

**MEMORIAS DESCRIPTIVAS**

**C.A.P.S QUILMES - GRUPO 1.13**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**CAPS ELUSTONDO**

**QUILMES – GRUPO 1.13**

## **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Adaptación del baño de discapacitados.
- 3.- Ejecución de Red de datos.
- 4.- Colocación de equipos de aire acondicionado en consultorios, esperas y dependencia.
- 5.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.
- 6.- Retranqueos de las puertas de acceso.
- 7.- Construcción de baño en consultorio.
- 8.- Puesta en valor de la vereda municipal.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

### **La obra comprende en general las siguientes tareas:**

#### **•Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

**• Movimiento de suelos:**

- Desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

**• Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos, pisos y solados en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

**• Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos e=12 cm, revocadas ambas caras.

El cajón hidrófugo será construido con ladrillos comunes 6x12x24cm.

**• Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

**• Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso. Revoque grueso interior bajo revestimientos.

Revoques bajo revestimiento y alisado vertical en paredes internas de baños.

**• Revestimiento:**

Se colocara cerámica esmaltada 30x30 de primera.

**• Cielorrasos:**

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales indicados.

En el exterior (semicubiertos) del centro se colocaran cielorrasos de placa cementicia, según indican los planos.

En los locales húmedos como baños y cocinas se colocaran cielorrasos antihumedad con junta tomada.

Los cielorrasos existentes que se mantendrán, serán puestos en valor, ya sean desmontables o aplicados.

#### • **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso y carpeta para la posterior colocación de los solados.

En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizará una carpeta hidrófuga.

#### • **Pisos:**

Interior: Colocación de Piso Porcelanatto 40 x 40 y vinílico en el interior del edificio según PI y Pet.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado en los sectores del exterior que figuran en planos.

Se procederá a retirar las baldosas de la vereda municipal, se reparara el contrapiso y se colocaran baldosas nuevas reglamentarias como indican los planos y pliegos.

Los consultorios contarán con piso vinílico de alta resistencia según indican los planos y pliegos.

#### • **Zócalos:**

Zócalo de Porcelanatto y vinilico según PETP.

Zócalo de cemento alisado en veredas perimetrales al edificio.

Zócalo vinílico sanitario.

En las uniones de pisos de diferentes materiales se procederá a colocar una solía de granito.

#### • **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas. Las carpinterías exteriores tipo V2, llevarán a modo de seguridad, un muro corrido de bloque de cemento, ídem al resto del edificio, a modo de cierre de seguridad.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Se proveerá al centro de 3 muebles de melamina en los sectores indicados en planos con las características indicadas en el PET

• **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías existentes y a colocar de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• **Herrería:**

Se reparara la reja existente sobre LM según lo especificado en el PET.  
Se colocara una cupertina de chapa galvanizada en la totalidad del recorrido de la carga.

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista.

Los muros exteriores se tratarán pintura acrílica de primera marca. Mientras que el primer metro lineal se pintara con esmalte sintético. En las cubiertas de losa existente, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

• **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

• **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

• **Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO<sup>2</sup> en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilara un (1) módulo sanitario durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

Se colocara baranda para discapacitados en la puerta de acceso, según indican las normativas desarrolladas en el pliego.

En la vereda se colocaran dos bolardos metálicos para evitar la subida de autos particulares.

Se repararan todas las cortinas de enrollar de PVC.

Se reemplazaran las cocinas existentes por cocinas de 4 hornallas de acero inoxidable de primera línea.

#### • **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio y oficina se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán tándem de 3 sillas cada uno.

#### • **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia  $\geq 210 \text{ kg. / cm}^2$ .

La nueva ampliación estará constituida por una cubierta construida por viguetas pretensadas según calculo, y con todas las aislaciones, contrapisos y carpetas según indica el pliego.

#### • **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

**El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.**

#### **Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado.



estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

**• Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal de los baños y cocina, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican el presupuesto (baño nuevo).

Se reemplazara la canaleta de PVC existente, por una canaleta de zinc (según calculo). Los desagües pluviales se ejecutarán según plano, las bajadas pluviales se materializarán en caños ídem existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones (nuevas y existentes). Se procederá a destapar los desagües pluviales con hidrojet.

Se reemplazara el tanque de reserva existente, por un tanque de reserva de PVC tricapa reforzado de 2000 litros.

**• Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación equipos de aire acondicionado frio/caliente de 2500 kcal para los consultorios y dependencias, y de 6000 kcal. para el hall de espera y sala.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizaran los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

**NOTAS:**

• Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.

- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**CAPS CIC LA PAZ**

**QUILMES – GRUPO 1.13**

## **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

Los trabajos a realizar en el presente C.A.P.S. comprenden:

- 1.- Mantenimiento y puesta en valor del edificio existente.
- 2.- Construcción de.
  - \* Baño de discapacitados de 3.97m<sup>2</sup>
  - \* Depósito de residuos patológicos de 1.43m<sup>2</sup>
  - \* Construcción de rampa de discapacitados.
- 3.- Ejecución de Red de datos.
- 4.- Colocación de equipos de aire acondicionado en consultorios y dependencias.
- 5.- Adaptación de las instalaciones complementarias existentes para servir a las nuevas áreas a ampliar.

La nueva construcción e intervención del CAPS, respetará las características morfológicas y volumétricas del edificio, y los materiales a utilizar serán idénticos a los existentes. En caso de falta o inexistencia de alguno de ellos, la Inspección de obra aprobará el nuevo material a colocar o la alternativa de solución técnica.

### **La obra comprende en general las siguientes tareas:**

#### **• Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO. Se adjuntará al cálculo estructural un estudio de suelos. El mismo estará a cargo de la empresa contratista.

El contratista de Obra designará a un Profesional Matriculado con carácter de **Coordinador de obras y etapas**, quien deberá estar diariamente en las obras y será el nexo con la DO. Dicho Profesional asumirá toda la responsabilidad técnica para la ejecución de las Obras dentro de los plazos y etapas previamente

estipulados en el proyecto ejecutivo, sin que ello excluya o minimice la del contratista.

• **Movimiento de suelos:**

- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para fundaciones según proyecto estructural.

• **Demolición:**

- Demolición de mamposterías de ladrillos huecos y comunes, contrapisos y pisos, en los sectores indicados en plano de demolición y retiro de carpintería existente.

Todos los materiales retirados en los cuales no fuera considerada su reutilización en esta intervención, serán entregados al CAPS para su posterior reutilización.

• **Mamposterías:**

Las mamposterías interiores, serán de ladrillo huecos  $e=12$  cm, revocadas ambas caras. El cajón hidrófugo se realizará con ladrillo común de 6x12x24.

• **Aislación hidrófuga:**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

Hidrófugas en losas: Se impermeabilizarán las losas con una membrana líquida transitable según lo especificado en PETP.

• **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso. Revoque grueso interior bajo revestimientos.

• **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 color blanco en baño de discapacitado.

Revestimiento Plástico texturado en el exterior del centro. Color y terminación a coordinar con la inspección de obra.

• **Cielorrasos:**

Según indique la plano de proyecto, se colocará un cielorraso suspendido desmontable, de placas de roca de yeso según PET. Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso, tipo durlock de junta tomada, en los locales a construir. En los exteriores se colocarán placas cementicias, y en donde haya roturas o faltantes se repararán.

• **Contrapisos y carpetas:**

Se reparará el contrapiso que se encuentre en estado defectuoso producto de la demolición del piso interior, y en la zona de obra nueva, se ejecutará un contrapiso y carpeta para la posterior colocación de los solados.

• **Pisos:**

Interior: se colocara piso vinílico según indica el PET.

En los sectores húmedos se colocara piso de porcelanatto según PET.

Exterior: Se realizará un piso de cemento rodillado con cordón en los sectores de la rampa de discapacitados.

• **Zócalos:**

Zócalo vinílico según PETP.

Zócalo de cemento alisado en veredas perimetrales existentes al edificio.

Zócalo porcelanato según PETP.

• **Carpinterías:**

Se especifica en planilla de carpinterías las aberturas nuevas a proveer. Respecto del mantenimiento de las carpinterías existentes, se procederá a la retiro de pintura expoliada, se repararán los elementos en mal estado, se procederá a un lijado para matar brillo y se pintarán con 2 manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético ídem existente.

Respecto de las aberturas de aluminio, se reparan los herrajes en mal estado, se proveerán los burletes faltantes y se realizarán los trabajos necesarios para el perfecto funcionamiento de las mismas.

Las puertas tipo placa de madera enchapadas en melamina blanca con cantonera de cedro, y marco metálico, serán reparadas en caso de necesidad, Se colocarán herrajes que garanticen su perfecto accionamiento.

Se proveerá al centro de muebles de melamina en los sectores indicados en

planos con las características indicadas en el PET

• **Herrajes:**

Proveer y colocar todos los herrajes de buena calidad (picaportes, cerraduras, bisagras, etc.) correspondientes a las carpinterías existentes y a colocar de aluminio, madera y chapa. Los mismos tienen que garantizar su perfecto accionamiento de todo el establecimiento.

• **Herrería:**

Se reparará la reja existente sobre LM según lo especificado en el PET.  
Realización y colocación de rejas en ventanas exteriores.

• **Pintura:**

La idea de mantenimiento del CAPS, pasa por el arreglo y puesta en valor general del edificio, para lo cual el rubro pinturas y arreglo de humedades existentes de cualquier origen es un trabajo prioritario. Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

Los cielorrasos de placas de yeso de junta tomada, se pintarán con pintura especial para cielorrasos. Se utilizará esmalte sintético en carpinterías de chapa y elementos metálicos que estén a la vista. Los muros exteriores se tratarán con revestimiento plástico texturado de primera marca.

En las cubiertas de losa y chapa existente, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

• **Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

- **Limpieza de obra:**

Limpieza diaria y final de obra.

- **Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados en el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO<sup>2</sup> en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilara un(1) módulo sanitario durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)  
Provisión de pasamanos para rampa de discapacitados de acero inoxidable.

- **Mobiliario:**

Se equipará el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocará un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes y una camilla.

En la sala de espera se colocarán tándem de 3 sillas cada uno.

En la sala de extracción se colocaran 2 sillas giratorias.

- **Estructura de HºAº:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia  $\geq 210 \text{ kg. / cm}^2$ .

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica del área a intervenir a nuevo, conectando posteriormente esta sección al tablero general del establecimiento. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio. Se realizará la provisión e instalación de nuevas boca de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según



planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

**El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro eléctrico del centro de salud de acuerdo a los consumos finales obtenidos de la reforma.**

### **Red de Datos**

El objetivo es incorporar una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6 Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra, para lo cual se hará un relevamiento de las instalación existente, y se presentará el plano ejecutivo del trabajo a realizar para su aprobación.

#### **• Instalación sanitaria:**

Se realizará a nuevo la instalación sanitaria de agua fría con termo fusión y cloacal de los baños, conectándose a la llave de paso más cercana en el caso de agua, y se llevará por el exterior la cañería cloacal, hasta la planta de tratamiento sobre el frente del edificio.

Se realizará la provisión e instalación de los artefactos, accesorios y griferías que se especifican el presupuesto (baño nuevo) y se verificarán y repararán las que se encuentran en mal estado de los sanitarios existentes. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones (nuevas y existentes).

#### **• Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará, en la zona a intervenir, una nueva instalación de tratamiento de aire y climatización, proveyendo la colocación equipos de aire acondicionado frio/caliente de 2500 kcal para los consultorios y dependencias y de 6000 kcal. para sala de médicos y espera.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente a incorporar al tablero seccional del centro.

Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento.

**NOTAS:**

- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.
- Dado que los trabajos a realizar deberán ejecutarse con el CAPS en pleno funcionamiento, es de especial cuidado la determinación de etapas de trabajo, a consensuar con la Inspección de obra, a los efectos de no alterar el funcionamiento del mismo.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**C.A.P.S DOS AVENIDAS**

**QUILMES – GRUPO 1.13**

## **CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD “CAPS 2 AVENIDAS”**

### **MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA**

Los trabajos a realizar comprenden:

- 1.- Demolición del edificio existente.
- 2.- Construcción del centro de salud incluyendo las obras exteriores del mismo.

La obra comprende en general las siguientes tareas:

#### **• Trabajos Preliminares:**

Cartel de obra. Obrador. Servicios. Medidas de Seguridad. Replanteo. Cerco de obra. El cartel de obra se colocará en primera instancia, de acuerdo a modelo. El obrador, baño químico y depósito de materiales, se ubicará en un lugar a consensuar con la Dirección del CAPS, dentro del predio, cercado del acceso al público.

Se deberá presentar, previo al inicio de los trabajos, el legajo de obra con toda la documentación del proyecto definitivo para ser analizado y aprobado por la DO.

El contratista proveerá vigilancia de seguridad durante las 24 hs.

#### **• Demoliciones y Movimiento de suelos:**

- Demolición, desmonte, limpieza, y extracción de árboles en caso de que hubiere.
- Extracción de 0,30 mt. de suelo vegetal, aporte de suelo seleccionado para la nueva construcción.
- Excavación de suelos para pilotines.

#### **• Mamposterías:**

Se realizaran las mamposterías interiores y exteriores según lo especificado en planos y PET.

- **Aislaciones**

Horizontal tipo cajón en mamposterías y en los baños, previo a la realización del contrapiso, se ejecutará una capa aisladora con aditivo hidrófugo y lámina de polietileno.

Hidrófuga en revoques bajo revestimiento y alisado vertical exterior en mampostería de 0,20.

- **Revoques:**

Revoque exterior con azotado hidrófugo y terminación fino a la cal. Ejecución de revoque interior completo a la cal al fieltro, enlucido interior al yeso.

- **Cubiertas:**

Será de Hº Aº Y CHAPA según cálculo, en los sectores indicados en el planos de arquitectura.

- **Revestimientos:**

Cerámica esmaltada 30x30 color blanco en sanitarios.

- **Cielorrasos:**

Los cielorrasos serán suspendidos de placa de roca de yeso continua en los consultorios y dependencias, desmontables en las circulaciones, de placas resistentes a la humedad en los sanitarios. Según indican los planos.

- **Contrapisos y carpetas:**

Se ejecutará un contrapiso para la posterior colocación del solado. En las cubiertas de losa se realizará un contrapiso alivianado con pendiente para escurrimiento y posteriormente se realizara una carpeta hidrófuga.

- **Solados:**

Interior: Colocación de Piso Porcellanato y vinílico en el interior del edificio según PI y Pet.

Exterior: Se realizara un piso de cemento rodillado perimetral al edificio con cordón premoldeado para tomar el nivel hacia los accesos.

- **Zócalos :**

Zócalo sanitario vinílico y idem porcellanato en interiores.

Zócalo cementicio en veredas exteriores.

- **Carpinterías y muebles:**

Se especifica en planos de detalles los muebles y las aberturas a proveer y colocar, en todas las tipologías de materiales especificadas en PET.

- **Solias:**

Se colocaran solias a modo de terminación y de protección de las piezas de pisos. Todo de acuerdo al PET.

- **Herrería y acero inoxidable:**

Se proveerán todas las rejas, barandas y pasamanos especificados en PET de hierro y Aº Iº, según el caso.

- **Varios:**

Se colocarán guardacamillas de PVC rígido en todos los sectores indicados el pl y PET. Se deberá entregar una muestra a la inspección para su aprobación previa a la colocación.

Se colocaran matafuegos tipo ABC y CO<sup>2</sup> en sectores determinados en planos. Ver características en PETP.

Se alquilara un (1) módulo sanitario mixto Premium y un(1) módulo de Oficinas durante el periodo que se ejecute la obra para garantizar la atención sanitaria del centro (ver PETP)

- **Pintura:**

Se pintarán los cielorrasos, muros interiores, exteriores, carpinterías metálicas y de madera existentes, de acuerdo lo normado en el Pliego de especificaciones técnicas presente.

En las cubiertas de losa a construir, sobre la capa de alisado de cemento, se colocará membrana líquida de primera marca, color a definir por la Inspección y colocada según las normas del fabricante.

**• Mobiliario:**

Se equipara el centro de salud según el siguiente criterio:

En cada consultorio se colocara un escritorio, un mueble de guardado, una silla giratoria, dos sillas para pacientes, una camilla y accesorios de acuerdo a lo tipificado en el punto 19 de obras principales del presupuesto.

**• Señalética:**

Se colocará en todo el centro de salud la cartelería interior y exterior, todo de acuerdo al PETP y a las reglamentaciones vigentes de acuerdo al siguiente criterio:

- Cartelera general: contiene información de la totalidad de dependencias del edificio y distribuyen al público según su destino.
- Localizadores: situadas en los accesos, mesas de entradas y en cada dependencia.
- Señales secundarias: prohibición, advertencia, servicios.
- Señales de salida

**• Limpieza de obra:**

Se realizara una limpieza diaria y final de obra, y en el caso de corresponder se colocaran topes de H<sup>o</sup> para visualizar el ingreso de ambulancias.

**• Estructura de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup>:**

Los trabajos de hormigón armado, se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previo a la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá realizar el estudio de suelos y tomando como referencia este, deberá confeccionar el cálculo de la estructura.

Cabe destacar que la información gráfica suministrada en planos tiene el carácter de esquema estructural (plantas y cortes). La empresa deberá presentar un proyecto estructural conforme dichos esquemas y teniendo en cuenta la información surgida del estudio de suelos.

La Empresa deberá ejecutar los planos de replanteo de hormigón armado. Todo el Hormigón tendrá una resistencia bk210 kg. / m2.

- **Instalación eléctrica y baja tensión:**

Se ejecutará la instalación eléctrica según PL y Pet. Se verificará el proyecto de instalación eléctrica para los consumos totales del funcionamiento del edificio.

Se realizará la provisión e instalación de bocas de iluminación, tomacorrientes, luminarias, luces de emergencias y accesorios, todo según planos, especificaciones generales y normas, para que el sistema quede correctamente operativo.

El contratista gestionará la solicitud de Factibilidad de servicio ante la empresa prestataria que corresponda para garantizar el suministro *eléctrico del centro de salud* de acuerdo a los consumos necesarios para el funcionamiento.

### **Red de Datos**

Se ejecutará una instalación de cableado estructurado de Datos para el edificio. Se deberá proveer e instalar la totalidad de las canalizaciones conforme a normativa para la red de datos estructurado tipologías cat. 6. Asimismo, se deberá proveer, instalar y certificar la totalidad de cableado estructurado y vincular cada puesto de trabajo o punto de conexión que lo requiera al rack.

La configuración de RED se detalla en el Pliego de especificaciones Técnicas particulares y plano adjunto, puede ser mejorada y/o ampliada de acuerdo al requerimiento del Centro de Salud, previa conformidad con el Inspector de Obra.

- **Instalación sanitaria:**

Se realizará la instalación de agua fría y caliente con termo fusión y la red cloacal del edificio con caños de PVC de acuerdo a planos de instalaciones, con la colocación de artefactos, espejos, griferías y accesorios previstos en PET.

Los desagües pluviales se ejecutarán según plano. Todos los trabajos a realizar deben permitir el perfecto funcionamiento de estas instalaciones.

- **Instalación de Calefacción/ Aire acondicionado:**

Se realizará un sistema de A<sup>o</sup>A<sup>a</sup> por medio de la colocación de Split dimensionados de acuerdo al caudal de aire necesario para cada ambiente de acuerdo a planos y PET.

Se proveerá la instalación eléctrica para los tomacorrientes de usos especiales, los cuales estarán agrupados en un circuito independiente.



Se realizarán los desagües correspondientes a cada equipo garantizando su correcto escurrimiento a las colectoras laterales indicadas en el plano de instalaciones sanitarias.

• **Incendio:**

Se realizará la provisión de matafuegos y señalética correspondiente descripto en planos y PET.

**NOTAS:**

Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y Generales del Pliego de Bases y condiciones del M.O.S.P. Pcia. de Buenos Aires.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-09857276- -GDEBA-DPCLMIYSPGP - AMBA - CAPS - QUILMES - GRUPO 1.13  
- MEMORIAS DESCRIPTIVAS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 25 pagina/s.