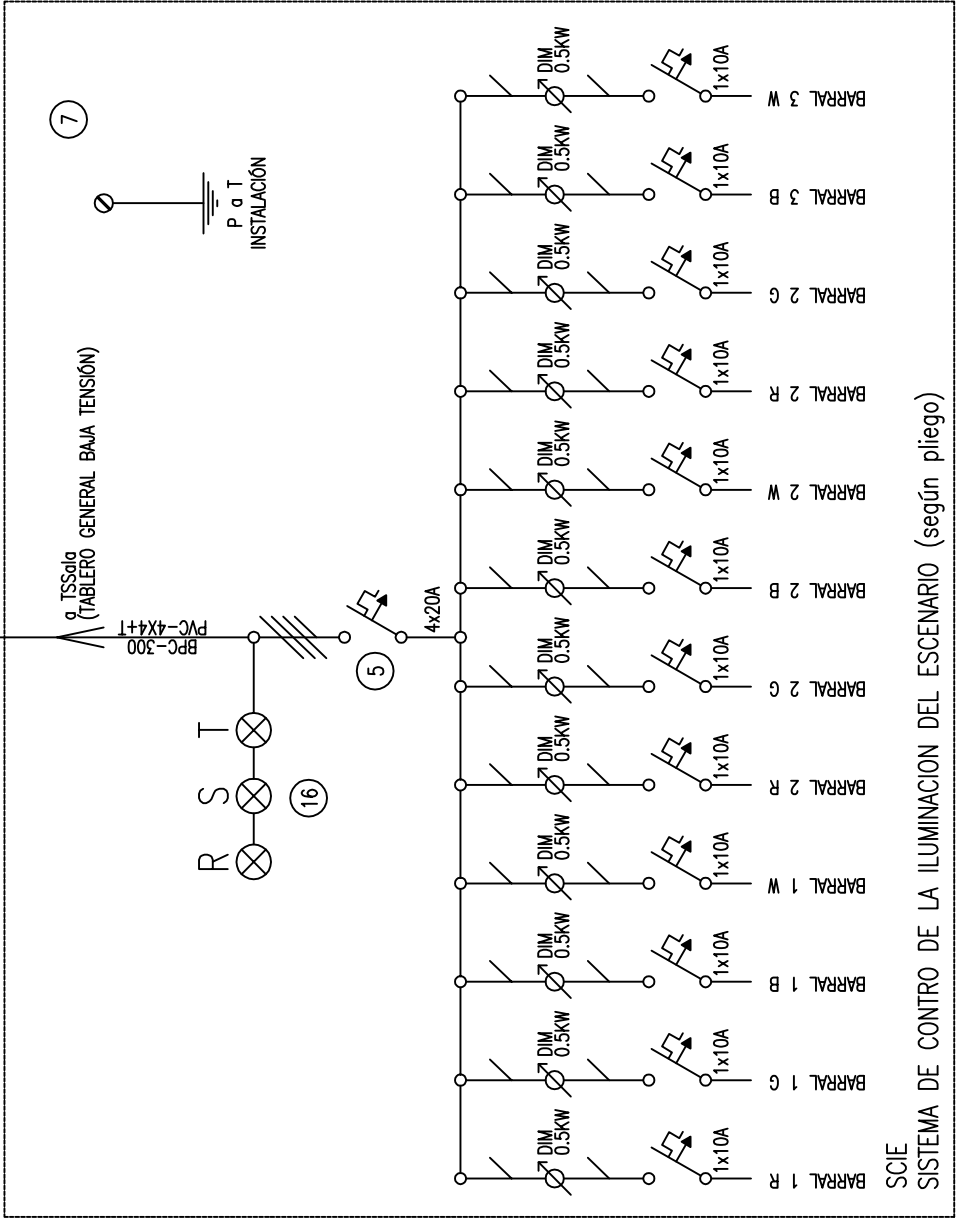
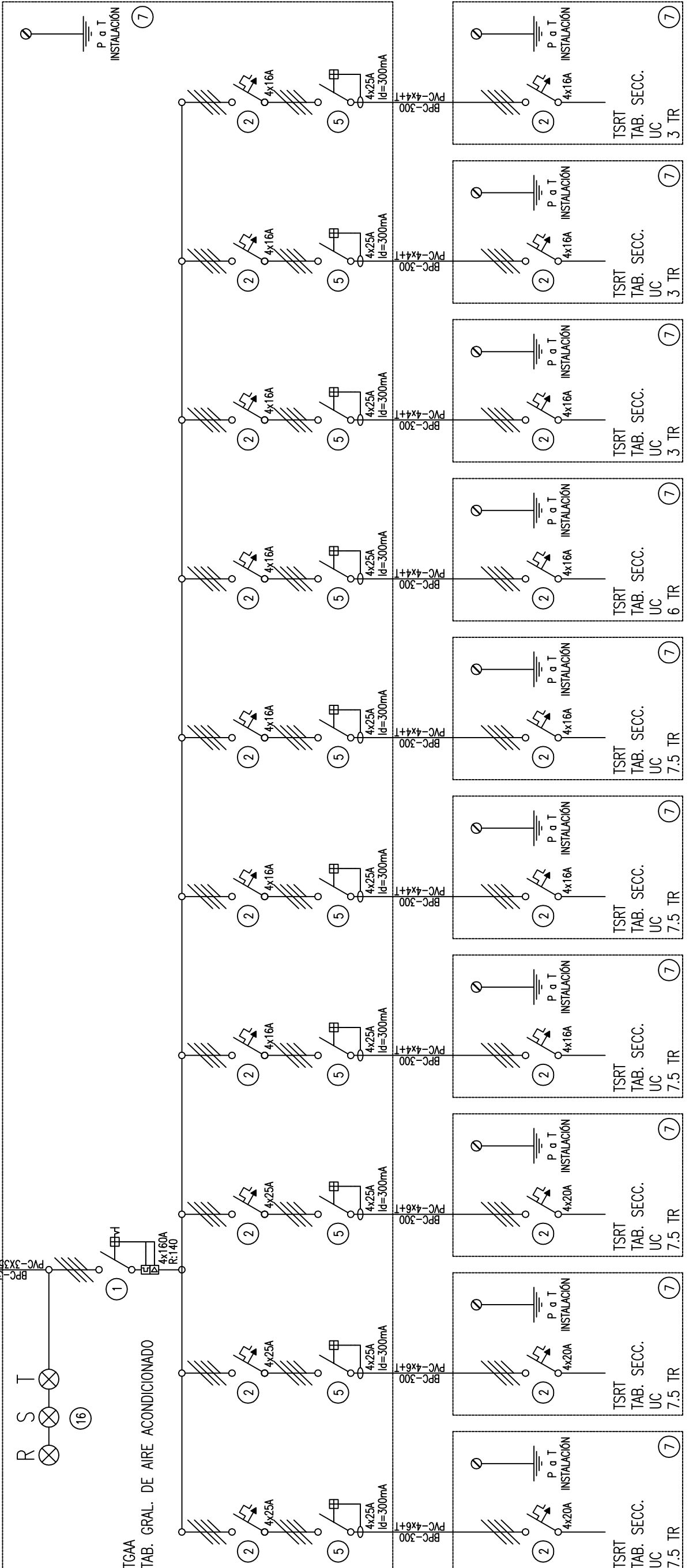
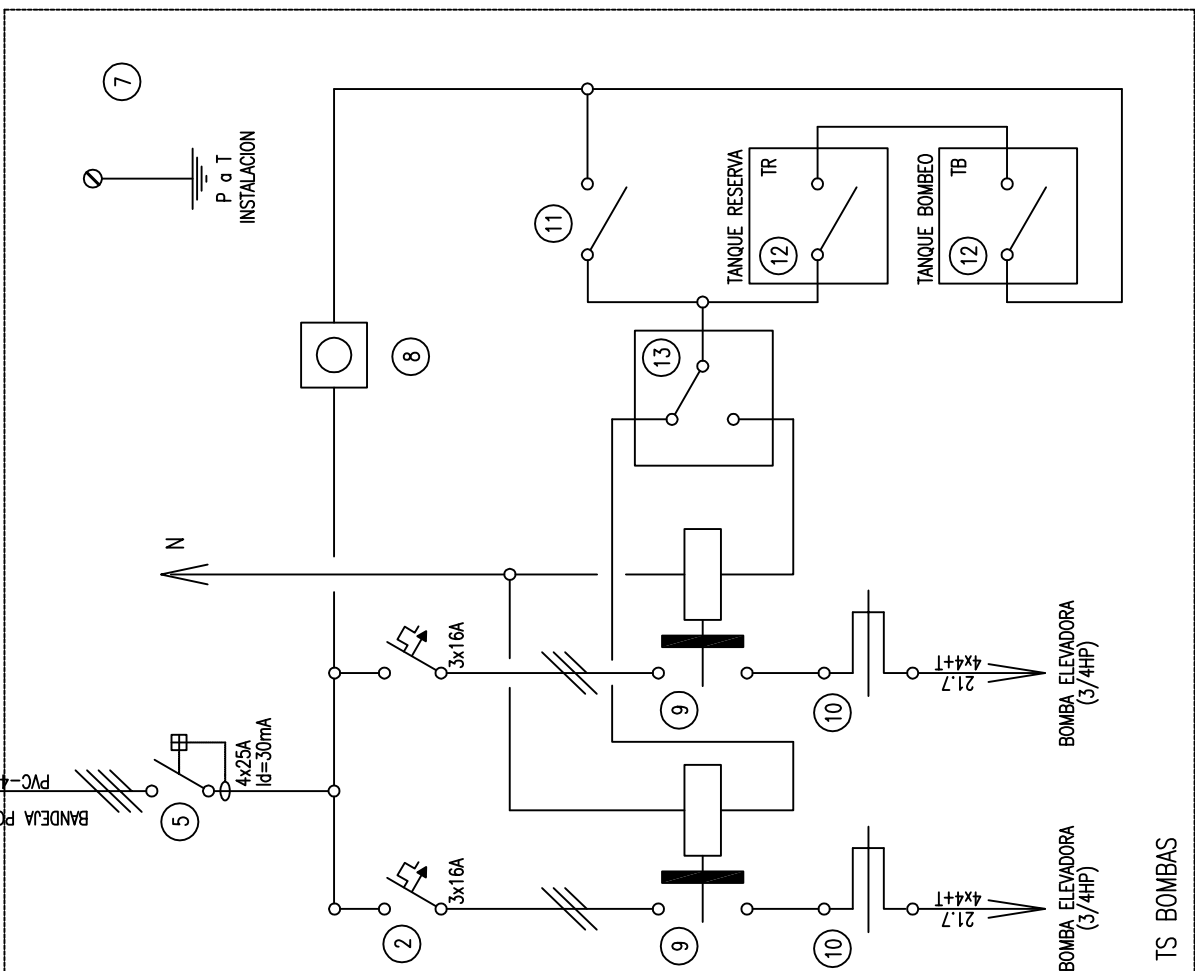
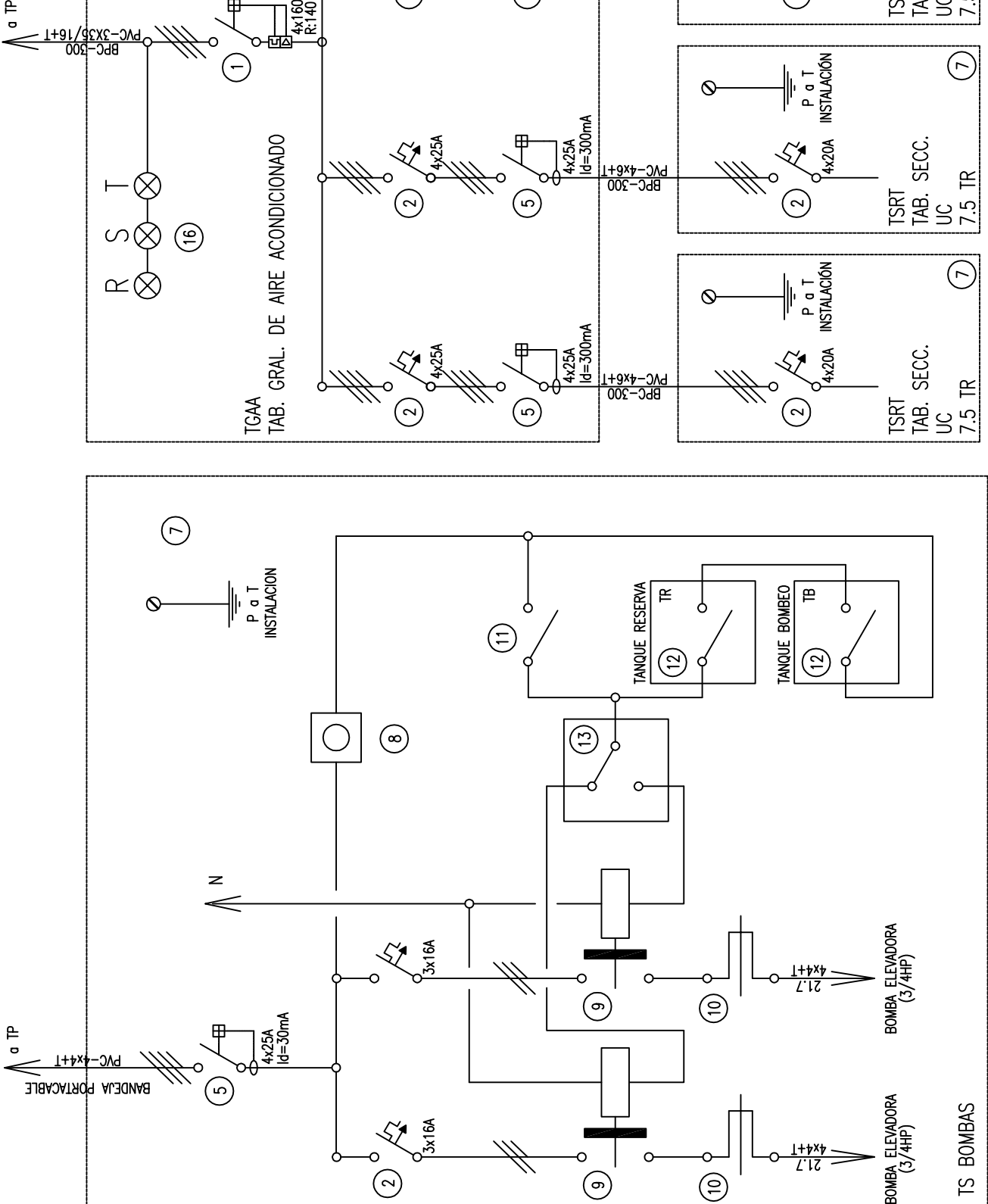
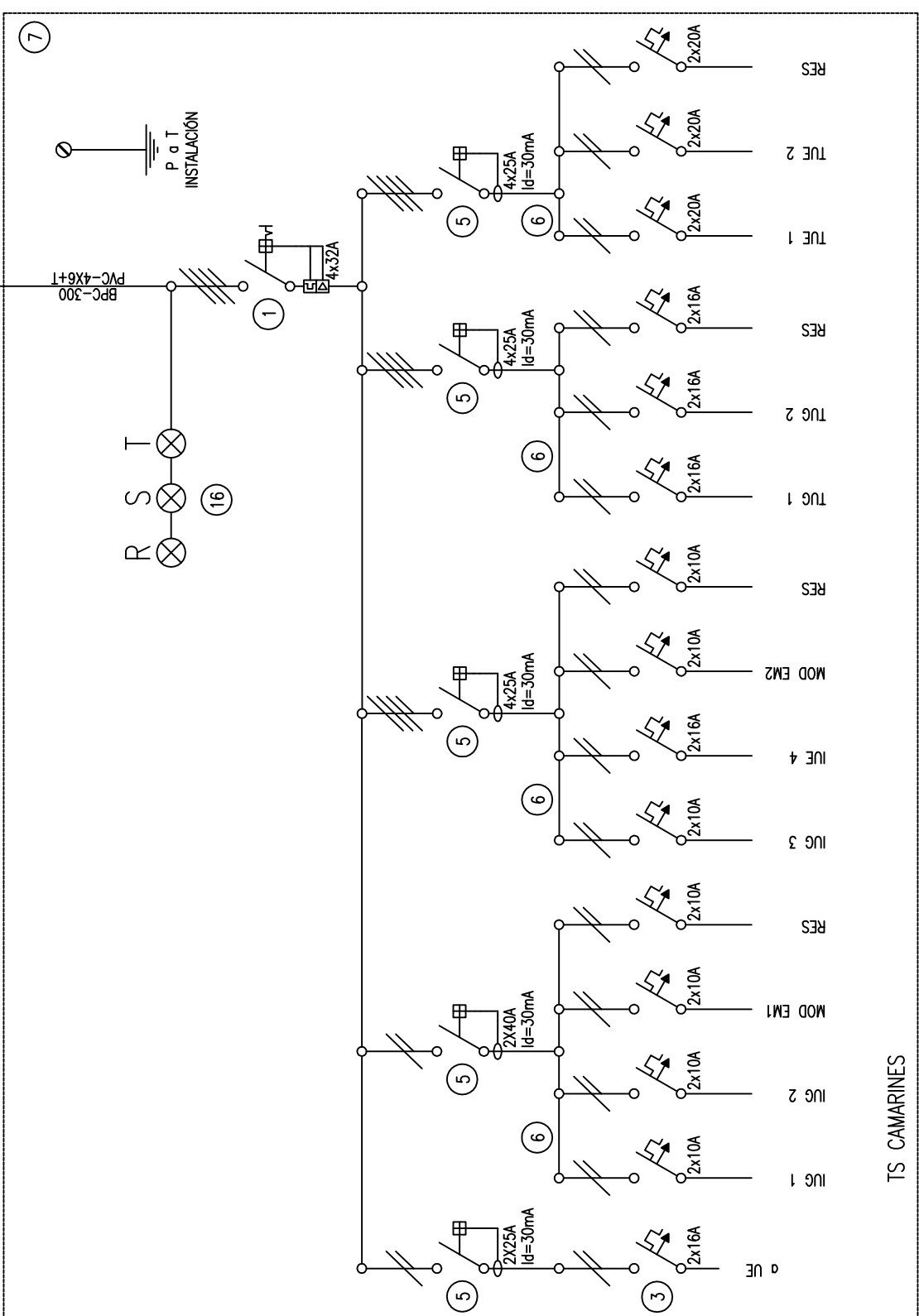
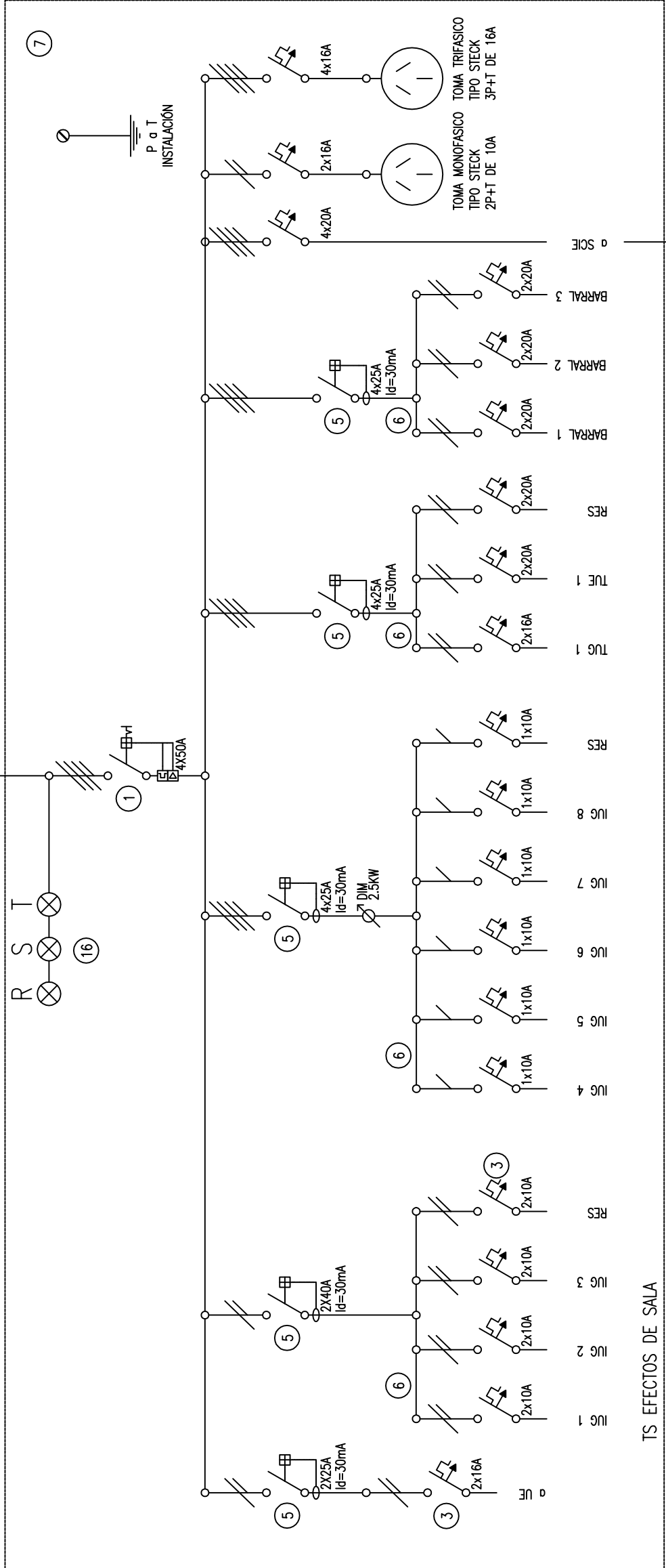
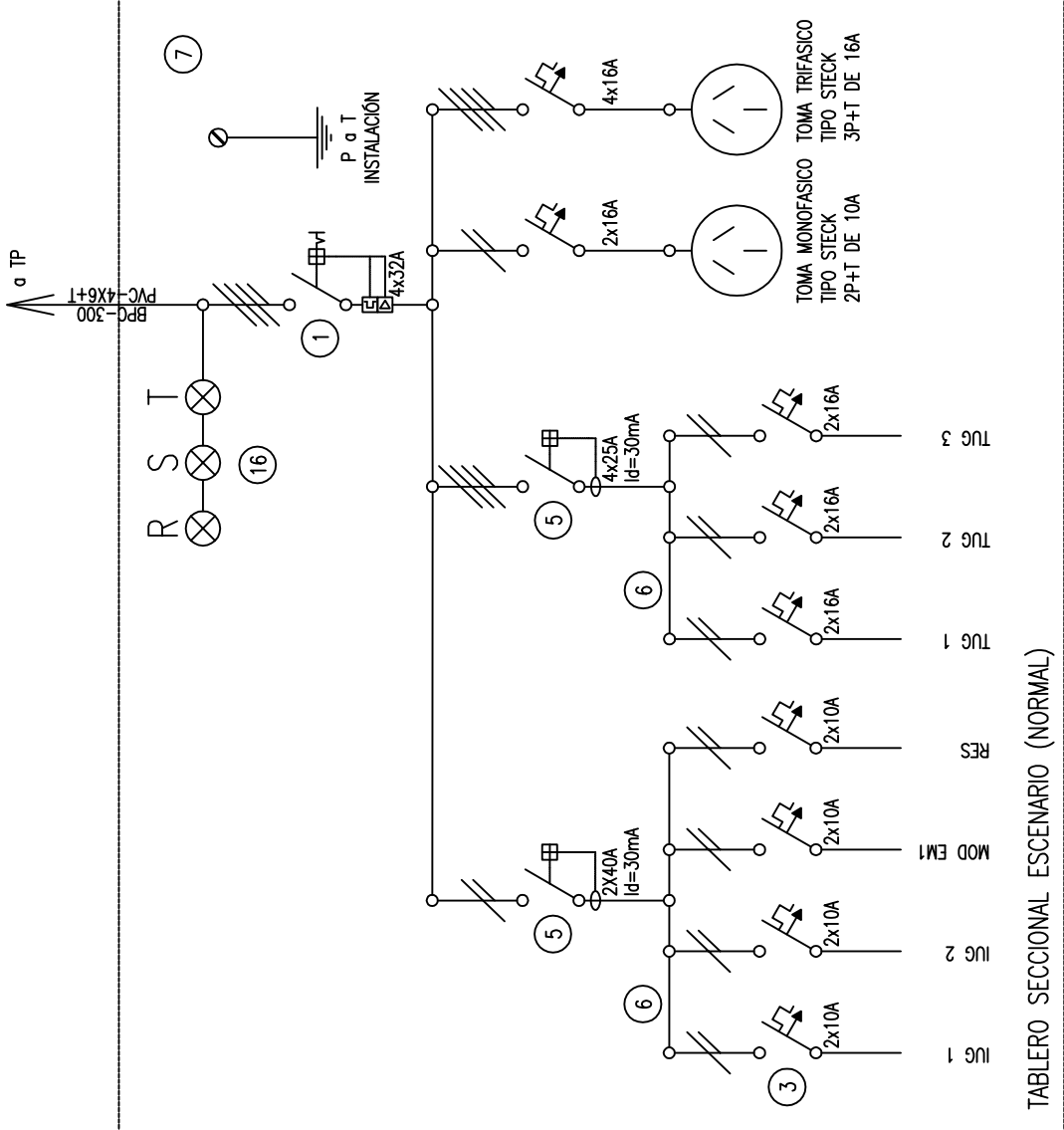
REFERENCIAS

- 1 Interruptor automático. Regulación, intensidad y polos s/ esquema de 35 KA.
- 2 Interruptor termomagnético tripolar/tetrapolar de 6 KA.
- 3 Interruptor magnético. Intensidad y polos s/ esquema.
- 4 Interruptor termomagnético bipolar de 6 KA.
- 5 Interruptor termomagnético unipolar (de efecto) de 6 KA.
- 6 Interruptor diferencial. Intensidad y polos s/ esquema de 300/30 mA.
- 7 Oje de buey.
- 8 Barras de cobre protegidas.
- 9 Gabinete modular en chapa de hierro, espesor BNC N° 18, refuerzos en chapa, espesores BNC N° 14 y al polvo y la humedad, bodega porte equiplos, frente calado con capacidad vacante en un 30 % de su superficie.
- 10 Seccionador Fusible.
- 11 Contactor. Bobina de 24V.
- 12 Borneros para riel DIN.
- 13 Selector.
- 14 Relve térmico.
- 15 Interruptor manual/automático.
- 16 Comulador.
- 17 Interruptor magnético tripolar/tetrapolar de 6 KA.
- 18 Interruptor magnético. Intensidad y polos s/ esquema.
- 19 Interruptor termomagnético bipolar de 6 KA.
- 20 Interruptor termomagnético unipolar (de efecto) de 6 KA.
- 21 Interruptor diferencial. Intensidad y polos s/ esquema de 300/30 mA.
- 22 Oje de buey.
- 23 Barras de cobre protegidas.
- 24 Gabinete modular en chapa de hierro, espesor BNC N° 18, refuerzos en chapa, espesores BNC N° 14 y al polvo y la humedad, bodega porte equiplos, frente calado con capacidad vacante en un 30 % de su superficie.
- 25 Seccionador Fusible.
- 26 Contactor/Comulador.
- 27 Borneros para riel DIN.
- 28 Selector.
- 29 Relve térmico.
- 30 Sensor de presión diferencial salida 4-20 mA

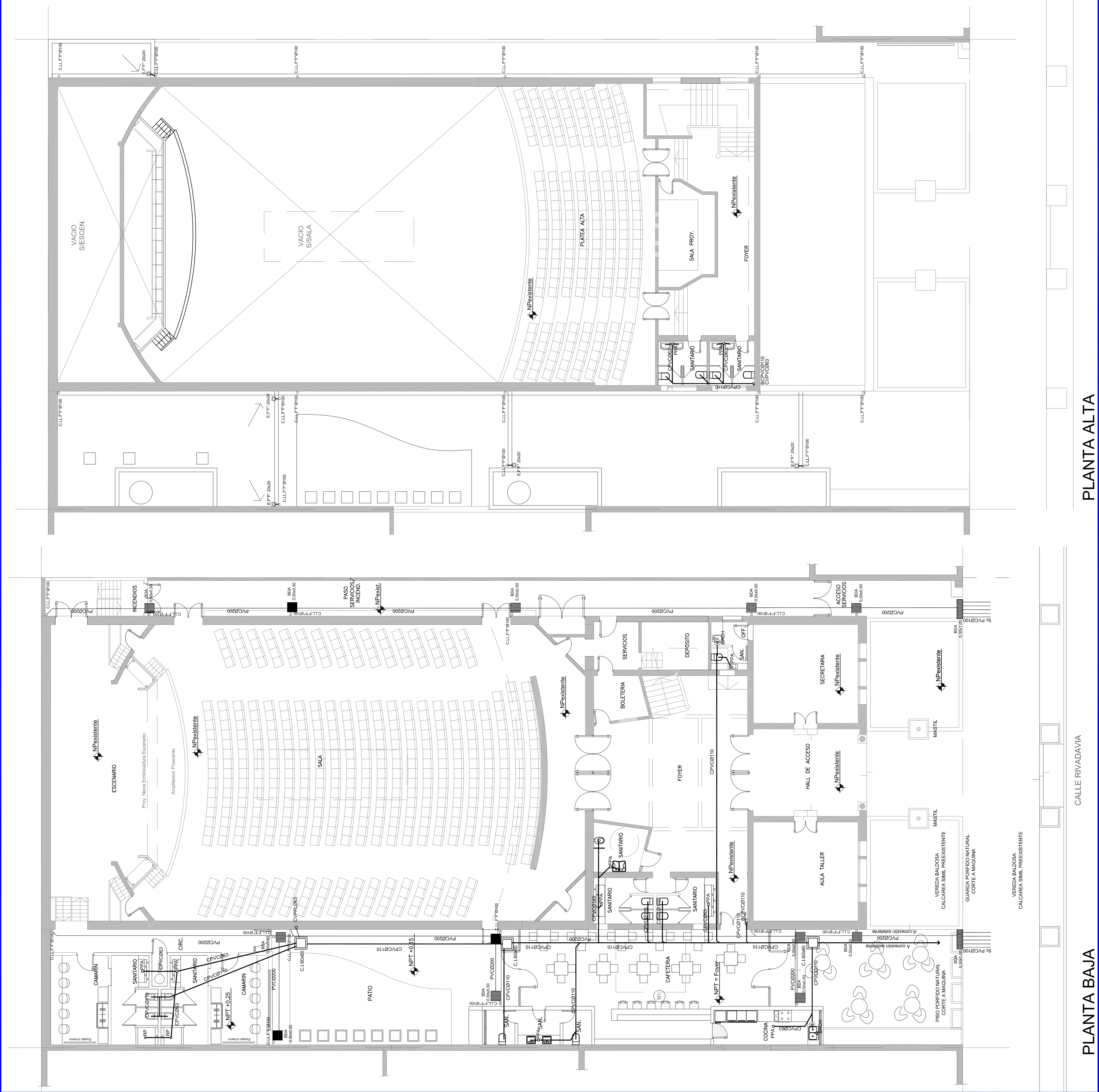
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

ADAPTACION DE PROYECTO ELECTRICO TEC. LUCIANO PERSELLO	OBRA PROYECTO RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS	
	LOCALIDAD PARTIDO	C.PELLEGRINI C.PELLEGRINI
DIBUJO EN SISTEMA CAD ARO. LUCIANO FISCHER		
JEFE DE DEPARTAMENTO ARO. ALEJANDRO PERSELLO		
DIRECTOR TECNICO ARO. VICTOR RAMOS		
DISEÑADOR LUC. JOAQUIN GANDARA		
IE - ESQUEMAS UNIFILARES 2/2		PLANO
ESCALA 1:100		FECHA FEB 2017
N° EXPEDIENTE 2402-260/16		N° PLANO 05
TECNICA COMPLEMENTARIA		05







REFERENCIAS CLOACAS:

- BACH
- PPA PVC
- CL (60X60)

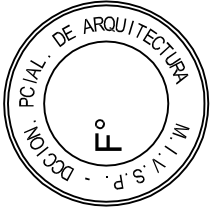
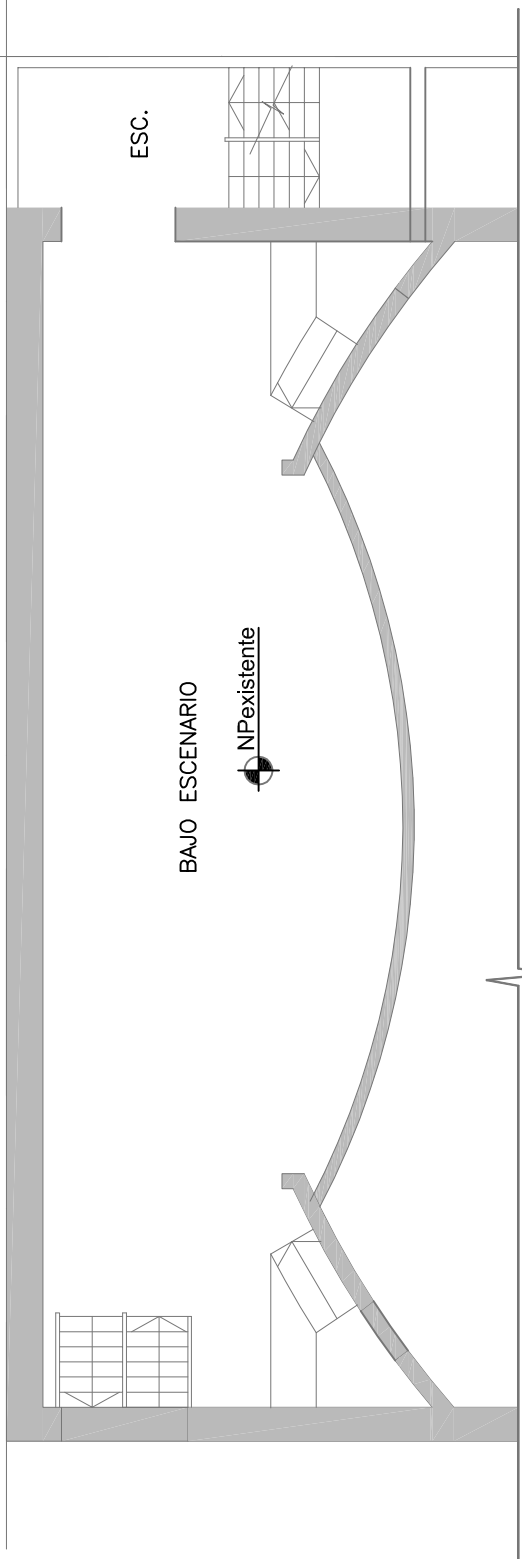
NOTA:

Todos los elementos pertenientes a estos desagües deben sellar herméticamente.

REFERENCIAS PLUVIAL:

- BOCA DE DESAGÜE ABIERTA (60X60)
- CARRO PVC

PLANTA BAJO ESCENARIO



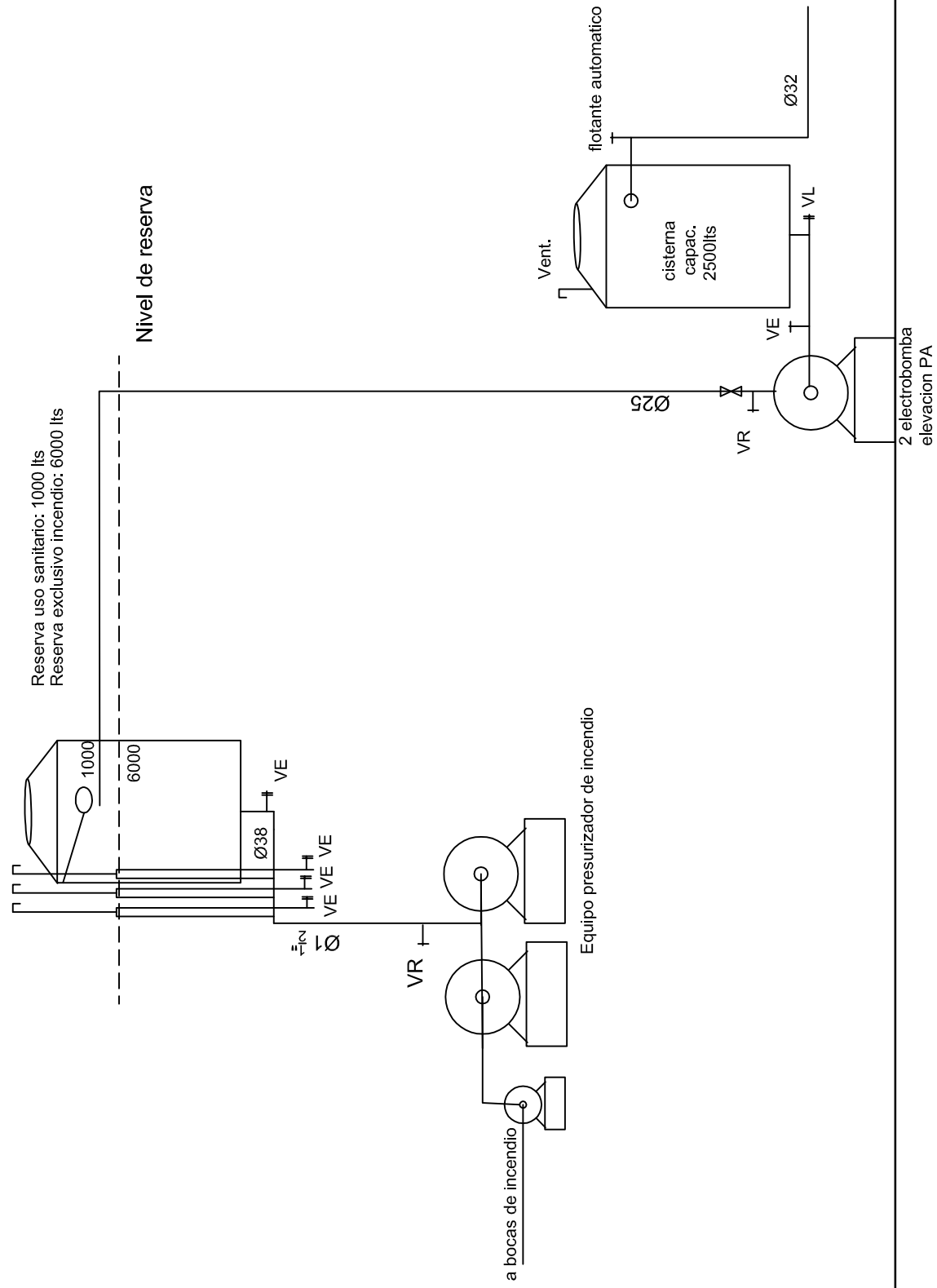
2402-260/16

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES, PROVINCIA	
PROYECTO	OBRA
ARQ. ANALIA FIACCOLA	RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR
ARQ. VERONICA CABANA	SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS
DUBLIO EN SISTEMA CAD	FECHA
ARQ. ANALIA FIACCOLA	ABRIL 2017
LOCALIDAD: C. PELLEGRINI	
PARTIDO: C. PELLEGRINI	
PLANO DE:	
PLANTAS INSTALACION CLOACAL-PLUVIAL	
ESCALA : 1:100	
N.º EXPEDIENTE : 2402-260/16	
DEPTO. TEC. COMPL. N.º PLANO	
DIRECTOR PROVINCIAL LIC. JOAQUIN GANDARA	
SANITARIO	
TOTAL	
01	
02	



DETALLE



2402-260/16

REFERENCIAS AGUA:

CAÑERIA AGUA CALIENTE

ALIMENTACION DE RED

CAÑERIA AGUA FRIA

T VE

T LLP

† C.S.

Canilla Agua Fria y Agua Caliente

REFERENCIAS INCENDIO:

EXTINTOR TIPO CLASE, CAPACIDAD 5KG.

EXTINTOR BC de CO2, CAPACIDAD 5KG.

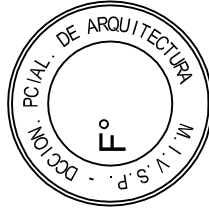
EXTINTOR BC, CAPACIDAD 5KG.

BOCA DE INCENDIO, Y GABINETE EQUIPADO

CAÑERIA RED DE AGUA PRESURIZADA

AEREA: Hierro galvanizado ROW 20Z

ENTERRADA: Hierro galvanizado ASTM A53 SCH 40



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA		BUENOS AIRES, PROVINCIA	
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS			
PROYECTO	OBRA		
ARQ. ANALIA FIACCOLA	RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR		
ARQ. VERONICA CABANA	SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS		
DIBUJO EN SISTEMA CAD	FECHA	LOCALIDAD: C. PELLEGRINI	
ARQ. CABANA	ABRIL 2017	PARTIDO: C. PELLEGRINI	
PLANO DE:			
JEFE DE DEPARTAMENTO		PLANTAS INSTALACION	
ING. ALEJANDRO PERELLO		AGUA FRIA CALIENTE - INCENDIO	
DIRECTOR TECNICO		ESCALA : 1:100	
DIRECTOR PROVINCIAL		Nº EXPEDIENTE	
LIC. JOAQUIN GANDARA		2402-260/16	
		DEPTO. TEC. COMPL.	Nº PLANO
		SANTARIO	02
		TOTAL	02

PLANTA ALTA

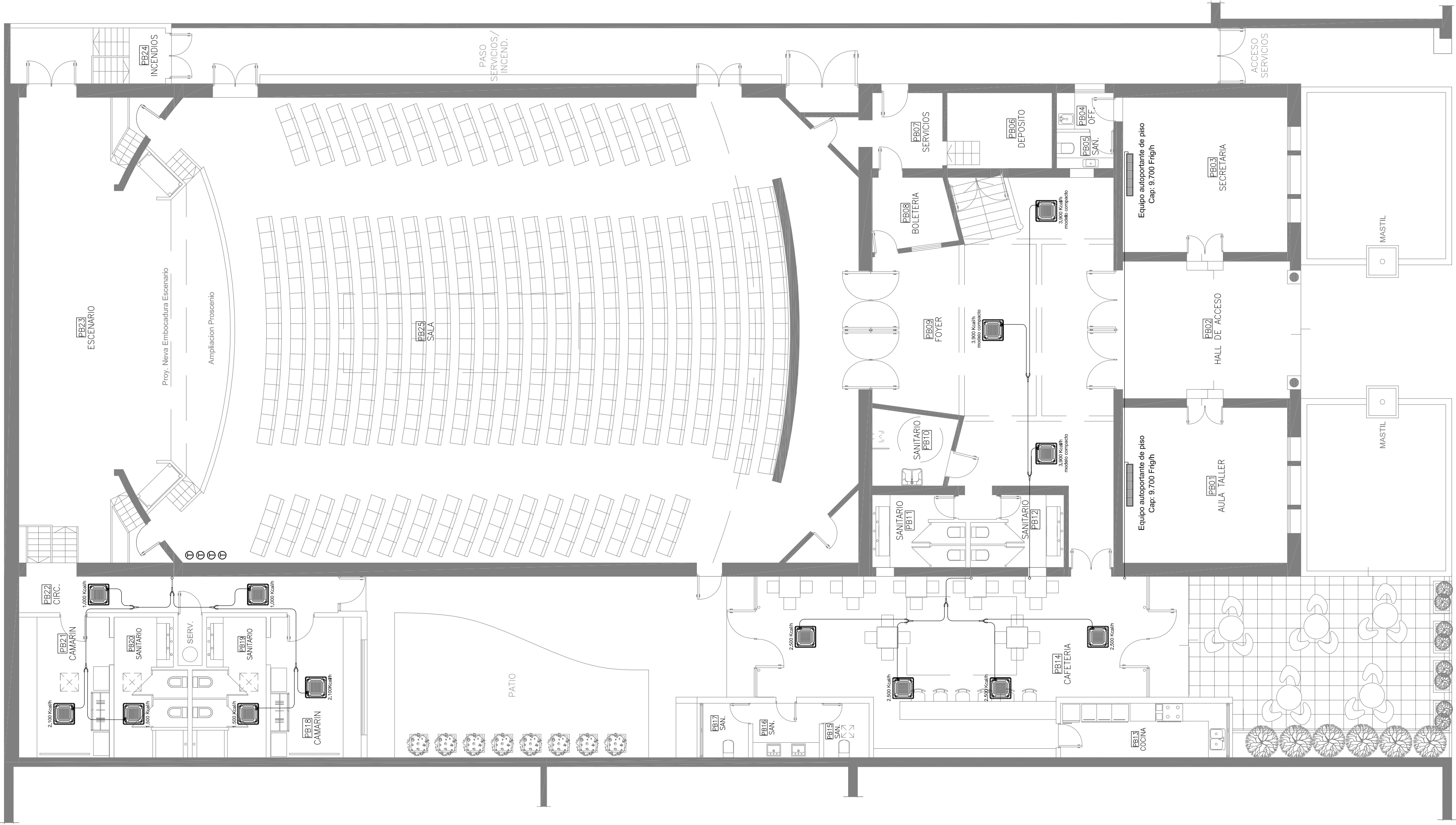
CALLE RIVADAVIA

PLANTA BAJA

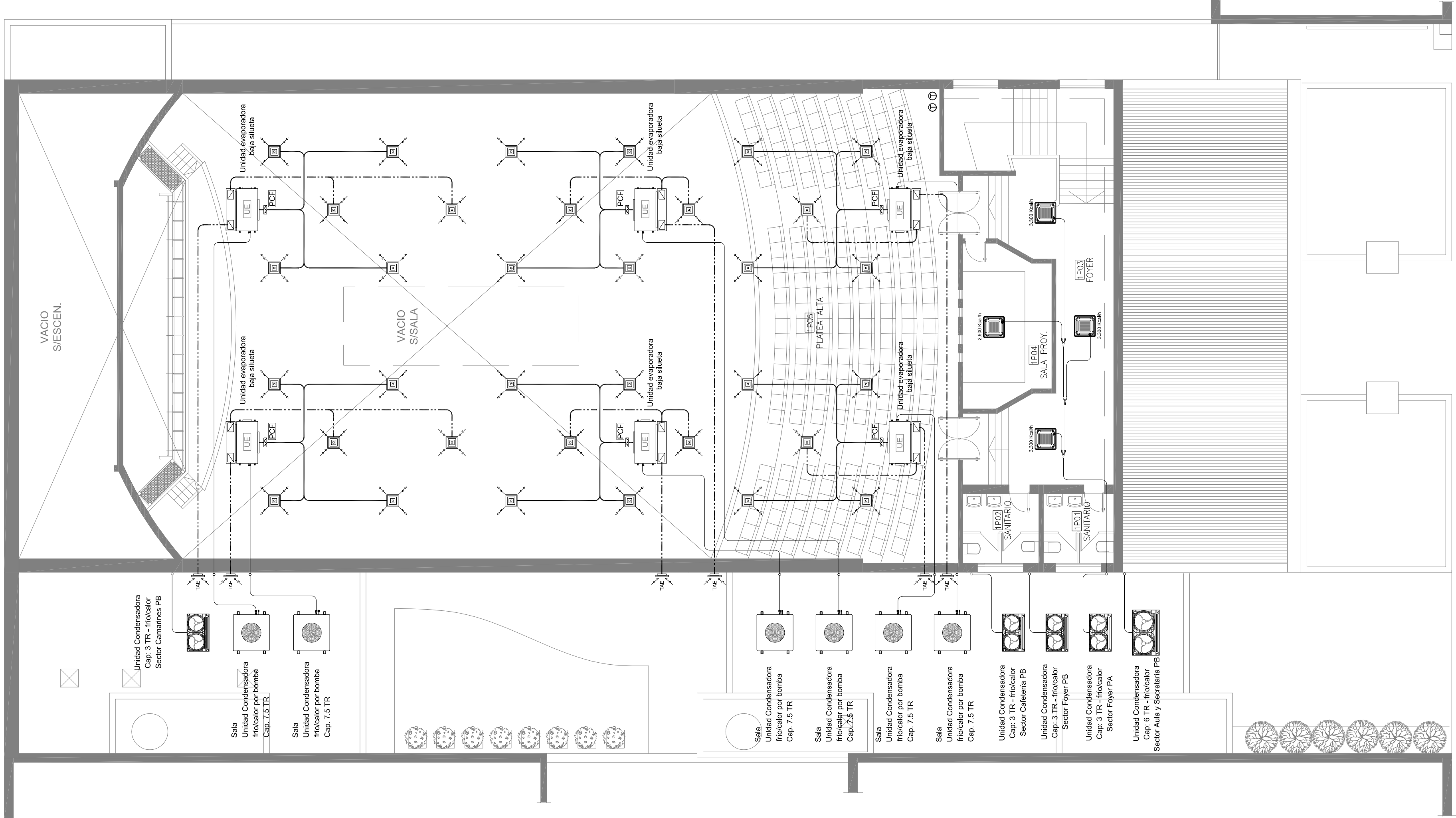




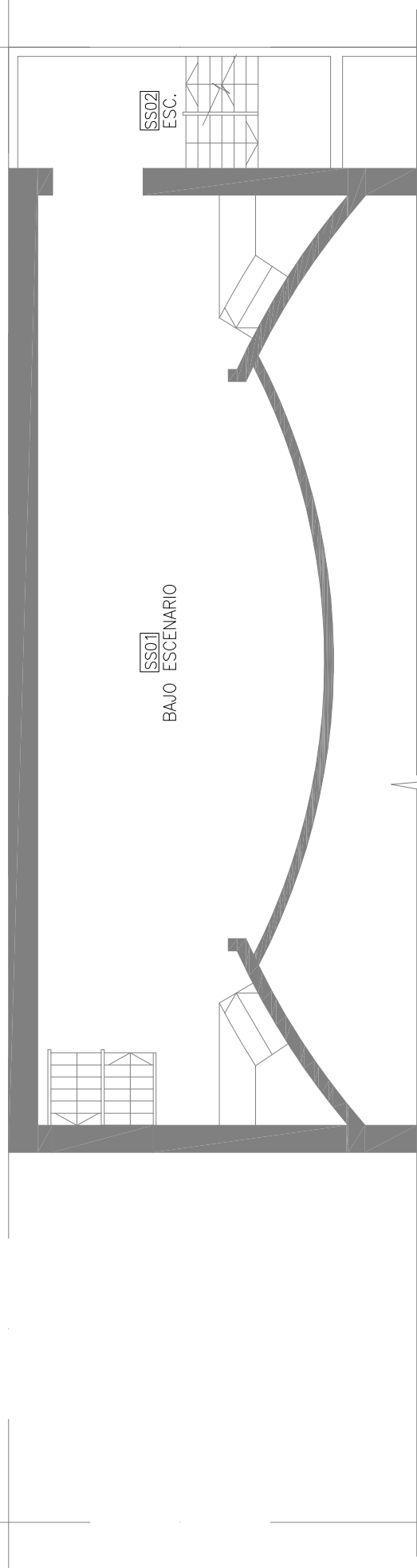
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJO ESCENARIO



REFERENCIAS:

- Amenosato de alimentación
- Diffusor de retorno
- Termostato
- Persiana Corta fuego
- Toma de aire exterior

Cada unidad tipo cassette, tendrá su propia toma de aire exterior.

2402-260/16



NOTA:

La ubicación definitiva de los equipos a instalar dependerá de la  
facilidad de obra y de las indicaciones del proyectista o inspección.  
Todas las capacidades de los equipos indicadas en planos  
deberán ser netas y mínimas a instalar.

IMPORTANTE:

Para los Planos de Replanteo de Obra, la Empresa Contratista  
no podrá modificar el Proyecto Contractual, solamente efectuará  
el completamiento del mismo, de acuerdo a las Especificaciones  
Técnicas Particulares - Instalación Aire Acondicionado.  
La aprobación de la Documentación y todos los materiales la  
efectuara la Dirección Técnica. Depto. Técnico Complementario. -

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA			
DIRECCION PROVINCIAL DE ARQUITECTURA			
PROYECTISTA:	OBRA	RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS	
		LOCALIDAD: CARLOS PELLEGRINI PARTIDO: CARLOS PELLEGRINI	
		PLANO DE:	
		AIRE ACONDICIONADO	
		ARQ. MARCELA NACARATE	
		DIBUJO EN SISTEMA CAD	
		ARQ. ALEJANDRO PERSELLO	
		JEFE DE DEPARTAMENTO	
		ARQ. VICTORIO RAMOS PEZZI	
		DIRECTOR TECNICO	
DIRECTOR PROVINCIAL			
JOAQUIN GANDARA			
ESCALA: 1:100			
Nº EXPEDIENTE			
2402-260/16			
FECHA			
MARZO 2017			





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego**

**Número:**

**Referencia:** 2402-260-16-SOCIEDAD ITALIANA-PELLEGRINI-PLANOS O.COMPLEMENTARIAS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.