

2402-273/16



**Buenos
Aires**
Provincia



H.I.G.A. “EVA PERÓN”

**REMODELACIÓN UNIDAD
TERAPIA INTENSIVA
E INTERMEDIA**

LOCALIDAD: SAN MARTIN

PARTIDO: SAN MARTIN

2402-273/16



**Buenos
Aires**
Provincia



MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Expte.: 2402-273/16

Ref.: Remodelación

U.T.I.-U.T.I.M. 3º piso

Localidad: San Martín

Partido: San Martín

H. I.G. A. “EVA PERON”- San Martín

REMODELACION U.T.I. – U.T.I.M. (UNIDAD TERAPIA INTENSIVA E INTERMEDIA) 3º PISO

MEMORIA TECNICA - DESCRIPTIVA

El proyecto fue realizado por el Ministerio de Salud. Departamento Recursos Físicos en Salud. El armado de la documentación para la licitación a cargo del Ministerio de Infraestructura y Servicios Público, sin tener una visión ocular de la obra para la realización del mismo.

El presente legajo comprende la refuncionalización del servicio de terapia intensiva que se encuentra en el tercer nivel del establecimiento, en el extremo del ala Noroeste y la incorporación de la terapia intermedia ubicada en el mismo nivel en el sector que actualmente se encuentra sin uso.

El proyecto fue realizado en función del programa medico-arquitectónico por el hospital, con un hall de espera público, un núcleo de circulación vertical de acceso restringido al público, abierto para todo el hospital en caso de siniestro, una circulación restringida que conecta la terapia intensiva y la terapia intermedia. En el centro de la circulación están ubicados los vestuarios, el sector médico y oficinas. Toda la intervención se realiza sin necesidad de afectar las fachadas históricas del edificio.

El programa consta de:

TERAPIA INTENSIVA:

-AREA DE TRANSFERENCIA DE CAMILLAS Y DE PERSONAS

- Hall camillas
- Lavado
- Espera
- Vestuarios de personal

-AREA DE TRABAJO:

- Estación de enfermería
- Oficce de material limpio
- Oficce de material usado (con tolva para la extracción de los residuos desde el area de transferencia evitando de este modo el ingresos de carros al servicio
- Lavachatas
- Estar de enfermería.
- Deposito de equipos.

-AREA DE CONFORT MEDICO

- Estar medico
- Habitación médico de guardia con baño
- Oficina jefe de servicio.

-SALA DE INTERNACION

- Sala general
- Habitación de aislado y antecámara.

TERAPIA INTERMEDIA:

-AREA DE TRABAJO:

- Estación de enfermería
- Oficce de material limpio
- Deposito de insumos.
- Oficce de material usado (con tolva para la extracción de los residuos desde el area de transferencia evitando de este modo el ingresos de carros al servicio
- Lavachatas
- Estar de enfermería.

-SALA DE INTERNACION

- Sala general
- Habitación de aislado con baño y antecámara.
- Sanitario de pacientes.

La obra comprende en general los siguientes ítems:

- **Trabajos Preliminares:** Limpieza, preparación y replanteo.
- **Demolición:** Demolición de mampostería. Picado de pisos y contrapisos. Picado de revoques de muros existentes a conservar, retiro de revestimientos y cielorrasos. Retiro de carpinterías. Retiro de taparrollos y cortinas de enrollar según plano. Retiro de artefactos, equipos, etc. que no se adecuen con el presente proyecto.
- **Muros y tabiques:** De ladrillos huecos de 0.08 y 0.12 m con sus refuerzos horizontales y verticales. Completamiento muro de 0,15 y 0,30 m de ladrillo común ídem exist.
- **Aislaciones:** Vertical bajo revestimientos.
- **Revoques:** Interiores: Jaharro reforzado y bajo revestimientos, enlucido interior al yeso duro. Interior Completo a la cal.
- **Revestimientos:** Cerámica esmaltada semi-mate color blanco, 20 x 20.
- **Contrapisos:** De Hº Alivianado sobre losa.
- **Pisos y zócalos:** Mosaicos graníticos 40x40 y mosaicos graníticos de 20x20 color gris carpato en locales sanitarios, con zócalos sanitarios del mismo material. Piso conductivo de placas graníticas 40x40 en Salas de U.C.O. y Recuperación cardiovascular, con zócalo sanitario del mismo material. Piso de cemento alisado en Sala de maquinas con zócalo del mismo material.

- **Cielorrasos:** Suspendidos de roca de yeso.
- **Carpinterías:** Puertas de madera con revestimiento melamínico color bordo, zócalos y guardacamillas de Aºº, con marcos de chapa de hierro doblada dd. N°16 de 25 mm. Puerta de salida de emergencia en Hall Escalera. Ventanas con marco de chapa de hierro doblada dd. N°16 de 25 mm.
- **Vidrios y espejos:** Doble vidriado hermético (3mm+3mm), transparentes, laminados, con cortina de bandas horizontales interior en ventanas exteriores. Espejos en sanitarios (cristal bicelado).
- **Mesadas:** De Acero Inoxidable completas en Offices y Sectores de lavado. De granito gris mara en sanitarios y Estar de enfermeros y de médicos.
- **Pintura:** Interior al látex blanco en cielorrasos y muros. Interior al látex gris en muros rehundidos según planos. Epoxy al agua en muros.
- **Equipamiento:** Banco en sanitarios de personal y de pacientes s/ detalle. Estanterías de Acero Inoxidable en offices y Salas s/ detalle. Mostrador de atención en Enfermería s/ detalle. Armario guardarropa en dormitorio medico. Muebles de guardado. Cajoneras y almacenadores rodantes.
- **Varios:** Guardacamillas con estructura de aluminio y recubierto de vinilo rígido en paredes s/planos. Tolda de Aº Iº. Taquillas metálicas.
- **Trabajos de Terminación:** Una vez finalizadas las tareas objeto del contrato el Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la obra en sí y de las áreas existentes afectadas por los trabajos realizados debiendo quedar todo el conjunto en perfectas condiciones para su inmediata utilización.

Nota: En la escalera existente, donde se demolerán muros, cielorrasos, revoques, y pisos, se deberán hacer todas las reconstrucciones y reparaciones correspondientes a revoques, mamposterías, mochetas, alféizares, dinteles, etc, que resultasen afectados Asimismo deberán restaurarse y/o cambiarse sectores de la obra existente con la obra nueva que resultasen dañados por los trabajos de remodelación, las mismas serán de idénticas características a las afectadas y ser aprobadas en obra por la Inspección antes de su colocación.-

Superficie Cubierta a intervenir:

530 m2

Arqº. Rey Guillermina



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: 2402-273/16-H.I.G.A. EVA PERON-SAN MARTIN-REMODELACION U.T.I.-U.T.I.M.
3°PISO-MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.