



MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Obras Principales

Corresp. Exp. N° 2402-500/17
Ref.: Obras Hospital Zonal Gral. De
Agudos Luciano y Mariano de la Vega –
Guardia y Emergencias.
Localidad: Moreno
Partido: Moreno

Memoria Técnico Descriptiva

La presente documentación corresponde al proyecto realizado para Obras del Hospital Luciano y Mariano de la Vega de la localidad de Moreno, Partido de Moreno, a solicitud del Ministerio de Salud quien hizo la presentación de un anteproyecto el cual presentaba las necesidades a cubrir en la obra de referencia.

En base al anteproyecto presentado, se realizó el proyecto de la refacción de un sector de la actual Guardia y de la ampliación con un sector a construir sobre la calle Sarratea fuera del edificio existente.

El Sector a construir se desarrollará en Planta Baja, siendo la primera etapa de un Edificio previsto de Planta Baja y tres pisos a terminar en sucesivas etapas. El nuevo edificio se conectará al existente a través de la continuación de las actuales Circulaciones Técnicas de la Guardia. Esta prevista otra conexión a través de una Circulación Pública, pero ésta se realizará posteriormente a la presente Obra, cuando se construya la futura intervención de la Guardia de Salud Mental, para lo cual se deberá remodelar el ala existente sobre la Avenida Libertador.

En el sector del edificio existente a intervenir, se refaccionarán la Circulación Técnica y la Sala de Máquinas del ascensor hidráulico y se construirán dos Salas de Observación y la Habitación para Médicos, con sus respectivos núcleos sanitarios y otra Circulación Técnica.

El Edificio a construir se desarrollará en Planta Baja con un esquema lineal paralelo a la calle Sarratea, con dos accesos diferenciados ubicados en los extremos, uno para Adultos hacia la calle Alvarez, y el otro para Pediatría, Ginecología y Maternidad sobre la Avenida Libertador. Ambos Accesos tendrán también Admisiones, Vigilancia y Sanitarios Públicos diferenciados. Tendrá un doble esquema circulatorio, con circulaciones Pública y Técnica paralelas.

La Circulación Pública, conectará con las Esperas y los Consultorios, los que, al estar ubicados entre ambas también serán abastecidos por la Circulación Técnica. Esta a su vez conectará con el Edificio existente y los locales del Sector Restringido como ser Salas de Observaciones, Estar de Personal y de Médicos, Habitación de Aislados, con sus respectivos y áreas de apoyo y Sanitarios.

Tanto el Área Técnica o Restringida como el Área Pública tendrán sendos Núcleos Circulatorios Verticales, con una Escalera con Antecámara, y una caja para ascensores.

Se completa la Obra con la ejecución de una Cisterna y tres Salas de Máquinas. La Cabina donde se aloja la Cisterna llevará las Bombas para elevación para reserva y para Incendio. Dos de las Salas de Máquinas llevarán tableros eléctricos y UPS. La

tercera el equipamiento para los sistemas de instalaciones de Oxígeno y Aire Comprimido y Vacío: compresores, bombas de vacío, etc.

La azotea, en la cual se colocarán los equipos de aire acondicionado tendrá acceso a través de las Escaleras de los Núcleos Circulatorios Verticales. Por medio de una escalera metálica se accederá a los Tanques de Reserva de Agua, que serán calculados para la demanda de la actual etapa de Planta Baja.

La presente Obra desarrolla la Planta Baja, pero se dejan preparados una serie de elementos para abastecer el Edificio terminado en todas sus etapas en cuatro Niveles, a saber:

- El Cálculo Estructural según Depto. Técnico Civil contemplará las cargas y sobrecargas del total del Edificio terminado. Los hierros de las columnas se dejarán en espera de la futura estructura con un largo según dicho Cálculo y serán protegidos con recubrimiento de mampostería u hormigón pobre para evitar su corrosión.
- Cada núcleo Circulatorio Vertical contempla la futura colocación de dos ascensores camilleros, para lo cual se deja preparada la caja, que en esta primera etapa será cerrada con mampostería en el sector de las puertas.
- Ambas Escaleras funcionarán contra incendios, para lo cual se dejará preparado el lugar para instalar en las Salas de Máquinas respectivas sendos equipos presurizadores y los conductos respectivos.
- La cisterna tendrá una capacidad para abastecer el agua para Reserva y para Incendio del total del Edificio terminado.
- Se dejará previstos los conductos para el paso a los pisos superiores de las diferentes instalaciones, como ser agua, electricidad, aire comprimido, vacío, etc. Los equipos serán calculados para el uso actual con previsiones futuras según Depto. Técnico Civil
- En el caso específico de las cañerías cloacales, se dejarán también colocadas las cañerías verticales correspondientes a los desagües de los pisos superiores y las horizontales hasta las cámaras de inspección o conexión a red cloacal según Depto. Técnico Civil, dejando previstas las ventilaciones y/o trampas de agua.

Las cañerías y la mampostería de los conductos se continuarán 50 cm. sobre el nivel de la Azotea, aislándose lateral y superiormente.

En el sector de la losa correspondiente a cada bajada se dejará un sector sin armadura de 60 x 60 cm. el que se llenará con Hormigón pobre para facilitar su rotura al realizar la conexión de los futuros desagües horizontales del Primer piso con la vertical. Se dejará un extremo hembra de la cañería vertical bajo el nivel inferior de la losa a fin de facilitar la futura conexión de las cañerías horizontales del Primer Piso.

Tareas Previas según plano de Demolición (02) de la presente documentación:

Para la realización del Proyecto, se deberá demoler totalmente un sector de ésta, que se desarrolla en un solo nivel y que alberga Salas de Observación, Circulación Técnica, Consultorios y Espera. También se demolerán el actual Acceso a la Guardia, solados, muretes y cerco perimetral de alambre tejido y postes existentes en el sector a construir.

El kiosco-bar que se encuentra en dicho sector se demolerá totalmente, para lo cual el Ministerio de Salud se hará cargo de las gestiones, ante las autoridades que correspondan.

En el Edificio existente a Preservar y Refaccionar según plano de Demolición (02) y Planta Baja (03):

Se demolerán la mampostería, revoques, piso, zócalos y cielorrasos y se retirarán las carpinterías puertas y ventanas existentes.

Se anularán o desviarán las instalaciones existentes (Electricidad, Sanitaria, etc.) al realizar la demolición, reparando o conectando las mismas para asegurar el normal funcionamiento del Edificio.

Características Técnicas Constructivas

Los materiales utilizados son los tradicionales:

- Estructura de Hormigón Armado.
- Mampostería de bloques de HCCA (Hormigón Celular Curado en Autoclave) en paredes exteriores en Sector a Refaccionar en Edificio existente y Sector a Construir nuevo.
- Mampostería de ladrillos cerámicos huecos en paredes interiores en Sector a Refaccionar en Edificio existente y en Sector a Construir nuevo.
- Pisos graníticos.
- Pisos vinílicos con zócalo incorporado del sistema.
- Piso ferrocementado.
- Pisos exteriores: Veredas perimetrales y Patio de lajas de cemento armado, Vereda Municipal según Reglamentaciones vigentes, Playones de Acceso con Piso ídem Veredas Municipales, Piso ferrocementado en Rampas, Pavimento intertrabado de hormigón en Playa para Descargas.
- Escaleras Internas y Externas de H°A° con piezas graníticas premoldeadas.
- Pintura fibrada para piso sobre membrana en Azotea.
- Zócalos sanitarios graníticos.
- Zócalos rehundidos de cemento.
- Revestimientos cerámicos en Cocinas y Sanitarios.
- Mesadas en Granito y Acero Inoxidable.
- Revoques Interiores a la cal fina y al yeso alisado a la llana.
- Revoques exterior Cementicio 4 en 1, terminación simil piedra.
- Pinturas interiores: látex para interiores en locales comunes; Esmalte sintético en Circulaciones Públicas y Técnicas.
- Mesadas de granito y acero inoxidable s/panilla de Locales.
- Carpinterías exteriores de aluminio.
- Carpinterías interiores marco de chapa y hojas en melanina.
- Cielorrasos Suspendidos en placas de roca de yeso, fijos y desmontables.
- Cielorrasos Aplicados a la cal.
- Vidrios DVH Laminados de Seguridad en carpinterías exteriores (4+4 y 3+3) y Laminados de Seguridad 3+3 en carpinterías interiores.

Los colores y terminaciones de muros y carpinterías se ejecutarán según el siguiente detalle:

- Muros Exteriores: Color Blanco tiza textura fina s/Vistas.
- Muros interiores: Color Blanco Tiza

- Cielorrasos y placas de roca de yeso: Color Blanco.
- Marcos puertas interiores: esmalte sintético Brillante: Color Gris hielo
- Puertas y bajadas Pluviales, esmalte sintético brillante: Color Gris Plomo
- Barandas y Pasamanos, esmalte sintético Brillante: Color Gris

Colores para pisos y revestimientos.

- Revestimiento cerámico: Blanco
- Piso, solías, umbrales, zócalos: Blanco grano 0-1
- Lajas Edificio Existente: Natural
- Escalones Escaleras granítico Natural: Blanco grano 0-1

Colores en laminados

- Puertas interiores: Gris ceniza
- Muebles bajo mesadas: Gris ceniza
- Guardacamillas PVC: Gris

A sólo efecto de la determinación de los colores se usaron catálogos de:

- Tarquini para muros exteriores.
- Blangino para Mosaicos.
- Esmaltes y Pinturas: Alba

Los esmaltes sintéticos a utilizar, serán preparados con mezcladora, siguiendo como patrón el color de los paramentos en donde se encuentran los elementos a pintar.

Las muestras de pisos, revestimientos y pinturas deberán ser presentadas para su aprobación por la Contratista a los Projectistas.

El Proyecto responde a la normativa vigente sobre Seguridad contando en Planta Baja con Salidas de Emergencia según Depto. Técnico Civil que llevan hacia lugares seguros como solicita el Decreto reglamentario 351/96

Cuenta con 2 escalera equidistantes con antecámaras, ambas tienen carpinterías cortafuego y con apertura hacia afuera del local como establece la ley. También el Proyecto responde a La Eliminación de Barreras Arquitectónicas, mediante la incorporación de rampas que llevarán solados antideslizantes, sanitarios especiales y barandas en rampas y escaleras.

En Hall de Público, Esperas y Circulaciones Públicas y Técnicas deberá contar con Planos de evacuación indicando vías de escape, Teléfonos Útiles, matafuegos indicando ubicación y tipo.

Cuadro de Superficies

Sup. a Refaccionar

Sup. P.Baja.....145,80m2

Superficie a Ampliar

2402-500/2017



Sup Cubierta Planta Baja.....	1194,10	m2
Sup. Semicubierta Planta Baja.....	137,90	m2
Sup Cubierta Nivel -2.85.....	56,05	m2
Sup. Cubierta 1º Nivel.....	85,50	m2
Sup. Cubierta Total.....	1473,55	m2

DEPARTAMENTO PROYECTOS ESPECIALES Y EDUCACIONALES.-
La Plata, 23 de Octubre del 2017.-



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: 2402-500/17-H.Z.G.A.MARIANO Y LUCIANO DE LA VEGA - GUARDIA Y EMERGENCIA - MORENO - MEMORIA DESCRIPTIVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.