

# **MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

## **Obras Principales**

Ref.: Obras Hospital Interzonal General  
de Agudos, Dr. Diego Paroissien  
Remodelación Guardia y Emergencia  
ETAPA II.  
Localidad: Isidro Casanova  
Partido: La Matanza

## **Memoria Técnico Descriptiva**

---

La presente documentación corresponde a la Etapa II del proyecto de remodelación de un área del Hospital Interzonal General de Agudos Dr. Diego Paroissien, ubicado próximo calle Gral. Juan Manuel de Rosas N°5975 que permitirá completar las obras en el área destinada a Guardia y Emergencias iniciada en una etapa previa junto a la obra de relocalización de anatomía patológica.

La Etapa II se ocupará de remodelar el sector que ocupa actualmente Anatomía Patológica, dado que este servicio será trasladado a su nuevo emplazamiento. La misma responde a un Programa de Necesidades Médico Arquitectónico y a un Anteproyecto elaborado por el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires. El nuevo destino asignado a los locales remodelados, permitirá completar el servicio de la Guardia y Emergencia del Hospital.

Está previsto que las obras de esta segunda etapa se den en simultáneo al funcionamiento de la primera parte de la guardia nueva. Es por ello, que el plan de trabajos, la secuencia y estrategias de intervención referidos a las obras a ejecutar en cada área, serán sometidos a la aprobación de la Dirección del Establecimiento y la Inspección de obra actuante.

La intervención se realizará en la planta baja en un sector contiguo al que se está remodelando en la Etapa I, según se indica en el plano de Implantación, abarcando una superficie a remodelar de 491,15m<sup>2</sup>, a ampliar de 20,88m<sup>2</sup> (Cabina UPS), con una Superficie Total de 512,03m<sup>2</sup>.

Teniendo como premisa la estructura existente, se adecuo el espacio para albergar seis (6) habitaciones de observación (una de Salud Mental, dos de Adultos, una de Adultos Crítica y dos de Pediatría), una habitación con antecámara para Aislar Adultos, todas con apoyo de sanitarios. Además se incorporó una (1) habitación para Médicos de Guardia con Sanitario, un Estar de Enfermería con apoyo de Sanitario, Depósito de Medicamentos y Tratamiento y Distribución de material Limpio y Sucio. Próximo a la Circulación Pública se ubicó un Consultorio de Nebulización, un Shock Room Pediátrico y un Local destinado a albergar todos los Tableros Eléctricos que necesita el Servicio. Se incluyó, además una batería de Sanitarios y Vestuarios para el Personal. Todas estas funciones están relacionadas mediante tres (3) Circulaciones Técnicas que se comunican con la Circulación Pública. De esta manera el sector de Guardia y Emergencias quedará finalizado totalmente con las superficies y servicios necesarios para brindar una mejor atención al público. Asimismo, se ejecutará el tramo de Circulación

Técnica de ingreso al área indicado en Plano de Planta, dando continuidad al ingreso de pacientes desde la Circulación Técnica ejecutada en la Etapa I.

Para la resolución de la obra se conservarán los muros exteriores y algunos interiores perimetrales del área a intervenir, la estructura de hormigón armado y la modulación de las fachadas según se indica en el Plano de Antecedente y Demolición. Estos hechos existentes y la necesidad de responder a un hospital en funcionamiento condicionaron el diseño del sector a intervenir, teniendo como premisa de proyecto la modulación resultante de la estructura existente a conservar.

### Demolición:

Previo a la demolición se deberá proteger el área desde Circulación Pública de ambos lados del sector a intervenir, para evitar ruidos y polvillo producto de la misma.

- Se demolerá todo lo indicado en el Plano de Antecedente y Demolición. Tabiques internos, ya sean de mampostería de ladrillos huecos, comunes, o de placa de yeso. Se desmontarán las carpinterías indicadas en el mencionado Plano, las que se trasladarán al lugar que indique el Hospital.
- Se desmontarán y retirarán todos los elementos fijos y móviles como mostradores, mesadas, artefactos de iluminación, sanitarios, de gas, etc.
- Se removerán los cielorrasos existentes en su totalidad.
- Se retirarán todos los revestimientos adheridos a los muros a conservar, tanto en sanitarios como en circulación.
- Se picarán en su totalidad los revoques existentes en los muros que se deban conservar.
- Se desmontarán y retirarán todas las instalaciones existentes que no presten función en el proyecto o al Hospital.
- Las carpinterías existentes a conservar se protegerán convenientemente durante la ejecución de la obra, y se repararán en caso de resultar dañadas.
- Se desmontarán en su totalidad los pisos y zócalos existentes.
- Se desmontarán los sectores de contrapisos que se vean afectados por la instalación de cañerías de desagüe, ya sean cloacales o pluviales.
- Se desviarán o anularán las instalaciones existentes (eléctricas, sanitarias, incendio, etc.) al realizar la demolición, remplazando o reconectando las mismas para asegurar el normal funcionamiento del edificio.

### Ejecución:

- Se protegerán durante la ejecución de los trabajos, las cañerías de las distintas instalaciones ubicadas dentro de los muros a conservar y las que se encuentren cubiertas por los cielorrasos a desmontar.
- Se desviarán las instalaciones existentes que sean afectadas por la construcción, garantizándose la continuidad del servicio.

- Se ejecutarán cielorrasos independientes nuevos de roca de yeso según Planilla de Locales y E.T.P. Altura y detalle, según Plano de Cortes y Planilla de Locales. Dado que este sector del Hospital ya sufrió varias modificaciones y adecuación de instalaciones por cielorrasos, y teniendo en cuenta que el fondo de vigas es bajo, se deberá determinar la altura de los cielorrasos en cada caso, según se necesite para albergar las nuevas instalaciones que deban ser incorporadas, teniendo en cuenta que la altura mínima a determinar, solo en caso extremo, será de 2.30m.
- Se reparará y nivelará el contrapiso luego del desmonte de los pisos y la ejecución de las instalaciones sanitarias.
- Se ejecutarán tabiques de mampostería de ladrillos huecos de 0,20 m, 0,15m y 0,10 m de espesor según se indica en los planos de Planta, Planilla de Locales y E.T.P.
- En la circulación se colocarán guarda camillas de PVC. Color y terminación de iguales características a las ejecutadas en la Etapa I, para garantizar la igualdad de criterios.
- Se ejecutarán todos los revoques nuevos, considerando las características particulares de cada local, según se indica en la Planilla de Locales y E.T.P.
- Las Circulaciones Técnicas y Públicas, llevarán un revoque reforzado hasta la altura del guarda camilla, según especificaciones del E.T.P. y la Planilla de Locales.
- Todos los cielorrasos serán de color blanco terminados con pintura especial según Planilla de Locales.
- Los cielorrasos de las Circulaciones tendrán, en su línea central, placas desmontables que permitan el acceso a las instalaciones según se indica en Planos de Planta, Cortes y Planilla de Locales.
- Todos los sanitarios que no tengan la posibilidad de ventilar de manera directa, lo harán por medio de conductos de ventilación según especificaciones del Departamento Técnico Complementario.
- Todos los muros interiores, perimetrales del sector que compromete la Etapa II, deberán ser ejecutados teniendo especial cuidado de no dañar los pisos y cielorrasos de las áreas adyacentes no intervenidas. La vista correspondiente al área existente de dichos muros deberá ser terminada de acuerdo al criterio empleado en la Etapa I, con el fin de garantizar la perfecta uniformidad de criterios.
- El tramo de Circulación Técnica de ingreso al área indicado en Plano de Planta, deberá ser ejecutado según se indica en la Planilla de Locales.
- El Shock-room pediátrico llevará piso vinílico conductivo con alzada de zócalo sanitario del mismo material con una altura de 0,10m, enrasado con el revestimiento vinílico de los muros conformando un todo, evitando de esta forma la presencia de juntas, al igual que los locales destinados a Observación, tanto de adultos como pediátrica, según indicación de la Planilla de Locales y E.T.P.
- En el Patio se ubicará una cabina de mampostería según se indica en Plano de Planta Baja para albergar los UPS y los tableros eléctricos. La misma se ejecutará con una estructura resistente de hormigón armado,

apoyada sobre vigas existentes y mampostería de ladrillos huecos sobre una banquina de 0,10m de altura, con una losa alivianada como cubierta, según cálculo del Departamento Técnico Complementario. Sobre la losa se ejecutará una carpeta con pendiente mínima 2% hacia los extremos para permitir el libre escurrimiento del agua de lluvia por medio de gárgolas según indicación en plano de cortes. Sobre la carpeta, que deberá quedar perfectamente nivelada para evitar la acumulación de agua, se aplicará pintura fibrada impermeabilizante al látex para techos, formulada en base a polímeros acrílicos en dispersión acuosa y fibras sintéticas de alta consistencia que al secar forma una membrana impermeable y resistente a la intemperie. Se aplicará según normas del fabricante. En ambos extremos de la cabina se colocarán extractores de aire que facilitarán su circulación evitando de esta forma el recalentamiento de los equipos alojados. Asimismo se colocarán carpinterías de cierre cuyas puertas tendrán rejillas de ventilación permanente según se indica en Planilla de Carpintería.

### **Características Técnicas Constructivas**

Los materiales utilizados son los tradicionales:

- Pisos de baldosas graníticas comunes
- Zócalos rectos y sanitarios graníticos
- Revestimientos cerámicos en offices y sanitarios
- Mesadas de Granito y Acero Inoxidable
- Revoques Interiores a la cal fina, y reforzados de yeso alisado a la llana.
- Carpinterías: marco y hojas de aluminio en ventanas y puertas vidriadas, y marcos de chapa en puertas placa.
- Cielorrasos independientes en placas de roca de yeso.

Los colores y terminaciones de muros y carpinterías se ejecutarán según el criterio utilizado en la Etapa I, para garantizar que conserven las mismas características de la misma.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Proyectistas.

El proyecto responde a la normativa vigente sobre Seguridad contando con dos Salidas de Emergencia que llevan hacia lugares seguros como solicita el Decreto reglamentario 351/96.

En Hall de Público, Esperas y Circulaciones Públicas y Técnicas se deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Arqº. Roberto E. Alvarez

Arqº. Lorena Guerreiro

Arqº. Veronica Rovera

### **DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-**

La Plata, de Septiembre de 2017.-



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** HIGA PAROISSIEN ETAPA II - GUARDIA - LA MATANZA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.