

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
“BARRIO LIBERTAD”**

**ALMIRANTE BROWN – GRUPO 2.14**

## **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

### **TIPOLOGIA: OBRA NUEVA**

Los trabajos a realizar comprenden la construcción de un nuevo centro de salud ubicado en el partido de Almirante Brown en las calles Rio Diamante y Araujo.

Cumpliendo con los requerimientos específicos de funcionalidad y programa, el edificio se resuelve en una tira que aloja las diferentes funciones.

Se contemplan dos accesos, uno de emergencias, en donde la ambulancia ingresa hasta un semicubierto, y un acceso ambulatorio donde se encuentra un puesto de recepción.

El anteproyecto contará con seis consultorios, enfermería, farmacia, sanitario para pacientes, administración, depósito, dormitorio, Office, jefatura, sanitarios, vestuarios para personal y SUM.

También contemplará la ejecución de obras exteriores como ser: veredas, el pavimento articulado para el acceso de la ambulancia y la parquización.

Se realizará la ejecución de todas las instalaciones complementarias correspondientes incluyendo la red de datos con rack, bandeja metálica, cableado y puestos de trabajo que componen la red informatizada para historia clínica on line.

Se proveerán e instalarán equipos de A/A° f/c. y provisión de mobiliario para consultorios, SUM, sala de espera y funciones complementarias.

Se prevé materializar la obra nueva con construcción tradicional: estructura independiente de hormigón armado, muro de ladrillo hueco cerámico en el exterior, terminación con revoque a la cal fratasado al fieltro; y los muros interiores serán de Tabiques de roca de yeso con estructura metálica.

Los cielorrasos serán suspendidos tipo "Durlock" en el ingreso al centro, administración, depósitos, farmacia, jefatura, enfermería, dormitorio, vestuario, office, consultorios y sanitarios.

Se colocarán cielorrasos desmontables en SUM, hall y sala de espera. Y en el semicubierto exterior de acceso de la ambulancia y sala técnica se colocarán cielorrasos de placa cementicia.

Los muros interiores, exteriores y cielorrasos se pintarán con pintura al látex; las carpinterías metálicas se pintarán con esmalte sintético y todos los muros exteriores se pintarán hasta una altura de 1,00 metro con esmalte sintético satinado.

Las instalaciones eléctricas y sanitarias irán embutidas en muros y sobre cielorraso. Revestimiento cerámico esmaltado en locales sanitarios.

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Superficie del terreno</b>    | <b>8795,45 m2</b> |
| <b>Superficie cubierta total</b> | <b>361,60 m2</b>  |
| <b>Superficie libre</b>          | <b>8388,90 m2</b> |



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas  
Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-17870822- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA – CAPS “LIBERTAD” –  
ALMIRANTE BROWN - GRUPO 2.14

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.