

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
PADRE MORA  
SAN MIGUEL – GRUPO 1.2.b**

## **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

Los trabajos a realizar comprenden la construcción de un nuevo centro de salud con 5 consultorios, enfermería, farmacia, administración, depósito, office médico, sanitarios de hombre y mujer y sanitario para discapacitados y S.U.M.

Las tareas a realizar son las siguientes:

### **• Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo, incluyendo el estudio de suelos, para ser analizado y aprobado por la DO.

### **• Movimiento de suelos:**

- Desmonte, nivelación, limpieza, y extracción de árboles o raíces en caso de que las hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, relleno con aporte de suelo seleccionado y compactación hasta los niveles requeridos para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para bases, pilotines y vigas de fundación.
- Excavación para pozo absorbente y cámara séptica

### **• Mamposterías:**

Se realizarán las mamposterías exteriores de ladrillo hueco cerámico de e=18 (M1) y la tabiquería interior en seco (T1-T2) según lo especificado en planos y PET.

Se utilizarán Ladrillos comunes de 6x12x24 para los muros de carga y cajón hidrófugo.

### **• Aislaciones**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños.

Previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y vertical exterior en mampostería de 0,18.

Aislación hidrófuga impermeable sobre losas, incluyendo contrapiso, aislación térmica, carpeta con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga, barrera de vapor y membrana.

• **Revoques:**

Ejecución de jaharro en la cara interior de los muros exteriores, terminado al fieltro, enlucido interior masillado y lijado.

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación revestimiento con material para frentes con color incorporado.

• **Revestimientos:**

En todos los locales sanitarios llevara revestimiento cerámico esmaltado blanco de 30 x 60 cm. en toda la altura del local.

En office, enfermería y consultorios, 60 cm sobre mesadas

• **Cielorrasos**

Los cielorrasos suspendidos de placa de roca de yeso de junta tomada serán colocados en consultorios, enfermería, administración, depósito, farmacia y office médico.

Los cielorrasos desmontables modulares serán colocados en el SUM, hall y circulación/ espera.

Los cielorrasos con placa antihumedad serán colocados en los sanitarios.

Los cielorrasos de placa cementicia serán colocados en el alero de ingreso y en la sala técnica.

• **Contrapisos y carpetas:**

Se ejecutará un contrapiso armado sobre terreno natural de 12cm. Y carpeta sobre contrapiso.

• **Solados:**

Interior: piso vinílico alto tránsito de 2mm, incluye masa niveladora y porcelanatto 40x40 con terminación mate antideslizante.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado perimetral al edificio con cordón premoldeado.

• **Zócalos:**

Zócalo vinílico sanitario y porcelanatto idem pisos en interiores  
Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planos y planillas de detalles las aberturas a proveer y colocar, en todas las tipologías de materiales especificadas en PET.

Muebles: se colocarán mesadas y un mostrador en la administración (M1 – M2 – M3 – M4 y M5) en los sectores indicados en planos.

• **Herrajes:**

Deberán reunir las mejores características de calidad para bisagras, pomelas, correderas, sistemas de cerramiento, etc. con materiales y medidas adecuadas para cada caso.

• **Herrería y acero inoxidable:**

Se proveerán todas las rejas (R1 – R2 – R3 y R4), especificados en planilla de carpinterías y PET de hierro y AºIº, según el caso.

• **Pintura:**

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, y carpinterías metálicas, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

• **Señalética:**

Se colocaran en todo el centro de salud en interior y exterior.

Se deberán colocar localizadores, cartelera general, señales secundarias y de salida, que deberán ser aprobadas por la INSPECCION antes de ser colocadas.

• **Limpieza de obra:**

Deberán contemplarse las parciales con el avance de las obras, y la final.

• **Varios**

En coincidencia con el perímetro de las camillas en contacto con paredes, se colocaran guardacamillas de PVC rígido previa aprobación antes de su colocación.

Matafuegos ubicados según plano de medios exigidos de salida tipo ABC de 10 kg. c/u. y CO2 de 2,5kg.

Se colocaran espejos cristal 4mm en sanitarios;.

## **B- Mobiliario**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes, una camilla, tandems de a tres sillas en sala de espera y un placard en el SUM.

## **C- Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia  $\geq 210 \text{ kg. / m}^2$ .

## **D- Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos necesarios para el funcionamiento.

## **Red de Datos**

Se ejecutara una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

**Varios:** se colocara un extractor de aire en el baño de discapacitados;  
Colocación de bombas centrifugas.

**E- Instalación sanitaria:**

Se realizará la instalación de agua fría y caliente con termo fusión y la red cloacal del edificio con caños de dimensiones de acuerdo a planos de instalaciones, con la colocación de artefactos, griferías y accesorios previstos en PET.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños de acuerdo con el PET. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Además se proveerán dos tanques de reserva de PVC de 1000lt. De capacidad y un tanque cisterna; Un pozo absorbente y una cámara séptica.

**F- Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizara un sistema de A°A° por medio de la colocación de Split dimensionados de acuerdo al caudal de aire necesario para cada ambiente de acuerdo a planos y PET.

Se colocarán equipos de aire acondicionado frio/caliente de 2500 kcal para los consultorios, enfermería, administración y farmacia; y de 6000 kcal para el SUM, hall y pasillos/sala de espera.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento a las colectoras laterales indicadas en el plano de instalaciones sanitarias.

**NOTAS:**

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-12350653- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA – CAPS PADRE MORA - SAN MIGUEL – GRUPO 1.2b - MEMORIA D ESCRIPTIVA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.