



VILLA PORA

LOCALIDAD: LANUS

PARTIDO: LANUS

EX2018-12400813



MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

OBRA: Intervención Urbana y Puesta en Valor Plaza Villa Pora –

Municipalidad de Lanús
EX-2018-12400813

LISTADO DE PLANOS

PLANO 1: PLANTA GENERAL RED VIAL

PLANO 2: DETALLE DE CALLE PITAGORAS / PINTO NORTE A (1:100)

PLANO 3: DETALLE DE CALLE PITAGORAS / PINTO NORTE B (1:100)

PLANO 4: DETALLE DE CALLES OYUELA Y BUERAS (1:100)

PLANO 5: DETALLE DE CALLE POSADAS (DE PITAGORAS A CAMINO GRAL. BELGRANO (1:100)

PLANO 6: DETALLE DE CALLE POSADAS (DE PITAGORAS A CAMINO GRAL. BELGRANO (1:100)
ESQUEMA DE ILUMINACIÓN

PLANO 7: DETALLE PARADA DE OMNIBUS

PLANO 8: PLANTA PLAZA VILLA PORA (1:100)

PLANO 9: INSTALACIÓN ELECTRICA PLANO GENERAL

PLANO 10: INSTALACIÓN ELECTRICA PLANO PLAZA PORA (1:100)

PLANO 11: DIAGRAMA UNIFILAR

PLANO 12: DETALLE EQUIPAMIENTO

PLANO 13: PLANIMETRIA DE CONDUCTOS

PLANO 14: PLANIMETRIA DE CONDUCTOS 1/2

PLANO 15: PLANIMETRIA DE CONDUCTOS 2/2

PLANO 16: DETALLE DE ESQUINA

PLANO 17: CAMARA EN CALLE POSADAS Y LA ENTRADA A BARRIO,
SUMIDERO /REJILLA, CAMARA DE INSPECCIÓN, MARCO Y TAPA.

OBRA: Intervención Urbana y Puesta en Valor Plaza Villa Pora –

Municipalidad de Lanús
EX-2018-12400813

LISTADO DE PLANOS

ANEXO 1 - PLANOS Y PLIEGOS AYSA CLOACAS BARRIO PORA

ANEXO 2 - PLANOS Y PLIEGOS AYSA AGUA POTABLE BARRIO PORA

ANEXO 3 – PLIEGOS Y MEMORIA RED PLUVIAL BARRIO PORA

MEMORIA TECNICO - DESCRIPTIVA

BARRIO PORÁ - LANÚS - MONTE CHIGOLO



SUPERFICIE: 5 ha
VIVIENDAS: 400 aprox.
HABITANTES: 2.000 aprox.
REFERENCIA: Complejo habitacional Santa Teresita – Calle Pitágoras

DIAGNOSTICO DE RELEVAMIENTO

○ **CALLES / ACCESOS**

Los accesos y la traza actual del barrio son insuficientes para la circulación de camiones de recolección de residuos y para la atención de cualquier tipo de emergencia o conflicto de seguridad. La mayoría son de tierra, no hay veredas, como tampoco instalaciones de desagües formales. Son inundables y poseen escasa o nula iluminación artificial.

Otras circulaciones ni siquiera permiten el acceso de un vehículo siendo únicamente peatonales y sobre ellas se encuentran los accesos a las viviendas.

La infraestructura inexistente, la existencia de focos de riesgo ambiental, suelo inundable, conectividad limitada, viviendas precarias y falta de servicios básicos de calidad dificultan la vida de sus residentes.

Para generar una real transformación se desarrollara un Plan que mejore el nivel de vida y asegure una integración social y urbana.

En el caso de este barrio las calles principales tienen continuidad con la traza urbana existente, a pesar de estar en un área de fábricas.

○ **ESPACIO PÚBLICO**

El espacio público es muy escaso y solo quedan pocas áreas que no han sido ocupadas o están ocupadas parcialmente. Los espacios de recreación no cumplen su función plena y su

infraestructura está muy deteriorada. La plaza de juegos presenta evidente vandalismo y deterioro por mal uso. No hay veredas consolidadas, escasa arboleda, ni alumbrado público. Tampoco hay equipamiento urbano de ningún tipo. El sector del club lindero al barrio es un posible espacio para recuperar ya que esta reconocido como institución en el barrio.

○ **INFRAESTRUCTURA Y REDES**

Al ser un asentamiento totalmente informal solo posee instalación eléctrica irregular e instalación de agua potable con tendidos precarios. No posee cloacas ni gas natural.

TAREAS A REALIZAR:

INTERVENCIÓN URBANA:

El objetivo principal de la intervención es recuperar, mejorar y poner en valor los espacios públicos y la red de servicios.

Recuperar la plaza como espacio de recreación, esparcimiento y consolidar la red vial existente.



○ **RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE PLAZA PORA**

Se consolidará a través del diseño y ordenamiento el espacio plaza. Se incorporan juegos, diferenciación de solados, construcción de cancha multipropósito, cancha de Piki (futvoley), sector de aros de básquet, forestación, espacios de estar, iluminación, acceso vehicular, construcción de vereda perimetral, desagües pluviales.

Las veredas y espacios de juegos serán materializados con solados de distintas características, cemento alisado, cemento peinado, intertrabado, piso de goma para el sector de juegos infantiles.

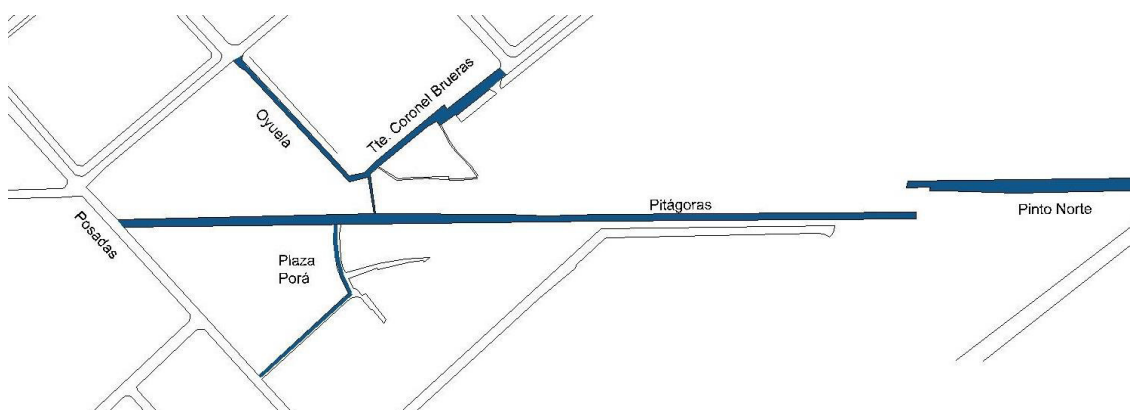


- **CONSTRUCCIÓN DE RED VIAL:**

Se demolerán las calles y veredas existentes, con su respectiva limpieza, para la posterior construcción de la red vial, consolidando también los tramos donde la misma sea inexistente.

La red se realizará de pavimento intertrabado con base de hormigón y cama de arena, sobre las calles Oyuela y Bueras. En las calles Pitágoras /Pinto Norte y Plaza Porá, se readecuarán las circulaciones, delimitando la vehicular de la peatonal con bolardos de H°. La intervención contempla la realización de la iluminación pública y equipamiento urbano de forma de afianzar la infraestructura en el sector.

Se realizara también la red vial de la calle Posadas, desde la calle Pitágoras hasta el Camino General Belgrano, con pavimento asfaltico, cordón, veredas peatonales con intertrabado, entradas vehiculares de cemento peinado, paradas de ómnibus, alumbrado y espacios verdes.



- **SERVICIOS:**

Se realizara el tendido de la red cloacal, pluvial y agua con las respectivas conexiones domiciliarias.

AREA A INTERVENIR: 18.540 m2



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: EX-2018-12400813- Barrio Villa Pora_MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.