

MEMORIAS DESCRIPTIVAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
VILLA PORA.

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Colocación de porcelanatto alto tránsito en el interior como en el exterior.
- 3.- Construcción de muro perimetral.
- 4.- Construcción de rejas sobre fachada principal.
- 5.- Colocación de electrobomba para cisterna.
- 6.- Colocación de puerta para acceso al patio trasero.
- 7.- Ejecución de baño para consultorio de ginecología.
- 8.- Revoque en muros interiores.
- 9.- Subdivisión entre farmacia y administración.
- 10.- Provisión e instalación de equipos de A°A°.
- 11.- Provisión de mobiliario para consultorios y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

• Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• Movimiento de suelos:

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para bases y pilotines.

- **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos e=12 cm, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco e=18cm, con terminación ídem existente.

- **Contrapiso:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico. En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento.

- **Aislaciones:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías, hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

- **Revoques:**

Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

- **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

- **Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

- **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías la abertura nueva a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de

pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de anti óxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

- **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

- **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas especificadas en planos y planillas de carpinterías

- **Vidrios:**

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

- **Varios:**

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

- **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

En los locales se pintarán las paredes con esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

La cubierta exterior será pintada con membrana líquida, de primera marca, color a definir en obra.

• **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán 4 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocará un placar; todo de acuerdo al PETP.

• **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.

Señales de salida

• **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

• **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios,⁵

todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalaciones existentes, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

• Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de cinco (cinco) equipos de aire acondicionado frio/caliente, de 2200 kcal., para los consultorios, enfermería y administración.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

Instalación sanitaria:

Se colocará una Bomba Periférica Centrifuga 1/2 Hp monofásica para poder impulsar el agua del tanque cisterna al tanque de reserva, mediante la conexión ya existente.

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal del baño de ginecología, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto

funcionamiento de estas instalaciones.

• **Incendio:**

Se colocarán matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda).

NOTAS:

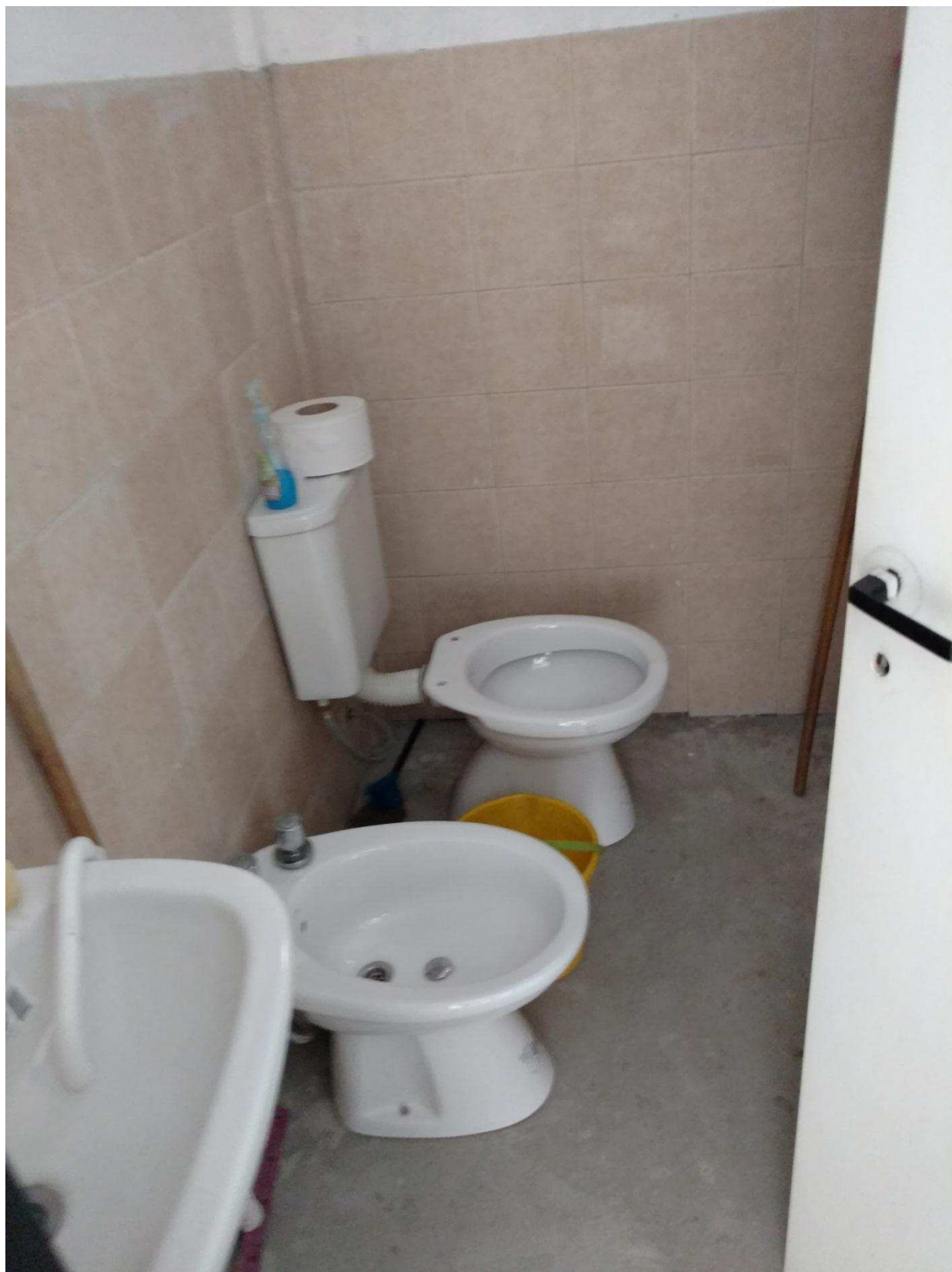
- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

**RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO
ESTADO ACTUAL**









MEMORIA DESCRIPTIVA

CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
N°18 “26 DE ABRIL”

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 5,10 m2 en circulación existente, anexo al hall de espera.
- 3.- Construcción de baño público de 2.84 m2 anexo a sala de espera.
- 4.- Construcción de farmacia de 4.65m2.
- 5.- Construcción 2 consultorios de 10.91m2 c/u.
- 6.- Construcción de S.U.M / consultorio. (Flexible) de 15.76m2
- 6.- Ejecución de Red de datos.
- 7.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

•Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primer instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• Movimiento de suelos:

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para bases y pilotines.

• Demolición:

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• Estructura de HºAº:

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura. La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} \geq 210 \text{ kg. / m}^2$.

• Mamposterías:

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18\text{cm}$, con terminación ídem existente. En las carpinterías tipo V2, se colocará un muro de cierre de seguridad de bloques de hormigón de $20 \times 20 \times 40$ ídem existente.

• Contrapiso:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico. En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento.

• Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

• **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

• **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 color blanco en baño de discapacitado.

• **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

• **Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• **Cubierta:**

Será de de chapa con perfiles PGC 100 a un agua, con pendientes según cálculo, en los sectores indicados en el plano, y se complementara con losa en los sectores de espera, respetando los diseños originales del CAPS, con sus respectivos contrapisos y carpetas de nivelación con pendiente para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y canaletas con bajadas pluviales exteriores en caños de hierro fundido amurados con grampas.

• **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

• Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Las carpinterías exteriores tipo V2, llevarán a modo de seguridad, un muro corrido de bloque de cemento, ídem al resto del edificio, a modo de cierre de seguridad.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

• Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• Vidrios:

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

• Varios:

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

• Pintura:

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Se pintarán las paredes con esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, y existente, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

• Mobiliario:

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocara un placard; todo de acuerdo al PETP.

• Señalética:

Se colocara en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

- **Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termofusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

• Instalación gas natural:

Se realizará una conexión de caño de 3/4 recubierto en epoxi que recorrerá la distancia desde el medidor existente hasta la nueva cocina, donde se colocará una llave de paso y seguido de este, un pico para poder conectar un artefacto. A su vez se procederá a reubicar una estufa de tiro balanceado en el actual local de administración.

• Incendio:

Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

• Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 7 (siete) equipos de aire acondicionado frío/caliente, dos de 2200 kcal., para los consultorios y enfermería y uno (1) de 3000 kcal. para el SUM /consultorio. Respecto de los equipos existentes, se harán las pruebas de funcionamiento y se los adecuará para su perfecto funcionamiento.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

NOTAS:

• Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

• Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

**RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO
ESTADO ACTUAL**











MEMORIA DESCRIPTIVA

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
N°14 “LOS CEIBOS”**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 3,70 m2 en circulación existente, anexo al hall de espera.
- 3.- Renovación de techo en mal estado.
- 4.- La construcción de un S.U.M., al final de la circulación, con salida al patio, de 19.17 m2 cubiertos con sector de guardado-
- 5.- Ejecución de Red de datos.
- 6.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 7.- Provisión e instalación de equipos de A°A°.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

- **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para bases y pilotines.

- **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

- **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

- **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18\text{cm}$, con terminación ídem existente.

- **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

- **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 color blanco en baño de discapacitado.

- **Cielorrasos:**

Se mantendrá el cielorraso original en buen estado, mientras que el cielorraso del SUM será suspendido de placas de roca de yeso 19mm, tipo durlock de junta tomada.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico. En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizará una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP)...

- **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

- **Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

- **Cubierta:**

Se renovará la cubierta en mal estado, y se construirá con perfiles galvanizados C, chapa acanalada C25, aislante de térmico con capa de aluminio sobre malla de PVC. Se dimensionará una canaleta de zinc para evacuar el agua de lluvia. Se coloca cenefa cementicia pintada. Se respetará la pendiente existente.

La cubierta del SUM estará compuesta por viguetas pretensadas (según calculo) y bloques sapo de telgopor, con sus respectivas capas de compresión (5cm), capa nylon de 200 micrones, contrapiso alivianado (5cm), telgopor (2cm), carpeta hidrófuga (3cm) y membrana líquida. Contará con un embudo (medidas según pre dimensionado) para poder evacuar el agua de lluvia.

- **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá al retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Las carpinterías exteriores tipo V2, llevarán a modo de seguridad, un muro corrido de bloque de cemento, ídem al resto del edificio, a modo de cierre de seguridad.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

- **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

- **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas especificadas en planos y planillas de carpinterías

- **Vidrios:**

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

- **Varios:**

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

- **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

En el SUM se pintarán las paredes con esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

- **Mobiliario:**

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocara un placard; todo de acuerdo al PETP.

- **Señalética:**

Se colocara en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.

- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

- **Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

- **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de diez (10) equipos de aire acondicionado frio/caliente, nueve (9) de ellos de 2200 kcal., para los₇

consultorios y administración y uno (1) de 3000 kcal. para el SUM, respectivamente. Respecto de los equipos existentes, se harán las pruebas de funcionamiento y se los adecuará para su perfecto funcionamiento.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termofusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio. Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a Plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

- **Incendio:**

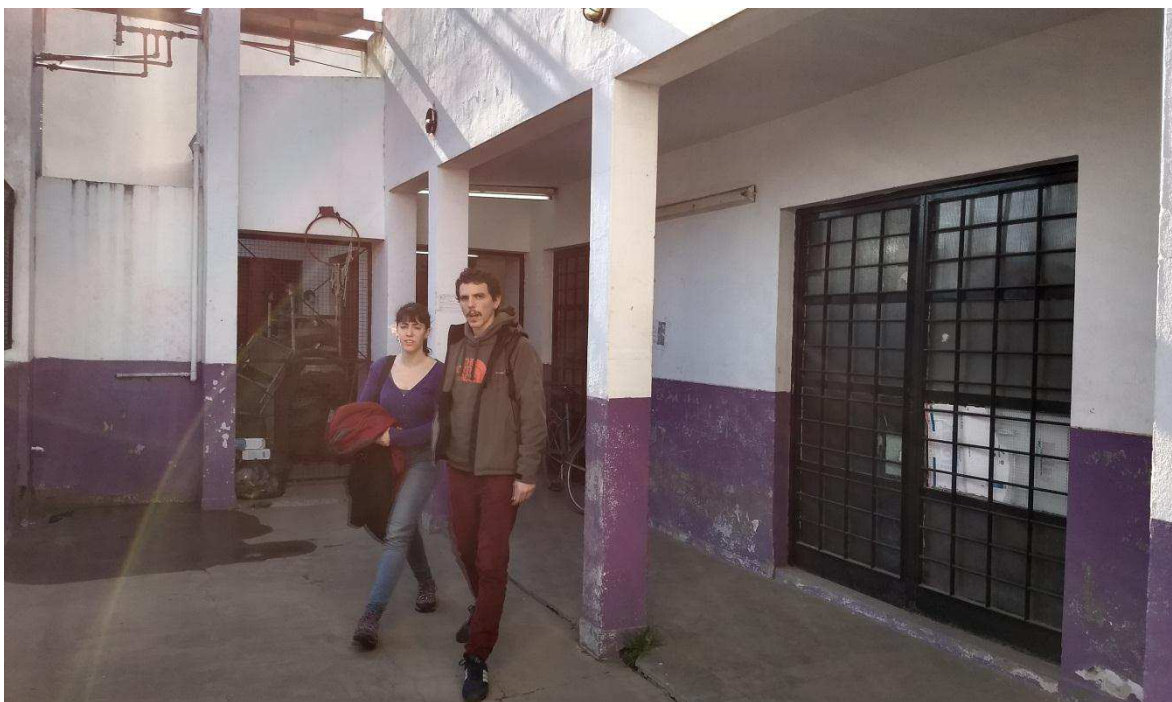
Se colocarán matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda).

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

**RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO
ESTADO ACTUAL**









MEMORIA DESCRIPTIVA

CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
1° de MAYO

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 3.68 m2 en circulación existente, anexo al hall de espera.
- 3.- La construcción de un S.U.M., al final de la circulación, con salida al patio, de 55.98 m2 cubiertos.
- 5.- Ejecución de Red de datos.
- 6.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 7.- Provisión e instalación de equipos de A°A°.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.
- 9.- Construcción de 2 dormitorios para la guardia de 11.80m2 c/u, dentro del bloque administrativo.
- 10.- Construcción de 3 consultorios de 12,23m2 c/u. Construcción de una guardia pediátrica de 12.23m2. Y construcción de un shock room de 26.46m2.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primer instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

- **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para bases y pilotines.

- **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

- **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

- **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18\text{cm}$, con terminación ídem existente.

- **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

- **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 color blanco en baño de discapacitado.

- **Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico. En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP)...

- **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

- **Zócalos:**

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

- **Cubierta:**

Será de viguetas pretensadas, según cálculo, con bloques de telgopor, con sus respectivos capa de compresión (5cm), capa de nylon de 200 micrones, contrapiso alivianado (5cm), telgopor de 2cm, carpeta hidrófuga (3cm), membrana líquida color a definir. Las pendientes serán del 1.5% para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y bajadas pluviales exteriores en caños de hierro fundido amurados con grampas galvanizadas. Mientras que en los nuevos consultorios y SUM se respetará techo a dos aguas con chapas prepintadas de verde, con estructura compuesta de reticulados, perfiles galvanizados C 100 y perfiles galvanizados C 80. Contará con aislación de plex con malla de aluminio sobre malla de pvc. En la intersección de las 2 chapas llevará una cumbrera de zinc.

- **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Las carpinterías exteriores tipo V2, llevarán a modo de seguridad, un muro corrido de bloque de cemento, ídem al resto del edificio, a modo de cierre de seguridad.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

- **Vidrios:**

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores

- **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

- **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas especificadas en planos y planillas de carpinterías

- **Varios:**

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

- **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

En el SUM se pintarán las paredes con esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

- **Mobiliario:**

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se

colocara un placard; todo de acuerdo al PETP.

• **Señalética:**

Se colocara en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

• **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

• **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

• **Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra,

para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

- **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 13 equipos de aire acondicionado frio/caliente, once de 2200 kcal., para los consultorios, enfermería y administración, uno de 9000 kcal. para el SUM y por último se instalará un equipo de 4000kcal. para el shock room, para lo cual se proveerá la instalación eléctrica para las tomas de uso especial y los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

Respecto de los equipos existentes, se harán las pruebas de funcionamiento y se los adecuará para su perfecto funcionamiento.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termofusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio. Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a Plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

- **Incendio:**

Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda).

NOTAS:

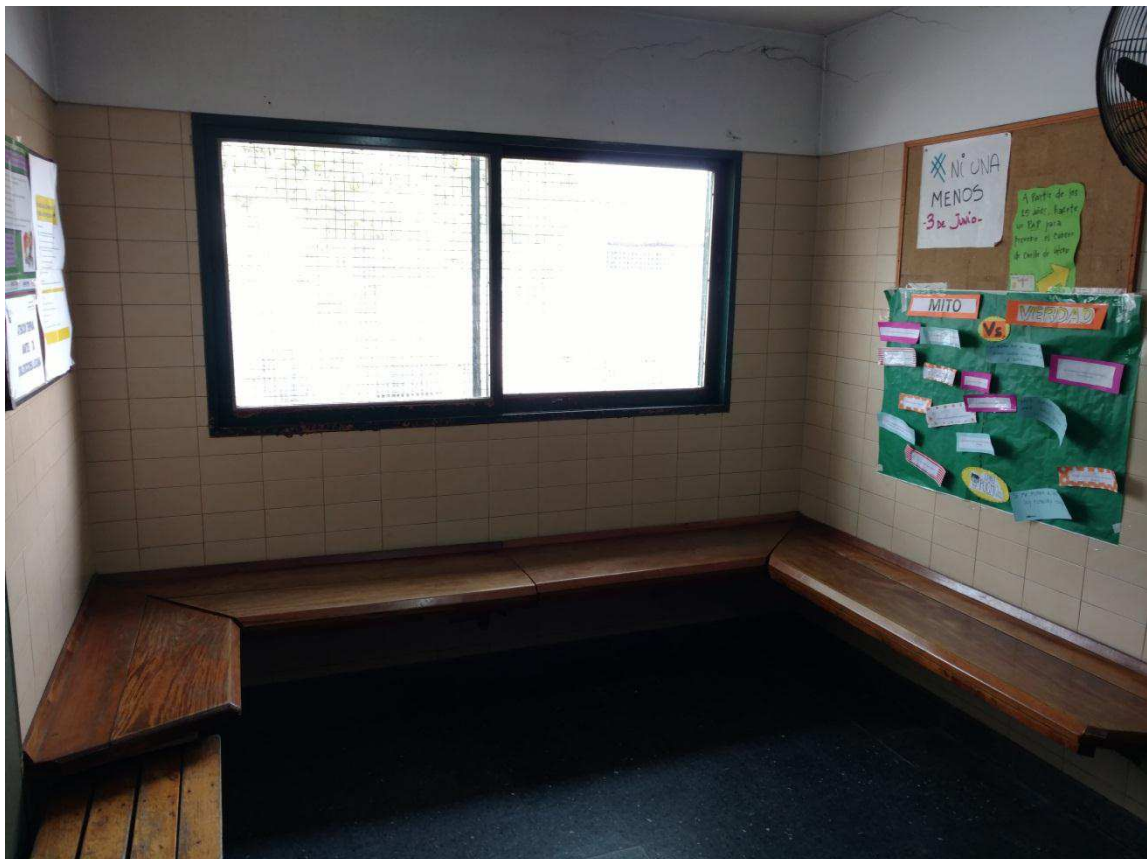
- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO ESTADO ACTUAL









MEMORIA DESCRIPTIVA

**CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD
JUAN GIARDINO**

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 3,68m² en circulación existente, anexo al hall de espera.
- 3.- Construcción de 2 consultorios de 11,2m² c/u.
- 4.- Construcción de administración, vinculada a la sala de espera, con acceso a la farmacia.
- 5.- Ejecución de Red de datos.
- 6.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 7.- Provisión e instalación de equipos de A°A°.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios y sala de espera.
- 9.- Construcción de bloque de sanitarios para hombres y mujeres.
- 10.- Ejecución de sobretecho de chapa con PGC.
- 11.- Renovación de carpinterías.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primer instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para bases y pilotines.

• **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18 \text{ cm}$, con terminación ídem existente

•Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

•Revoques:

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

•Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 color blanco en baño de discapacitado.

•Cielorrasos:

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

•Contrapisos y carpetas:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico. El contrapiso exterior en mal estado se retirará y se construirá un nuevo contrapiso con cemento rodillado, con junta de dilatación.

•Pisos:

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

•Zócalos:

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

• Cubierta:

Se ejecutará un sobretecho, compuesto por chapa acanalada C24, PGC 100 y PGC80, con pendiente a un agua.

• Carpinterías:

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Las carpinterías exteriores tipo V2, llevarán a modo de seguridad, un muro corrido de bloque de cemento, ídem al resto del edificio, a modo de cierre de seguridad.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Vidrios:

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

• Herrajes:

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• Herrería:

Se proveerán todas las rejas especificadas en planos y planillas de carpinterías

• Varios:

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

• **Mobiliario:**

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno.

• **Señalética:**

Se colocara en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

Red de Datos

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

- **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de nueve (9) equipos de aire acondicionado frio/caliente, de 2200 kcal., para los consultorios, administración y enfermería

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

• Instalación sanitaria:

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

• Incendio:

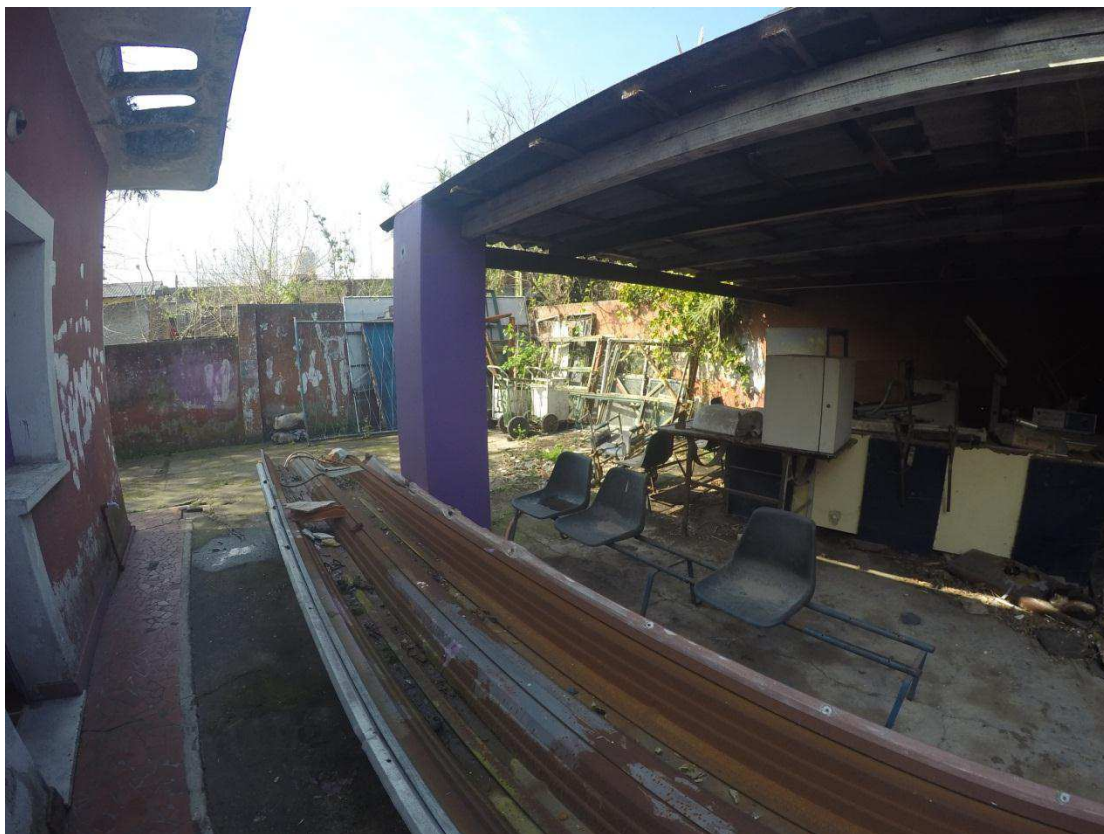
Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

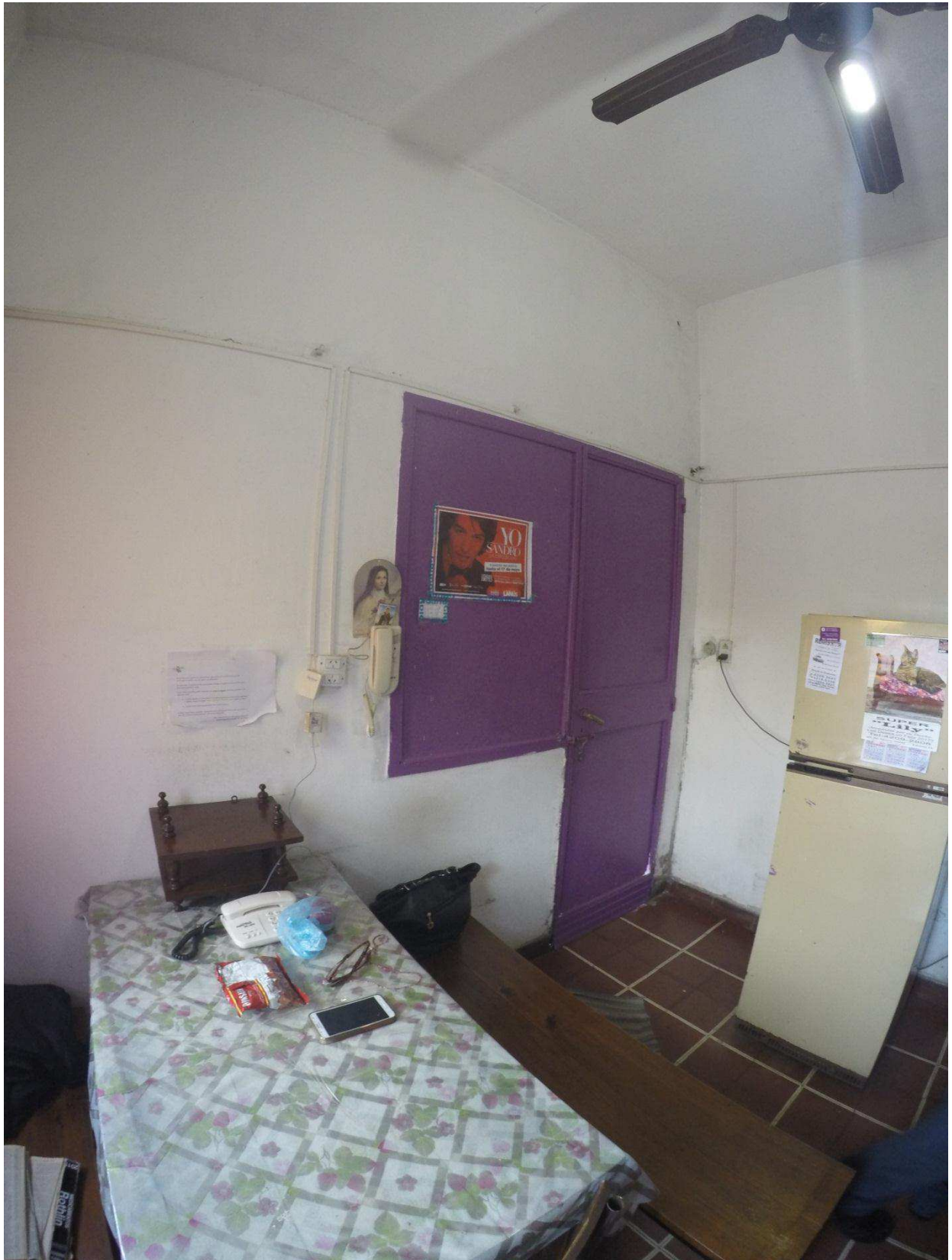
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

**RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO
ESTADO ACTUAL**











MEMORIA DESCRIPTIVA

CENTRO DE UNIDAD SANITARIA
MONTE CHINGOLO

MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar en la presente unidad sanitaria comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de un baño de discapacitados de 4,56 m2 en circulación nueva, anexo al hall de espera.
- 3.- La construcción de un S.U.M., al final de la circulación, con salida al patio, de 67.55 m2 cubiertos.
- 4.- Construcción de tres consultorios.
- 5.- Ejecución de Red de datos.
- 6.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 7.- Provisión e instalación de equipos de A°A°.
- 8.- Provisión de mobiliario para consultorios, SUM y sala de espera.
- 9.- Ampliación de los consultorios existentes.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

• Trabajos Preliminares:

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primer instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

- **Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para bases y pilotines.

- **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

- **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia $f_{ck} 210 \text{ kg. / m}^2$.

- **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos $e=12 \text{ cm}$, revocadas ambas caras, y las mamposterías exteriores, serán de mampostería de ladrillo hueco $e=18\text{cm}$, con terminación ídem existente.

• Aislación hidrófuga:

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

• Revoques:

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

• Revestimientos:

Cerámica esmaltada 30x30 color blanco en baño de discapacitado.

• **Cielorrasos:** Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir.

• Contrapisos y carpetas:

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado granítico. En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga (ver puntos A-9-3 y A-9-4 del PETP)...

• Pisos:

Interior: Colocación de Piso vinílico según PETP en consultorios, SUM, administración y circulaciones.

Colocación de porcellanato en baños y cocina según PETP.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

• Zócalos:

Zócalo sanitario para piso vinílico según PETP.

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

- **Cubierta**

Será de viguetas pretensadas, según cálculo, con bloques de telgopor, con sus respectivos capa de compresión (5cm), capa de nylon de 200 micrones, contrapiso alivianado (5cm), telgopor de 2cm, carpeta hidrófuga (3cm), membrana líquida color a definir. Las pendientes serán del 1.5% para el escurrimiento del agua de lluvia, con aislación de geo membrana transitable y bajadas pluviales exteriores en caños de hierro fundido amurados con grampas galvanizadas, en el SUM. Mientras que en los nuevos consultorios y baño de discapacitados se respetará techo a dos aguas con chapas prepintadas de verde, con estructura compuesta de reticulados, perfiles C 100 y perfiles C 80. Contará con aislación de plex con malla de aluminio sobre malla de pvc. En la intersección de las 2 chapas llevará una cumbrera de zinc.

- **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Todas las carpinterías contarán con protección para resguardar la seguridad de la unidad sanitaria.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

- **Vidrios:**

Se repararán los vidrios rotos existentes y en las carpinterías nuevas serán laminados transparentes y satinados de 4+4mm incoloros en carpinterías interiores y de seguridad 3+3 en carpinterías exteriores.

- **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

- **Herrería:**

Se proveerán todas las rejas especificadas en planos y planillas de carpinterías

- **Varios:**

Se colocaran guardacantos de aluminio en todos los ángulos vivos que se generen del encuentro entre dos paredes ya sean existentes o producto de la intervención. Se deberá entregar una muestra a la DO para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran en los sectores donde se requieran guarda camillas de PVC rígido. Ver ubicación con la DO.

Se colocaran matafuegos según normativa vigente. El plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda

Se alquilara un módulo sanitario y uno de oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

- **Pintura:**

La idea de mantenimiento de la Unidad Sanitaria, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Se pintarán las paredes, sin revestimiento de cerámicos, con esmalte sintético color a definir, hasta el cielorraso. Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con látex acrílico exterior de primera marca.

En las cubiertas de vigueta con bloque de telgopor a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

• Mobiliario:

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocaran 4 tándem de 3 sillas cada uno y en el SUM se colocara un placard; todo de acuerdo al PETP.

• Señalética:

Se colocara en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

• Limpieza de obra:

Limpieza diaria y final de obra.

• Instalación eléctrica y baja tensión:

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionara la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.

- **Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

- **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación de 5 equipos de aire acondicionado frio/caliente, tres de 2200 kcal., para los consultorios nuevos a construir y dos de 6000 kcal. para el SUM, respectivamente, para lo cual se proveerá la instalación eléctrica para los tomas de uso especial y los desagües correspondientes. Respecto de los equipos existentes, se harán las pruebas de funcionamiento y se los adecuará para su perfecto funcionamiento.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termofusión y cloacal del baño de discapacitados, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio. Se ejecutará una cañería de agua para fijar un dispenser fijo de agua en el Hall de espera, de acuerdo a Plano.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías en mal estado. Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

Baño de discapacitado: El baño de discapacitado estará equipado de acuerdo a la normativa vigente, con Inodoro alto con tapa y mochila. Una barra lateral fija y otra móvil de caño pre-pintado blanco. Lavatorio especial para discapacitados con espejo basculante y barra lateral.

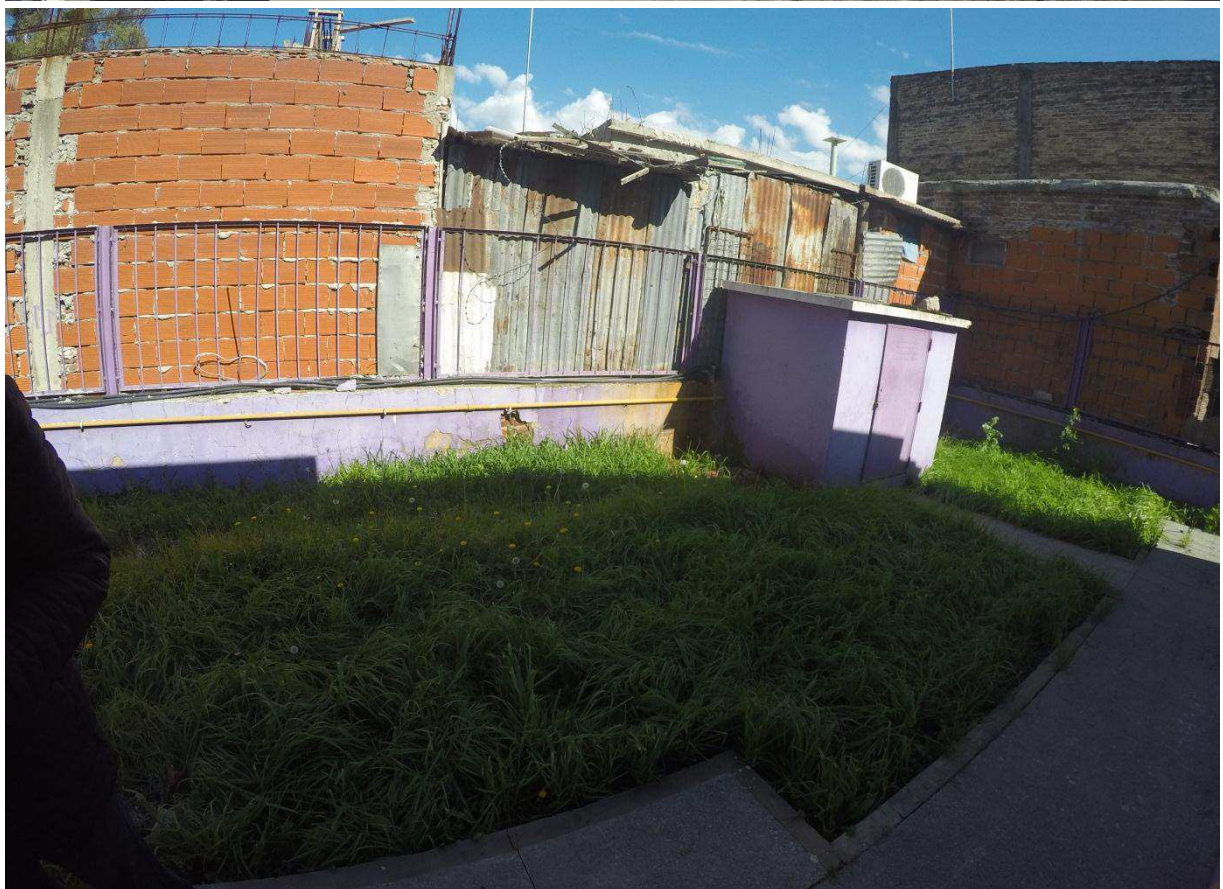
• **Incendio:**

Se colocaran matafuegos según normativa vigente (el plano con sus ubicaciones es orientativo, se deberán verificar frente al organismo que corresponda.

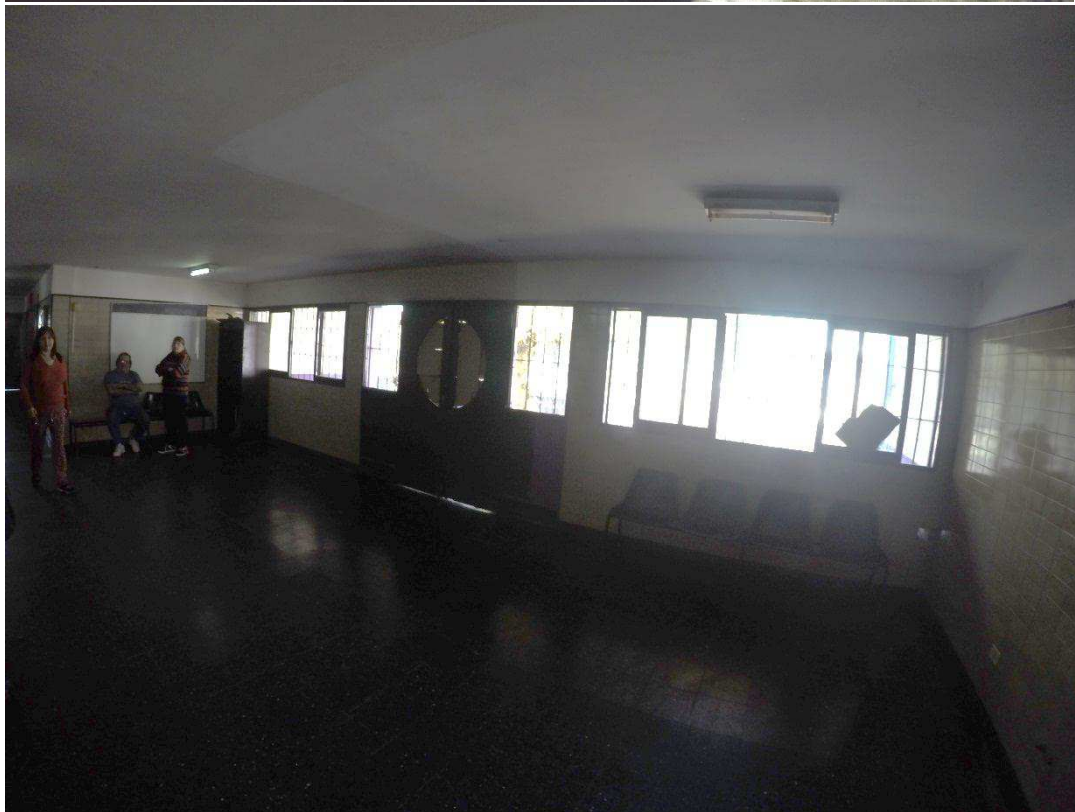
NOTAS:

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO ESTADO ACTUAL













GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-03230100-GDEBA-DPAMIYSPGP - AMBA - CAPS - LANUS - GRUPO 1.3 –
MEMORIAS DESCRIPTIVAS

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 77 pagina/s.