

H.I.E.A.C SAN JUAN DE DIOS

CONSULTORIOS EXTERNOS

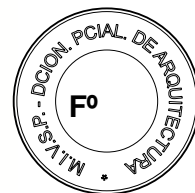
LOCALIDAD: LA PLATA

PARTIDO: LA PLATA

H.I.E.A.C SAN JUAN DE DIOS

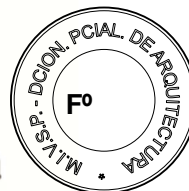
CONSULTORIOS EXTERNOS

Obras Principales



MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Obras Principales



Corresp. Exp. Nº 2402-274/16
Ref.: Obras Hospital San Juan de Dios,
Consultorios Externos.
Localidad: La Plata
Partido: La Plata

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al proyecto de ampliación y remodelación de un área del Hospital San Juan de Dios, ubicado sobre calle 27 y 70, cuyo destino es Consultorios Externos, Circulación General con Sanitarios Públicos. El mismo responde a un Anteproyecto elaborado por el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires.

La intervención se realizará sobre planta baja. Los consultorios estarán ubicados en un sector que actualmente ocupa el local estacionamiento, manteniendo la cubierta existente, según se indica en el esquema general ubicado en el Plano de Antecedente y Demolición. En Circulación General y Sanitarios Público previa demolición total en sector de la circulación actual.

Resultando una superficie total a construir de 798.20m².

Tareas Previas

A continuación se indican las tareas a realizar tanto en el exterior como en el interior del Hospital, respondiendo las mismas al Plano de Antecedentes y Demolición (02).

Exteriores

- Se retiraran las rejas, barandas y puertas en coincidencia con el ingreso donde se realizara la intervención.
- Se retiraran los equipos de aire e instalaciones eléctricas.
- Se cegarán pozos negros si los hubiera y se destruirán los hormigueros y cuevas.
- En el caso de encontrarse instalaciones subterráneas, ya sean desagües, cañerías, cámaras, etc. que por su ubicación sean afectadas o interfieran en el desarrollo de la obra, las mismas se desviarán y relocalizarán para garantizar la continuidad de su normal funcionamiento y la ejecución de la obra.
- Se desmontará la vereda perimetral existente en el sector consultorios.
- Se remplazarán todas las tapas y rejillas dañadas de Bocas de acceso, Piletas de Patio etc.
- Se preservaran plantas y arboles.
- Se nivelara el terreno hasta equiparar el nivel interior sector tinglado.

Interiores

Previo a la demolición se deberá proteger el área adyacente para evitar ruidos y polvillo producto de la misma.

Se demolerá todo lo indicado en el Plano de Antecedentes y Demolición.

Contrapisos

- Interiores: Se demolerán los contrapisos los que se consideran en un 100 % del sector a intervenir.
- Exteriores: Se demolerán al igual que los interiores en un 100% del sector a intervenir.

Pisos

- Se demolerán el 100 % de los pisos interiores.

Muros

- En muros de elevación: se demolerán en su totalidad.

Cubierta

- Se desmontará el sector de la circulación existente indicado en plano de demolición, en coincidencia con el pasillo de acceso principal.
- En sector tinglado se reutilizara la cubierta existente tipo canalón. Para este caso se realizará la limpieza total del techo y su estructura existente, esto implica que debe encontrarse libre de polvillo, grasa, humedad, óxido, hongos, alcalinidad, película de pintura en mal estado (ampollada, descascarada), etc. Según E.T.P

Carpinterías

- Las carpinterías, ya sean puertas, ventanas, rejas o tabiques de aluminio serán desmontadas un 100%.

Instalaciones

- Se desmontarán el 100% de las instalaciones existentes de electricidad, gas, calefacción, agua y cloacas.

Artefactos

- Se desmontarán o demolerán el 100% de los artefactos de electricidad, gas, calefacción incluyendo estufas, si hubiere.

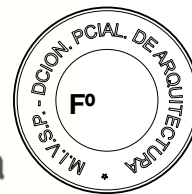
EJECUCION

Finalizadas las tareas de demolición se dará comienzo a la Ejecución, tanto de la remodelación del sector existente como de la obra nueva. Debiendo proteger todas los sectores que no intervienen en la construcción.

Sector Circulación y Sanitarios a Construir

Se construirá el sector de circulación existente a nuevo, que vinculará el edificio de consultorios y sanitarios públicos con el edificio antes mencionado.

Sera de una sola planta y albergará el sector Ingreso, Recepción, Administración, Consultorios, Sanitarios Públicos y de Personal.



- Se ejecutará y nivelará el contrapiso luego del desmonte de los pisos y la ejecución de las instalaciones sanitarias.
- Se ejecutarán los pisos en placas graníticas de 20 x 20 y 40 x 40 cm según Planilla de Locales y E.T.P.
- Se colocaran Zócalos según Plano de Cortes y Planilla de Locales.
- Se ejecutarán Umbrales y Solías según Planilla de Locales.
- Se ejecutarán tabiques de mampostería de ladrillos huecos cerámicos de 0,27 m (normas IRAM 11.603), 0,18 m, 0,12 m y 0,08 m de espesor según se indica en los planos de Planta, Planilla de Locales y E.T.P.
- Previo a la ejecución de los revoques y colocación de pisos, deberán estar ejecutadas todas las instalaciones (Agua Fría- Caliente, Electricidad, Gas, etc.) según Depto. Tec. Complementario.
- Se ejecutarán todos los revoques nuevos, considerando las características particulares de cada local, según se indica en la Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutarán todos los revestimientos en Sanitarios y sobre mesadas de acuerdo a cada local, según se indica en Planilla de Locales y E.T.P.
- Se ejecutarán cielorrasos independientes en roca de yeso según Planilla de Locales y E.T.P. Altura y detalle, según Plano de Cortes y Planilla de Locales.
- Se colocaran las carpinterías: puertas, ventanas y rejillas según la Planilla de Carpintería y Plano Ubicación de Carpintería de la presente documentación.
- En las circulaciones Publica y Técnica se imprimara pinturas EPOXI, según E.T.P., a una altura de 0.90 mts, a modo de guarda camillas.
- Todos los sanitarios que no tengan la posibilidad de ventilar de manera directa, lo harán por medio de conductos de ventilación según especificaciones del Departamento Técnico Complementario.
- Se colocaran las mesadas nuevas en los locales indicados en la Planilla de Locales, Altura y Detalle según Planos de detalle y E.T.P.
- Se colocaran los muebles en los locales indicado, s/Plano de Detalle, y su terminación será según Planilla de Locales y Memoria Descriptiva.
- Se pondrán en valor la estructura metálica y cubierta existente sector tinglado. Se ejecutarán juntas de dilatación según planos y E.T.P.

Características Técnicas Constructivas

- Estructura de Hormigón Armado
- Mampostería en ladrillo hueco cerámico de 0.08, 0.12 , 0.18 y 0.27m (normas IRAM 11.603),
- Pisos de placa granítica 0,20 x 0,20 y 0,40 x 0,40 m
- Zócalos sanitarios graníticos ídem piso.
- Revestimientos cerámicos en office y sanitarios
- Revoques Interiores a la cal fina y yeso reforzado alisado a la llana.
- Revoque exterior tres en uno.

- Mesadas de granito y acero inoxidable s/ planilla de Locales
- Carpinterías exteriores de aluminio + rejillas de ventilación de aluminio para una ventilación permanente del entretecho.
- Carpinterías interiores llevarán en ambas caras melamina con enchapado en laminado melamínico, con cantoneras ídem enchapado, según planilla de carpinterías.
- Cielorrasos suspendidos en placas de roca de yeso. En circulación técnica cielorraso desmontable.
- Vidrios Laminados de Seguridad 3+3 en carpinterías interiores. En exteriores serán del tipo DVH 3+3 ambas caras. Según planilla de locales.
- Pintura en muros interiores látex Acrílico y pintura epoxi en friso
- Pintura en marcos interiores y exteriores en cenefa y bajadas pluviales. Esmalte Sintético.
- Muros exteriores revestimiento cementicio con color incorporado según E.T.P
- Barandas de acero inoxidable en interior y exterior

Los colores y terminaciones de muros y carpinterías se ejecutarán según el siguiente detalle:

- Muros Exteriores: Color Blanco Tiza
- Muros interiores: Color Blanco Tiza
- Cielorrasos y placas de roca de yeso: Color Blanco.
- Marcos de puertas interiores: esmalte sintético Brillante: Color Blanco
- Puertas metálicas y bajadas Pluviales, esmalte sintético brillante: Color Blanco
- Cenefa – canaleta: Color Gris Plomo
- Columnas metálicas interiores color blanco

Colores para pisos y revestimientos.

- Revestimiento cerámico: Scop blanco 0,20 x 0,20.
- Piso, solías, umbrales, zócalos: Torino.
- Lajas vereda perimetral Cemento Natural 0,40 x 0,40m
- Piso Rampa, placa compacta antideslizante 0,40 x 0,40 m: Torino.
Terminación Granallada.-

A sólo efecto de la determinación de los colores se usaron catálogos de:

- para Melaminas: Faplac.
- para Mosaicos: Blangino
- Revestimiento cerámico: Scop
- Revestimiento exterior: Tarquini.
- Esmaltes y Pinturas: Alba



Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Projectistas.

Las distintas construcciones deberán contar con todos los elementos que componen un sistema de lucha contra incendios (Extinguidores, etc.) de acuerdo a la reglamentación vigente.

El proyecto responderá a la Normativa sobre la Eliminación de Barreras Arquitectónicas, mediante la incorporación de Rampa de Discapacitados, Sanitario de Discapacitados. Y deberá ajustarse a las normas de Radio Protección, Instalación y Utilización de Equipos, Ley 17.557/67.

Cuadro de Superficies

Sup. a Construir

Sup. P. Baja.....798,20m2

El Proyecto responde a la normativa vigente sobre Seguridad como solicita el Decreto reglamentario 351/96

Arq. Ana Estanga

Arq. Sebastian Mattenella

Arq. Miguel Mendoza

Arq. .Agustina Randazzo

Arq. Laura Ruth

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-

La Plata, 24 de Febrero de 2017.-



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: 2402-274/16-H.I.E.A.C. SAN JUAN DE DIOS-LA PLATA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.