

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
“LA PERLA”  
MORENO – GRUPO 4.6**

## **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

### **TIPOLOGIA: OBRA NUEVA**

Los trabajos a realizar comprenden la construcción de un nuevo centro de salud ubicado en el partido de Moreno en la Calle Diego Villarroel e/ México y La Plata. Cumpliendo con los requerimientos específicos de funcionalidad y programa, el edificio se resuelve en una tira que aloja las diferentes funciones.

Se contemplan dos accesos, uno de emergencias, en donde la ambulancia ingresa hasta un semicubierto, y un acceso ambulatorio donde se encuentra un puesto de recepción.

El anteproyecto contará con cuatro consultorios, enfermería, farmacia, sanitario para pacientes, administración, Office, sanitarios y SUM.

También contemplará la ejecución de obras exteriores como ser: veredas y el pavimento articulado para el acceso de la ambulancia.

Se realizará la ejecución de todas las instalaciones complementarias correspondientes incluyendo la red de datos con rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se proveerán e instalarán equipos de A/A° f/c. y provisión de mobiliario para consultorios, SUM, sala de espera y funciones complementarias.

Se prevé materializar la obra nueva con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muro de ladrillo hueco cerámico en el exterior, terminación con revoque a la cal fratasado al fieltro; y los muros interiores serán de Tabiques de roca de yeso con estructura metálica.

Los cielorrasos serán suspendidos tipo "Durlock" en el ingreso al centro, administración, farmacia, enfermería, dormitorio, office y consultorios. En los sanitarios se colocarán cielorrasos suspendidos de placa antihumedad.

Se colocarán cielorrasos desmontables en SUM, hall y sala de espera. Y en el semicubierto exterior de acceso de la ambulancia y sala técnica se colocarán cielorrasos de placa cementicia.

Los muros interiores, exteriores y cielorrasos se pintarán con pintura al látex; las carpinterías metálicas se pintarán con esmalte sintético y todos los muros exteriores se pintarán hasta una altura de 1,00 metro con esmalte sintético satinado.

Las instalaciones eléctricas y sanitarias irán embutidas en muros y sobre cielorraso. Revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

**Superficie del terreno**

**595,50 m2**

**Superficie cubierta total**

**236, m2**



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-29066428- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA – CAPS “LA PERLA” – MORENO  
- GRUPO 4.6

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.