

MEMORIAS DESCRIPTIVAS

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
C.I.C. MARIA LOBATO**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 4,96 m2, anexo al hall de espera.
- 3.- Ampliación de sala de espera. Reubicación de farmacia, administración y atención al público.
- 4.- Adaptación a lo existente de sala de médicos.
- 5.- Ejecución de Red de datos.
- 6.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 7.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primer instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad₂

técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

- **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

- **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.
- Demolición de pisos y contrapisos existentes debido a su estado defectuoso.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

- **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

- **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18\text{cm}$, con terminación ídem existente.

Se realizaran una serie de tabiques provisorios en el sector SUM de acuerdo a los planos de detalle. Los mismos se desmontaran cuando se lo indique la DO.

- **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

- **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso. Revoque grueso interior bajo revestimientos.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 20x20 color blanco en baño de discapacitados.

- **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso de todo el CAPS que se encuentre en estado defectuoso, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico.

En la nueva cubierta de viguetas se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP)..

- **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

- **Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

- **Cubierta:**

Será de vigueta con bloques de telgopor, según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos, capa de compresión y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y bajada pluvial exterior en caño de hierro fundido amurado con grampas

- **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Todas las ventanas nuevas estarán provistas de rejas para la protección de CAPS.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Con respecto al SUM, se quitaran las puertas existentes a los laterales y se reemplazaran por ventanas V2, con sus respectivas rejas.

Vidrios:

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

- **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

- **Varios:**

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se

generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

- **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

- **Mobiliario:**

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno; todo de acuerdo al PETP.

- **Señalética:**

Se colocara en todo el centro de salud la carteleria interior y exterior, todo de acuerdo al PETP

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones

conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado

estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

- **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 1 equipo de aire acondicionado frio/caliente, de 2200 kcal., para la sala de médicos, 6 equipos de aire acondicionado frio/calor para los consultorios según plano de detalle.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio. Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a Plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitados: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

- **Incendio:**

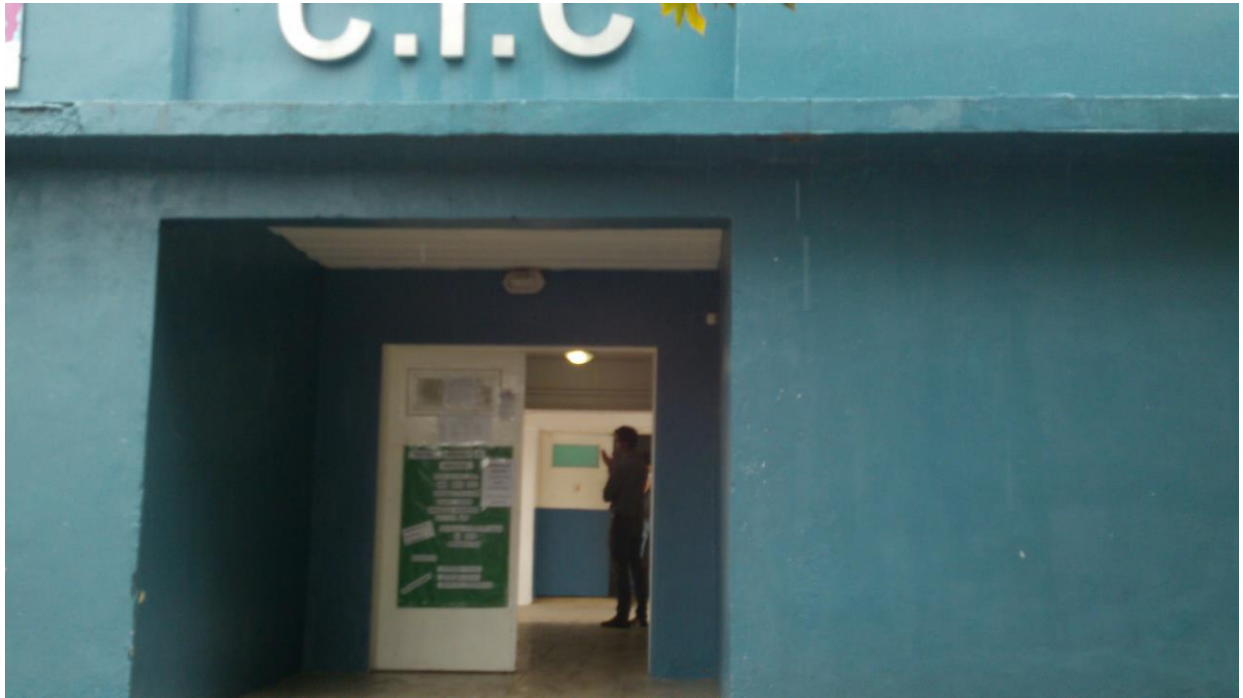
Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO – ESTADO ACTUAL





MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
DR. FEDERICO LELOIR (OBLIGADO)**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Ampliación y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 3.67 m2 en cocina existente, anexo al hall de espera.
- 3.- La construcción de un S.U.M., al final de la circulación, con salida al patio, de 52.80 m2 cubiertos.
- 4.- Remodelación de cocina.
- 5.- Ejecución de Red de datos.
- 6.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 7.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

•Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18 \text{ cm}$, con terminación ídem existente.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

• **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso. Revoque grueso interior bajo revestimientos.

• **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 20x20 color blanco en baño de discapacitado y cocina a remodelar.

• **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

• **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico.

En las cubiertas de losetas prefabricadas se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizará una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

• **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

• **Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.
Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Cubierta:**

Será de loseta prefabricada, según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y bajadas pluviales exteriores en caños de hierro fundido amurados con grampas.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Todas las ventanas nuevas contarán con rejas para la protección del CAPS.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

• **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• **Mesadas:**

Se proveerá una mesada de granito gris mara para colocar en la cocina a remodelar. Medidas y características según planos y pliego.

• **Varios:**

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

• **Pinturas:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente. Los baños existentes, la circulación y la espera serán tratados con pintura epoxi color blanco hasta nivel del cielorraso.

En el SUM se pintarán las paredes con esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con recubrimiento plástico exterior de primera marca, según el color existente.

En las cubiertas de loseta prefabricada a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

- **Mobiliario:**

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno; todo de acuerdo al PETP.

- **Señalética:**

Se colocara en todo el centro de salud la carteleria interior y exterior, todo de acuerdo al PETP

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará

el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

• **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el lateral del edificio. Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a Plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

• **Incendio:**

Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda).

• **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 1 equipo de aire acondicionado frío/caliente, de 11000 kcal., para el SUM y 7 equipos de aire acondicionado frío/caliente (ver plano para ubicación y características de cada uno).

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

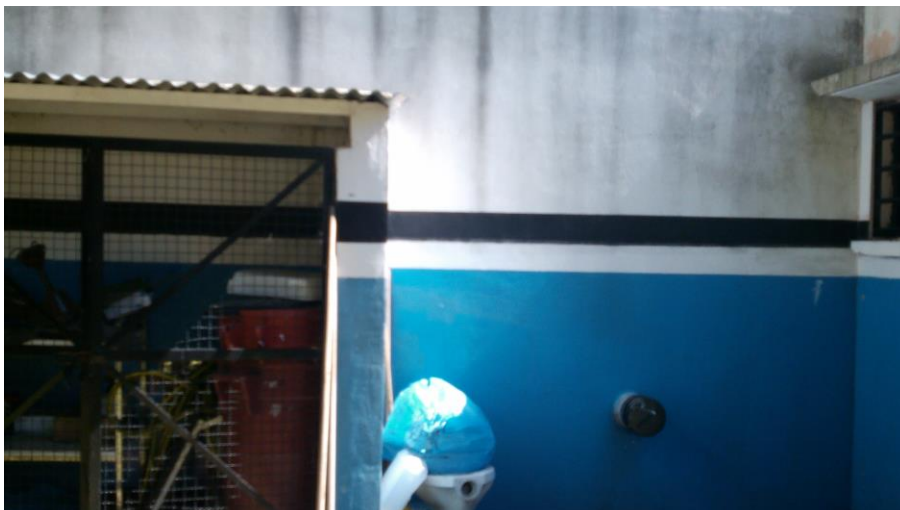
Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su

correcto escurrimiento.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO – ESTADO ACTUAL



MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
DR. RAUL MATERA**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 4,51 m2 en depósito existente, anexo al hall de espera.
- 3.- Reubicación de sector de nebulización, en baño.
- 4.- Cambio de ubicación entre enfermería y cocina.
- 5.- Ejecución de Red de datos.
- 6.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 7.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

•Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primer instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y

será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ Kg. / m}^2$.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18 \text{ cm}$, con terminación ídem existente.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

• **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso. Revoque grueso interior bajo revestimientos.

• **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 20x20 color blanco en baño de discapacitados.

• **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir. Se repararan y dejaran en perfectas condiciones todos los cielorrasos de los sectores a intervenir con la reforma.

• **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

• **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

• **Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.
Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Cubierta:**

Será de losa, según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y gárgolas pluviales exteriores.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. La Ventana V1 contara con rejas idénticas a las existentes.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

• **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

• **Varios:**

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

• **Mobiliario:**

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno; todo de acuerdo al PETP.

• **Señalética:**

Se colocara en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y

cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio. Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a Plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en

mal estado. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

• **Incendio:**

Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda).

• **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 1 equipo de aire acondicionado frío/caliente, de 11.000 kcal., para el SUM y 7 equipos de aire acondicionado frío/caliente (ver plano para ubicación y características de cada uno).

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

NOTAS:

• Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

• Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo,⁸

a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO – ESTADO ACTUAL





MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
DR. RAMON CARRILLO**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Ampliación y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 4,00 m2 en consultorio existente, anexo al hall de espera.
- 3.- La construcción de un S.U.M., vinculado al acceso, con salida al patio, de 41.00m2 cubiertos, equipado con un deposito.
- 4.- Ejecución de Red de datos.
- 5.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 6.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 7.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

•Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad

técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• **Demolición:**

Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente. Demolición de techos según lo especificado en plano de demoliciones.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_k 210 \text{ kg. / m}^2$.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18\text{cm}$, con terminación ídem existente.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

•**Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.
Revoque grueso interior bajo revestimientos.

•**Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 20x20 color blanco en baño de discapacitado.

•**Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir y de ser necesario en todos los sectores a intervenir.

•**Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico.

En las cubiertas de vigueta se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

•**Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

•**Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.
Zócalo cementicio en veredas exteriores.

•Cubierta:

Será de vigueta con bloques de telgopor, según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivas capas de compresión, contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y bajadas pluviales exteriores en caños de hierro fundido amurados con grampas.

•Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se repararán los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Todas las ventanas contarán con rejas para la protección del CAPS.

Las puertas tipo placa de madera de cedro con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

•Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

•Varios:

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

• Pintura:

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente. Los baños existentes serán pintados con pintura epoxi sobre azulejos hasta altura del cielorraso.

En el SUM se pintarán las paredes con esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de vigueta a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

• Mobiliario:

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno; todo de acuerdo al PETP.

• Señalética:

Se colocara en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más

cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el contrafrente del edificio. Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

•Incendio:

Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

•Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 1 equipo de aire acondicionado frío/caliente, de 8000 kcal., en el SUM y 6 equipos frío/calor, uno para cada consultorio (ver plano de instalación eléctrica)

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

NOTAS:

•Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
DR. RENE FAVALORO**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Ampliación y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 5.28 m2, en baño existente, anexo al hall de espera.
- 4.- Ampliación del S.U.M. con guardado, al final de la circulación, con salida al patio, de 57.40 m2 cubiertos.
- 5.- Ejecución de Red de datos.
- 6.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 7.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

•Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras₂

y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural..

• **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_k 210 \text{ kg. / m}^2$.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18\text{cm}$, con terminación ídem existente.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20. Ejecución de babetas y reparación de revestimiento acrílico exterior producto de filtraciones de agua de losa.

•**Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso. Revoque grueso interior bajo revestimientos.

•**Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 20x20 color blanco en baño de discapacitado.

•**Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir. De igual modo, se dejarán en perfectas condiciones todos los cielorrasos afectados por las reformas.

•**Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico.

En las cubiertas de losa alivianada se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizará una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

•**Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

•**Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.
Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Cubierta:**

Será de vigueta más bloque de telgopor, según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos, capa de compresión y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y bajadas pluviales exteriores en caños de hierro fundido amurados con grampas.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Todas las ventanas nuevas contarán con rejas para la protección del CAPS.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

• **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• **Varios:**

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la

intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

• Pintura:

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas, de madera existente y la cubierta de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

En el SUM se pintarán las paredes con esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de viguetas a construir y existente, sobre la capa de alisado de cemento, se retirara la membrana existente y se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la inspección y colocada según las normas del fabricante.

• Mobiliario:

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno; todo de acuerdo al PETP.

• Señalética:

Se colocara en todo el centro de salud la carteleria interior y exterior, todo de acuerdo al PETP

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6.

Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

- **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 1 equipo de aire acondicionado frío/caliente, de 10000 kcal., para el SUM y 6 equipos de aire acondicionado frío/caliente (ver plano para ubicación y características de cada uno).

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

• **Instalación Sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termofusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio. Se procederá al destape de cañerías de agua y cloacas.

Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a Plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

• **Instalación pluvial:**

Destape y arreglo de canaletas y bajadas pluviales a la vista.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

• **Incendio:**

Se colocarán matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda).

NOTAS:

• Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO – ESTADO ACTUAL







MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
CANDIDO CASTELLO**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Ampliación y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 3.68 m2 anexo al hall de espera.
- 3.- Construcción de un S.U.M., al final de la circulación, con salida al patio, de 31.52 m2 cubiertos.
- 4.- Remodelación de depósito.
- 5.- Ejecución de Red de datos.
- 6.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 7.- Provisión e instalación de equipos de AºAº.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

•Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primer instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad₂

técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.
- Se demolerán pisos y contrapisos contemplados en el proyecto.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} \geq 210 \text{ kg. / m}^2$.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18\text{cm}$, con terminación ídem existente.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

• **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.
Revoque grueso interior bajo revestimientos.

• **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 20x20 color blanco en baño de discapacitado y recomposición de paños de azulejos blancos 15x15 (tipo San Lorenzo) en sanitarios existentes.

• **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

• **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP).

• **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

• **Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.
Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Cubierta:**

la cubierta del baño de discapacitados será de losa, según cálculo. Mientras que la cubierta de SUM está construida con viguetas prefabricadas y bloques de telgopor. Ambas cubiertas contarán con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y bajadas pluviales exteriores en caños de hierro fundido amurados con grampas.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Todas las ventanas estarán provistas de rejas ídem. a las existentes para la protección del CAPS.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

• **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• **Varios:**

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la

intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

• **Pintura:**

El SUM y el deposito se pintarán las paredes con esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

• **Mobiliario:**

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno; todo de acuerdo al PETP.

• **Señalética:**

Se colocara en todo el centro de salud la carteleria interior y exterior, todo de acuerdo al PETP

• **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

• **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la instalación de una antena (ver PETP).

• Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio. Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a Plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y

otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

• **Incendio:**

Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda).

• **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 1 equipo de aire acondicionado frío/caliente de 6000 kcal. para el SUM y 5 equipos de aire acondicionado frío/caliente (ver plano para ubicación y características de cada uno).

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

NOTAS:

• Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

• **Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.**

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO – ESTADO ACTUAL







MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
ANA TERESA BARTHALOT**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de 1.52m² en consultorio de ginecología.
- 3.- Construcción de administración y farmacia de 15.85m², en la parte frontal del terreno.
- 4.- Ampliación de sala de espera.
- 5.- Adaptación consultorio clínica médica.
- 6.- Colocación de mesada en enfermería.
- 7.- Colocación de puerta con barrales al final de la circulación.
- 8.- Ejecución de Red de datos.
- 9.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 10.- Provisión e instalación de equipos de A°A°.
- 11.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

•Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpinterías y rejas existentes.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_k 210 \text{ kg. / m}^2$.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos e=18 cm, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco e=18cm, con terminación ídem existente.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

• **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso. Revoque grueso interior bajo revestimientos.

• **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 color blanco en baño de ginecología.

• **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

• **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del piso cerámico ídem al existente.

En las cubiertas de vigueta con bloque de telgopor se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP)..

• **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

• **Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.
Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Cubierta:**

Será de vigueta pretensada con bloques de telgopor, según cálculo, en los sectores indicados en el plano, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y bajadas pluviales exteriores en caños de hierro fundido amurados con grampas galvanizadas.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Todas las carpinterías de aluminio contarán con sus respectivas protecciones, para la seguridad del C.A.P.S. Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

• **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas especificadas en planos y planillas de carpinterías

• **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• **Mesadas:**

Se proveerá y colocara una mesada de granito color gris mara, todo según planos y características del PETP

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

La sala de espera y circulación será pintada con pintura EPOXY hasta el nivel del cielorraso.

• **Varios:**

Se proveerá y colocara un espejo en sanitario, ubicación y características a determinar con la DO.

Se colocara un mueble bajo mesada (ver plano de detalle).

Se realizara un aporte de suelo cal en el acceso de ambulancias según proceso descrito en PETG.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

• **Mobiliario:**

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno; todo de acuerdo al PETP.

- **Señalética:**

Se colocara en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

De ser necesario se proveerá al centro del servicio de internet mediante la

instalación de una antena (ver PETP).

• **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal del baño de ginecología, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la conexión cloacal sobre el frente del edificio. Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a Plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes.

Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

• **Incendio:**

Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda).

• **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 6 equipos de aire acondicionado frío/caliente (ver plano para ubicación y características de cada uno).

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

NOTAS:

• Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

• Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO – ESTADO ACTUAL







GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-03229664- -GDEBA-DPAMIYSPGP - AMBA - CAPS - San Miguel - Grupo 1.2

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 70 pagina/s.