

2402-532/17



**Buenos  
Aires**  
Provincia



# **MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

## **Obras principales**

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**OBRA:** EJECUCION COMISARIA DEPARTAMENTAL

**DIRECCION:** Calle Martín Rodríguez esq. Corrientes, Bernal

**PARTIDO:** Quilmes

**SUPERFICIE A INTERVENIR:** 698.77 M2

**ALCANCE DE LOS TRABAJOS:** Se trata de ejecución de una comisaría departamental en la localidad de Bernal, en el partido de Quilmes. El proyecto se desarrolla en dos áreas claramente diferenciadas que contemplan el siguiente programa:

### Area Administrativa:

- Hall de Acceso y sala de espera
- Oficina de Guardia
- Despachos de Jefe, 2º Jefe y de Operaciones Policiales
- Gabinetes Antisecuestro, de Búsqueda y Abuso de personas, de Homicidio y de Narcotráfico.
- Oficinas varias:
  - De Escucha
  - De Administración y Logística
  - De Personal
  - De Operaciones Policiales
  - Judiciales
  - De Reconocimiento
- Armería
- Depósito de elementos secuestrados
- Áreas de servicios: sanitarios públicos, de discapacitados, de personal, offices, depósitos
- Cocina-comedor personal incl. depósito
- Dormitorios de personal con baño
- Privado jefe de dependencia
- Estacionamiento interno

### Área Seguridad:

- Hall de acceso y circulaciones
- Requisa
- Locutorio visitas y detenidos
- Oficina de identificación
- Celdas de detenidos, contraventores e incommunicados
- Sanitarios para celdas e imaginaria
- Patio de seguridad

Las tareas a realizar incluyen:

- **Demolición** de mampostería y carpinterías existentes, retiro de casilla de chapa galvanizada y picado de veredas municipales
- **Muros y Tabiques:** De ladrillo cerámicos huecos de 18/18/33 12/18/33 y 8/18/33 cm, con refuerzos horizontales y verticales. De ladrillo común de 6x12x25 cm. Tabiques divisores de oficinas tipo ActiveWall y de placa de roca de yeso.
- **Aislaciones:** Capa aisladora doble horizontal, Aislación horizontal bajo pisos, Azotado hidrófugo exterior.
- **Revoques:** Grueso Bajo revestimiento, revoque interior completo a la cal, revoque grueso filtrado (sector seguridad). Revoque exterior a la cal completo sobre muros y cercos medianeros. Revestimiento proyectado simil piedra parís sobre paramentos exteriores del edificio principal.
- **Cubierta:** multicapa de caucho de tránsito eventual sobre cubiertas planas
- **Revestimientos:** Porcellanato pulido de 30 x 60, colocación horizontal, color blanco brillante.
- **Contrapisos y carpetas:** De Hormigón alivianado sobre losas esp. mínimo 0.08 m. De cascote empastado sobre platea sector Seguridad y sobre terreno natural espesor 0.12m. Carpetas de cemento
- **Pisos y zócalos:** Porcellanato pulido de 30x30 y 60x60cm con zócalo del mismo material. Piso y zócalo ferrocementado de hormigón; Bloques intertrabados de hormigón premoldeado. Vereda municipal. Zócalos y cordones de hormigón armado
- **Cielorrasos:** Suspendidos de roca de yeso común y antihumedad. Aplicado de yeso bajo losas.
- **Carpinterías:** Carpinterías de aluminio anodizado natural; Puertas locales técnicos y rejas de ventilación en chapa. Pasamanos y barandas de acero inoxidable. Puertas de madera tipo placa terminación melamina o enchapado en cedro según emplazamiento. Muebles sobre y bajo mesada en melamina con cantos ABS. Muebles mostrador de guardia y barra comedor.
- **Vidrios y espejos:** transparentes y satinados 3 + 3 de seguridad. DVH. Antibalas. De seguridad con una cara espejada en Sala de Reconocimientos. Espejos 6mm con cantos biselados en locales Sanitarios.



**Buenos  
Aires**  
Provincia



- **Pintura:** Interior al látex satinado en muros sector Administrativo y Epoxi sobre muros sector Seguridad. Al látex en cielorrasos y muros exteriores con terminación de revoque a la cal. Esmalte sintético en carpinterías y herrería metálica incluido antióxido. Barniz para madera.
- **Mesadas:** de granito gris mara. De acero inoxidable con bacha incluida.
- **Equipamiento:** Muebles de guardado. Sillas en tandem. Grifería, artefactos y accesorios sanitarios.
- **Señalética:** Caja Blacklight. Totem. Cartel Saliente. Escudo institucional. Mastiles y banderas
- **Varios:** Parquización y forestación. Limpieza de obra



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** 2402-532/17. CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO PARA LA DDI. QUILMES.  
MEMORIA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.