

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Obras Principales

H.Z.G.A. – “ARTURO MELO “

REMODELACIÓN GUARDIA Y EMERGENCIA

Corresp.: Ex-2018-01592094-GDEBA-DPCLMIYSPGP
Referencia: H.Z.G.A. "ARTURTO MELO"
Localidad: Remedios de Escalada
Partido: Lanús

MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA

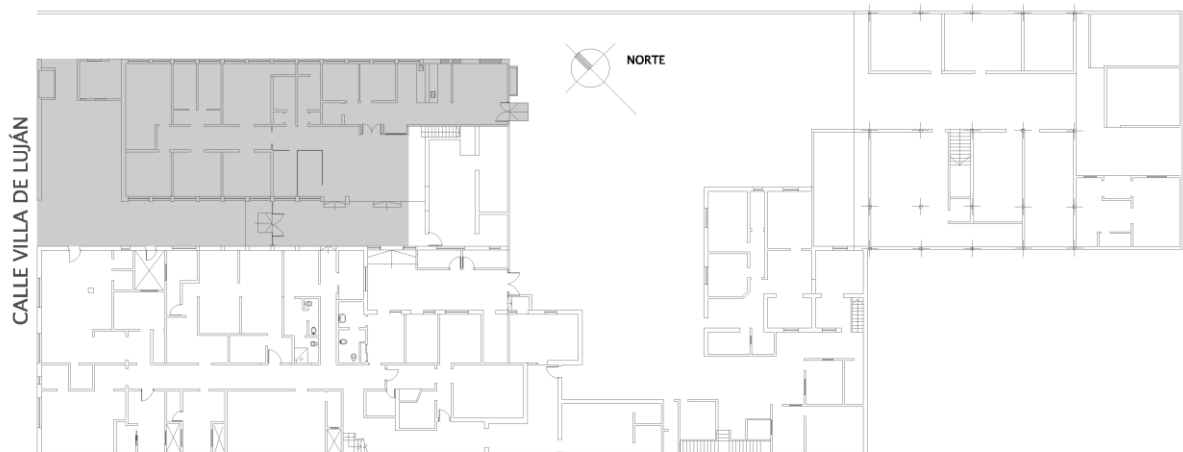
A - MEMORIA DESCRIPTIVA (OBRA CIVIL)

La presente intervención comprende la ejecución de obra nueva y remodelación del Servicio de Guardia y Emergencia del H.Z.G.A. "ARTURO MELO" de la localidad de Remedios de Escalada, partido de Lanús, según el programa médico elaborado por el Hospital y el Departamento Recursos Físicos en Salud del Ministerio de Salud. Dicho plan se propone en tres etapas y trata del ordenamiento de áreas funcionales junto con el crecimiento y remodelación de ciertos servicios donde la demanda y la forma de atención lo exigen respetando el plan de contingencia. Como primera etapa se realizará la Guardia y Emergencia en su totalidad, luego se continuará con la segunda etapa que consiste en los Consultorios externos y finalmente Internación.



Se propone el crecimiento de la actual área de Guardia y Emergencias, adaptándose a las requisitorias generales de funcionamiento en toda la Provincia. La propuesta consiste en la remodelación del edificio existente más una ampliación de 37,12 m2 cubierta y semicubierta 28.69 m2 hacia la calle Villa de Luján.

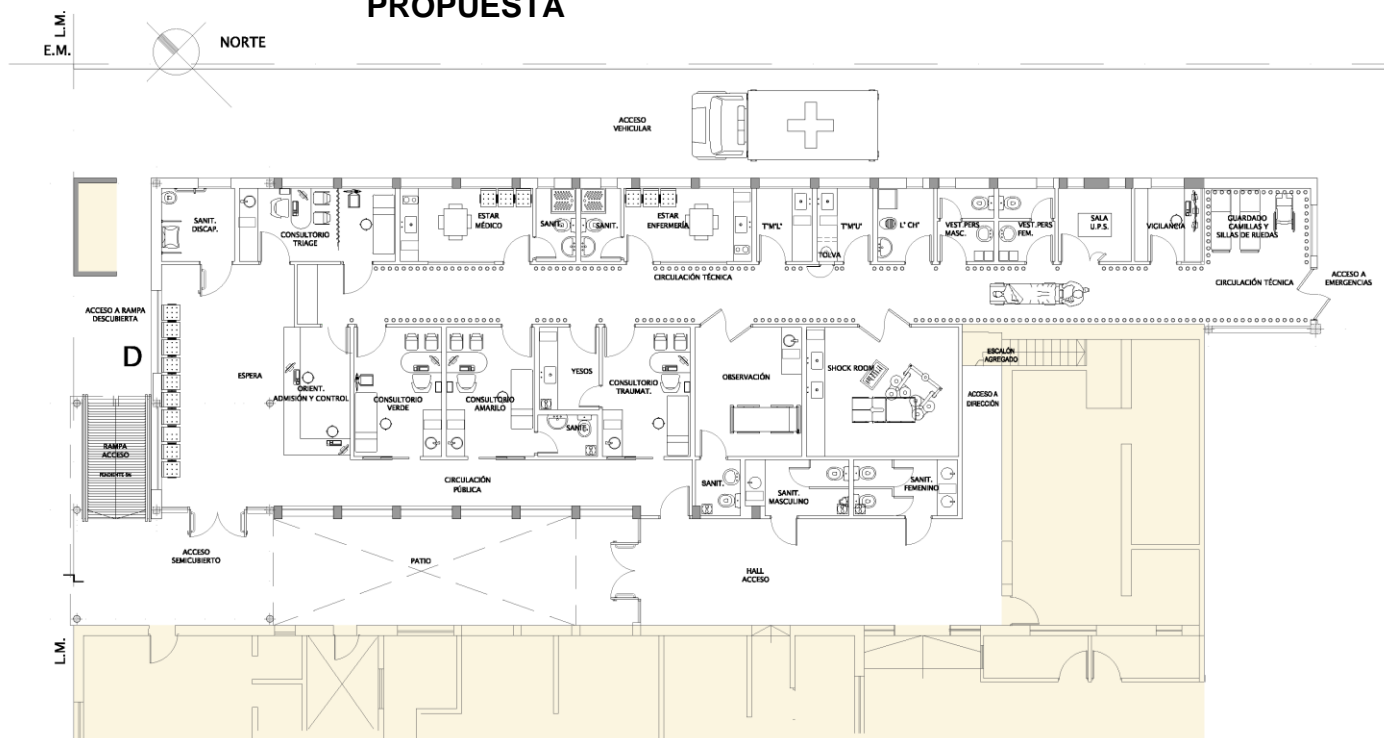
ÁREA A INTERVENIR



Se conserva la imagen del edificio generando un acceso semicubierto que unifica la nueva guardia con el sector existente donde se encuentra la Espera de la Guardia, Orientación, Admisión y Control, y a su vez comparten un patio donde se encuentra el Hall de Acceso principal del hospital.

Este servicio, además de lo antes mencionado, cuenta con Shock Room, una Sala de Observación, Consultorios, Estar Enfermería c/sanitario, Estar Médico c/sanitario, Sanitario Discapacitado, Tratamiento de Material Limpio, Tratamiento de Material Usado, Lavachata, Vestuarios de Personal, Guardado de Camillas y Sillas, Vigilancia y Sanitarios Públicos.

PROPUESTA



CUADRO DE SUPERFICIES:

Superficie Cubierta: _____ 340,48 m²
Superficie Semicubierta: _____ 28,69 m²
Superficie total: _____ 369,17 m²

Monto presupuesto oficial total \$ 25.856.129,15
Monto presupuesto oficial por m² \$ 70.038,00

B - MEMORIA TÉCNICA (OBRA CIVIL)

La obra comprende en general las siguientes tareas:

- **Movimiento de tierra:** se ejecutarán movimiento de suelo sólo en las superficies a construir nueva tanto cubierta como semicubierta. En los sectores donde se ejecute contrapisos nuevos, estos se ejecutarán previo retiro de capa de suelo existente mín. de 20 cm de profundidad y posterior relleno con tosca mojada y compactada, demás especificaciones según Pliego de Esp. Téc. Particulares.
- **Demolición:** Se demolerán por completo los muros interiores del sector de los consultorios externos y guardia existente con todos sus apoyos según plano. Todos los muros y tabiques indicados en plano. También se realizarán las siguientes tareas: retiro de carpinterías, revestimientos, retiro de revoques. Retiro de pisos y contrapisos. Retiro de mesadas, muebles, artefactos, y ventilaciones que no se adecuen con el proyecto. Desmonte de cielorrasos.
- **Muros y tabiques:** De ladrillos huecos con refuerzos horizontales y verticales. Tabiques de 0.5 en MDF. Reparación muros ídem existentes en el sector a intervenir.
- **Aislaciones:** Vertical en muros exteriores y bajo revestimientos. Vertical y horizontal doble unificada en muros.
- **Juntas de dilatación:** las mismas se harán en todo el perímetro de encuentro de la edificación nueva con la existente. Se empleará en estos casos placas de poliestireno expandido de alta densidad y se aplicará posteriormente un sellador con consistencia suficiente para no chorrearse sobre las uniones verticales. Interiormente se colocarán piezas de terminación en aluminio sobre los revoques y pintadas posteriormente con látex acrílico ídem muros y en cielorrasos pintadas con látex acrílico para cielorraso.||
- **Revoques:** Jaharro bajo revestimientos. Jaharro reforzado. Enlucido al yeso duro. Revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior a la cal. Exterior a la cal.

- **Revestimientos:** Cerámica esmaltada semi-mate color blanco de 15 x 15 cm. Texturado color tiza en el exterior.
- **Contrapisos y carpetas:** De Hormigón Pobre y hormigón armado donde indique la planilla de locales. Carpetas de concreto de 2 cm de espesor.
- **Pisos y zócalos:** Mosaicos graníticos 30x30 y 20x20 en locales sanitarios, con zócalos sanitarios del mismo material. Alisado de cemento en el semicubierto. Vinílico conductivo en Shock Room. Alisado de cemento con pintura epoxi en sala de U.P.S.
- **Cielorrasos:** Suspendidos de placas de roca de yeso y aplicados de yeso.
- **Carpinterías:** Carpinterías de madera con revestimiento melamínico, zócalos y guardacamillas de AºIº con marcos de aluminio prepintado Línea Módena. Carpint. de chapa según especificacif. de Plano de Carpint. y ventanas de aluminio línea tipo “Módena 2” o equivalente.
- **Vidrios y espejos:** en puertas y ventanas vidrios de seguridad 3+3 mm y Float de 4 mm. Espejos de cristal biselado de 3 mm de espesor en sanitarios.
- **Mesadas:** De acero inoxidable y de granito natural pulido.
- **Pintura:** Interior látex satinado, látex antihongo para cielorrasos y látex acrílico para exterior. Pintura epóxi en muros y piso de Sala para U.P.S. En sector a intervenir se aplica látex acrílico para exterior y látex acrílico satinado para interior.
- **Cañerías y conductos:** Todas las cañerías y conductos de ventilación serán ejecutadas de materiales reglamentarios y acorde a lo indicado por el Dpto. Técnico Complementario, y cada una de ellas deberá contar con las protecciones correspondiente en cuanto a golpes, corrosión y ataques de agentes naturales exteriores.
- **Equipamiento sanitario:** Los artefactos sanitarios para baños serán de losa blanca y las piletas de acero inoxidable. Las griferías, accesorios y demás equipamiento según Planilla de locales y Planos de Detalles Sanitarios
- **Equipamiento sala de espera:**
Asientos metálicos fabricados íntegramente en chapa perforada de acero inoxidable AISI 304 de 3 mm de espesor, tipo modelo Banco FLUG Tandem 3 Puestos de “Nomen” o equivalente.
- **Varios:** marco perimetral en ventanas sector existente. Guardacamillas de P.V.C.
Barandas y pasamanos en acero inoxidable para rampa de acceso.

Nota:

Todo lo descripto será según Planos, Planilla de Locales y Pliego Especificaciones Técnicas Particulares.

DEPARTAMENTO PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALRIOS

La Plata, 22 de mayo de 2018.-

C - MEMORIA INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**Estructuras**

El predimensionado de estructuras comprende una estructura de H°A° con un sistema tradicional de columnas y vigas. Se funda con bases aisladas.

Instalación Electromecánica

El proyecto contempla:

- Toma de energía nueva
- Tablero General nuevo
- Alimentación a los tableros existentes
- Instalaciones Completas en sector a intervenir: Tomacorrientes-Iluminación, CCTV, detección incendio, Datos, telefonía, TV.

Instalación Sanitaria

Esta instalación comprende:

- Alimentación de agua mediante conexión a tanque de reserva existente.
- Desagües cloacales con cámaras de inspección nuevas con salida a calle Villa de Lujan.
- Sistema de extinción de incendio a través de cañería seca, matafuegos triclase y CO2.

Gases médicos

- El hospital proveerá un nuevo Tanque de oxígeno criogénico.
- Sala de máquinas con nuevos compresores y bombas de vacío con sus respectivos tanques acumuladores, filtros, secadores frigoríficos, separador de residuos

- Distribución de cañerías de cobre desde sala de máquinas hasta el nuevo edificio por tierra (utilizando cámaras de inspección c/ 10 m), y por dentro del edificio por cielorraso, con sus respectivas alarmas zonales.
- Provisión de Oxígeno, aire comprimido y vacío para: tres mini ductos, una columna de techo y un poliducto.

Instalación de Aire Acondicionado

Se brindará el servicio de Calefacción, Refrigeración y Ventilación. El mismo será con el sistema VRV (volumen de refrigeración variable), compuesto por unidades condensadoras y evaporadoras (baja siluetas) y distribución por conductos.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-01592094- -GDEBA-DPCLMIYSPGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.