

**2402-262/16**



**Buenos  
Aires**  
Provincia



## **MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

Corresp. Expte 2402-262/2016  
Ref: Centro Obstétrico Higa San José  
Localidad: Pergamino  
Partido: Pergamino

## Memoria Técnico Descriptiva

---

La obra de referencia comprende el proyecto del Sector destinado a Centro Obstétrico e intervención en sectores aledaños del Hospital Interzonal General de Agudos San José ejecutado en base al anteproyecto enviado por el Ministerio de Salud.

La obra a ejecutar se desarrolla en un nivel .Comprende 2 salas T.P.R., Atención al Recién Nacido y apoyo de servicios conectados a través de una circulación restringida que vincula a Sector Quirófano existente. El acceso a la misma se realiza a través de una circulación técnica existente.

Previo a la ejecución de la obra se demolerá el Sector indicado en plano de demolición.

La obra comprende una Superficie a Construir de 151m<sup>2</sup> y una Superficie a Intervenir de 216m<sup>2</sup>.

### **Tareas Previas:**

#### 1.- Construcción Existente

- Demolición y desmonte de construcción existente s/ plano demolición
- Retiro de árbol que se encuentra en Sector de Obra a ejecutar (patio).

#### 2.- Circulación Técnica Existente

- Se picaran revoques y revestimientos en muros a intervenir
- Retiro de carpinterías existentes.
- Retiro de guardacamillas
- Demolición de muro y zócalos

#### 3.- Local Transferencia

- Demolición de muro para colocación carpintería
- Se picaran revoques y revestimientos existentes en su totalidad.
- Retiro de guardacamillas

#### 4.- Circulación Restringida Existente

- Demolición de muro y zócalo
- Se picarán revoques y revestimientos existentes s/ muro a colocar carpintería
- Retiro de guardacamillas sobre muro de referencia

#### **Notas:**

Se cegarán pozos negros si los hubiera y se destruirán los hormigueros y cuevas.

En el caso de encontrarse instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.

Se remplazarán todas las tapas y rejillas dañadas de Bocas de acceso, Piletas de Patio etc.

.- La Contratista deberá tomar los resguardos necesarios para proteger todos los elementos a conservar, (ventanas, puertas, Bajadas Pluviales, etc.), debiendo remplazar todos los elementos que dañe durante la ejecución de la obra.

.- Terminadas todas las tareas de demolición y retiro de materiales por parte de la Empresa Adjudicataria, se protegerán todos los elementos a conservar para dar inicio a la ejecución de las obras según la documentación de proyecto adjudicada.

#### **Especificaciones Técnicas:**

Los materiales a utilizar están elegidos teniendo en cuenta su resistencia y mínimo mantenimiento

- Estructura independiente de HºAº, fundación, columnas, losas de HºAº, según cálculo.

• Contrapisos: Serán de hormigón reforzado de 0.12 mts. sobre terreno natural. Hormigón liviano sobre losa de 0.08 mts, con pendiente en cubiertas inaccesibles.

• Mampostería de elevación de ladrillos huecos cerámicos de 0,20 y 0.10 mts. Capas aisladoras horizontales y verticales. Carga sobre losa de ladrillo común de 0.30 mts.

• Cubierta de losa de HºAº con contrapisos, aislaciones térmicas e hidrófugas según Especificaciones Técnicas Particulares.

• Carpinterías exteriores: marco y hoja de aluminio anodizado y marco de chapa doblada. Carpinterías interiores: marco de chapa doblada y hoja de madera, y marco y hoja de chapa doblada.

Puertas interiores hojas terminación laminado melamínico acabado semi mate color Gris Aluminio del catálogo de muestras de Formica. Marcos esmalte sintético color Gris hielo del catálogo de muestras de Alba. Cantoneras: barniz marino

Puertas de chapa interiores hoja y marco color Gris Hielo del catálogo de muestras de Alba.

Las carpinterías a conservar y reubicar, en caso de ser necesario deberán repararse y/o reemplazar sus elementos constitutivos. Acabado: Hojas y marcos esmalte antióxido ferromicáceo color Ferro Antico 661 del catálogo de muestras de Baldini-Vernici línea Noxidín.

- Puertas exteriores de Chapa: hojas y marcos color Ferro Antico 661 del catálogo de muestras de Baldini-Vernici línea Noxidín.

- Cielorrasos: independiente de placas de roca de yeso.  
Pinturas: Acabado con látex antihongo para cielorrasos color blanco según Especificaciones Técnicas Particulares.

Cielorraso de placas de roca de yeso removibles terminación vinílica sobre estructura metálica vista según Especificaciones Técnicas Particulares.

- Revoques a fin de cumplimentar las normas de acondicionamiento térmico vigentes, en muros a construir previo la ejecución del revestimiento cementicio se colocará un mortero termo-aislante mineral previo azotado con hidrófugo.

La terminación de los revoques será:

Exteriores: revestimiento cementicio según Especificaciones Técnicas Particulares. Terminación y color: en envolvente color Gris Perla peinado fino. Paños rehundidos de 1,5 cm de profundidad revestimiento cementicio, Terminación y color: Gris Tortugas peinado fino del catalogo de Weber según plano de vistas.

En patios revestimiento cementicio ídem anterior previo tratamiento de superficie existente.

Interiores: enlucido a la cal fina, terminación pintura al látex acrílico satinado. Color Blanco según catálogo de Alba en locales Confort medico y Depósitos. En Circulación Técnica y Restringidas y Restringida existente ídem anterior desde 0.85mts hasta encuentro con cielorraso.

Enlucido de yeso reforzado alisado, terminación pintura epóxica de dos componentes en locales habitaciones T.P.R., Atención Recién Nacido. En

locales Circulación Técnica y Restrings y Restrings existente ídem anterior  
h: 0.85mts. desde N.P.T.

- Pisos Interiores: baldosa granítica de 40X40 cm. y de 20x20cm. según Planilla de Locales. Tipo, granulometría y color ídem existente

- En patios interiores: lajas de cemento natural armadas de 0.40 x 0.40 mts y guarda perimetral terminación piedra partida (binder) según plano de planta. Guarda de Hª terminación cemento alisado.

En patios: Losetas de hormigón armado terminación cemento natural de 0.30 mts x largo según plano de planta.

- Zócalos interiores: granítico sanitario ídem piso local de 0.10 x 0.40 mts, En locales sectores a intervenir en caso de ser necesario reposición de zócalos los mismos serán ídem existentes.

Zócalos exteriores: cemento alisado rehundido 1,5cm h:0.10mts. con color incorporado ídem revestimiento cementicio.

En muros existentes de Patios zócalo ídem anterior previo tratamiento.

- Solias de granítico al puesto ídem piso existente. Umbrales de granítico pulido en fábrica ídem piso existente.

- Revestimientos: Cerámicos monococción de 0.20 x 0.20 mts color blanco semimate según catalogo de Cerámica San Lorenzo.  
En sanitarios y vestuarios y Office: desde piso hasta cielorraso.

- Mesada de granito gris Cosquín asentada sobre losa.  
Mesada de acero inoxidable con piletas incorporadas asentadas sobre multilaminado fenólico.

- Bajadas Pluviales de hierro fundido. Terminación Ferro Antico 661 del catálogo de muestras de Baldini-Vernici línea Noxidín.  
Las bajadas Pluviales existentes en Patios en caso de ser necesario deberán ser reparadas total o parcialmente ídem características de las mismas

- Guardacamillas de acero inoxidable de 0.15mts de ancho fijado a muro con piezas accesorias ídem .Colocación: h. 0.85 mts. desde N.P.T. Ubicación s/ plano de planta.

En Circulación Técnica sobre muros a intervenir se colocará guardacamillas ídem anterior.

- Parquización y forestación

Se realizará el movimiento de tierra necesario para ejecutar las obras exteriores y asegurar el correcto drenaje de sectores a parquizar con terreno absorbente, previa limpieza.

En sector a parquizar se rellenará con una capa de tierra negra sobre terreno nivelado y libre de escombros. Sobre el mismo, césped en panes.

Se plantarán especies arbóreas según Plano de Planta de Conjunto.

### **NOTAS:**

Al solo efecto de la determinación de los colores y características del material se utilizaron los catálogos de muestras antes mencionados.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Empresa Contratista a los Proyectistas.

Cabe mencionar que el Edificio a Construir contará con todos los elementos que componen un sistemas de lucha contra incendios (extinguidores, hidrantes, etc.) de acuerdo a la reglamentación vigente del Cuerpo de Bomberos de la Provincia de Buenos Aires y a normativa de Ordenamiento Urbano, Seguridad e Higiene en los órdenes Municipal, Provincial y Nacional.

La obra estará sujeta a las Especificaciones Técnicas Generales, a las indicadas en el Pliego de Bases y Condiciones Generales del M.O.S.P., para las obras Civiles y Complementarias y a las Especificaciones Técnicas particulares.

La Empresa Contratista se hará cargo de la demolición de las construcciones existentes de mampostería según Plano de Demolición las que pasaran a ser de su propiedad de acuerdo a los términos del Art. 36 de la Ley de Obras Públicas.

Las construcciones existentes a desmontar, carpinterías, techos etc. quedarán en propiedad del Comitente, estando a cargo del Contratista la entrega de los mismos en el lugar a indicar por la Inspección de Obra.

Por tratarse de una obra con hechos existentes, la oferente deberá verificar fehacientemente en obra las construcciones existentes a demoler, trasladar, desmontar, reparar, adecuar y terminar en su totalidad, tomando todos los recaudos necesarios a efectos de incluir todos los trabajos a realizar en su cotización, pues ellos no serán reconocidos como adicionales de obra.

### **Cuadro de Superficies**

Superficie Cubierta a construir	151 m2
Superficie Sector a Intervenir	216 m2
Superficie total Sector	367 m2
Superficie libre Sector	96 m2

La cota de nivel +0.00 esta referido al nivel existente en el patio al solo efecto de determinar un nivel de referencia que permita respetar el nivel del edificio existente coincidente con la obra a construir.-

Arq. Nora Campañaro      Arq. María Inés Paleo

**DEPTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-**

La Plata, 06 de Octubre 2016.-