

EX2018-32492217



**Buenos
Aires**
Provincia



MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

MEMORIA TECNICO - DESCRIPTIVA**BARRIO PUERTA DE HIERRO – LA MATANZA – PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

SITUACIÓN DOMINIAL: las tierras de estos barrios son del IVC de CABA y estan siendo transferidas a tierras PBA (Hábitat-DS)

SUPERFICIE TOTAL: 56 hectáreas

El Barrio se encuentra en un estado de consolidación (con obras en marcha): su trazado está claramente definido con manzanas y lotes. El tejido resultante es de baja densidad. Se visualizaron construcciones de PB y 1° piso.

Las vialidades están definidas según jerarquía, facilitando la intervención sobre los ejes públicos. Se presenta la Avenida Crovara como límite y asimismo como corredor de acceso al Barrio. El eje estructural del Barrio es la Avenida Colonia, el cual posee un boulevard central.

En el Barrio se detectó alta presencia comunitaria de la Parroquia San José y del Obispado de San Justo, con actividades de contención y acompañamiento social a los habitantes del Barrio. En los terrenos aledaños está la Casa del Encuentro (en obra), oficinas de Anses, etc.

Puerta de Hierro

Población: 7000 habitantes

Originado como Núcleo Habitacionales Transitorios (NHT) en la época de Onganía, ejecutándose para erradicar villas de CABA, en este caso Villa Cartón/ Soldatti. Los módulos originales eran bloques de hormigón y techo de chapa. Las condiciones edilicias presentan un alto grado de deterioro.

El trazado del Barrio permite el reconocimiento de tiras de 16/17 unidades funcionales separadas por pasillos y corredores mínimos. La estructura de los barrios es de manzanas de 50 m. de largo y pasillos de 1.50 m. como máximo y una trama que se organiza como supermanzanas con corredores de 4 m.

No cuentan con redes públicas de agua y cloacas.

Puerta de Hierro – Espacios públicos y vinculación de servicios

EX-2018-32492217-GDEBA-DPCLMIYSPGP

Se destaca un grado de marginalidad extrema en las condiciones físico-espaciales y asimismo habitacionales. Entre ambos barrios se estiman 1300 viviendas deficitarias y 300 personas viviendo en situación de calle.

El Barrio Puerta de Hierro es atravesado por un arroyo angosto, que fragmenta el terreno y dificulta la conexión a ambos márgenes, pese a que no representa un elemento crítico para la inundación.

Construcción de antecedentes y línea de base:

- Plan de expansión de AySA para dotar de cobertura al sector de la intervención.
- Intervenciones tiene ACUMAR en la zona.
- Información de los Barrios en el Registro de Villas y Asentamientos – Hábitat PBA(Desarrollo Social)
- Centro 2012 de la Universidad de la Matanza.
- Proyectos del Obispado en el Barrio

PROPUESTA:

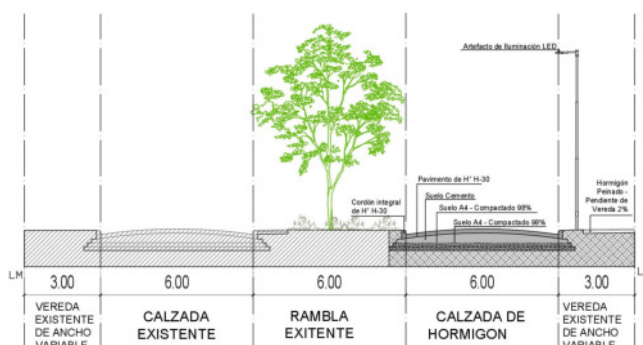
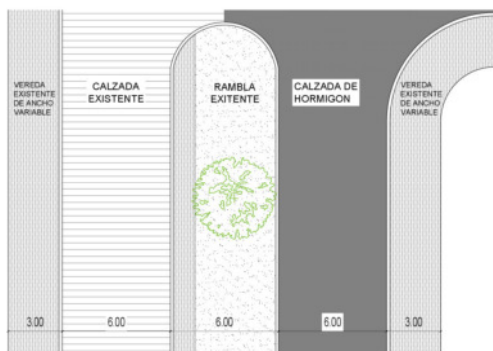
El objetivo principal de la intervención es recuperar, mejorar y poner en valor los espacios públicos y servicios del Barrio.

Se realizaran obras de pavimento en calle Colonia, veredas y desagües pluviales en los corredores y la ejecución de 2 plazas.

CALLE COLONIA

Se realizara la terminación de la avenida en el tramo faltante, entre la calle Ibarrola y Av. Crovara.

Las calzadas se construirán, de hormigón H30, con cordón cuneta integral de H°.



INTERVENCIÓN EN ESPACIOS PÚBLICOS

Se recuperarán 2 Áreas, que actualmente se encuentra descampadas y sin uso, para convertirse en espacios de recreación y esparcimiento, uniéndolo al barrio con 2 puentes peatonales.



Área 1: Se incorpora un playón multipropósito para desarrollar: vóley, basquetbol, futbol 5, futvoley, etc., diferenciación de solados, forestación, espacios de estar, iluminación, acceso vehicular, construcción de vereda.



Área 2: se consolidará una cancha de futbol 5 parqueizada, acompañada con dos espacios de juegos infantiles, sectores de estar y forestación.

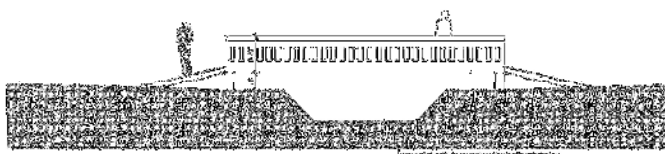
Las veredas de ambas Áreas serán materializadas con solados de distintas características, cemento alisado, cemento peinado, piso de goma para sector de juegos infantiles.



PUENTES

Se ejecutaran 2 puentes que funcionaran como conexión del barrio, dividido por el Arroyo la Frontera.

Serán de Hormigón Armado prefabricado, con el fin de posibilitar su desarme y posterior traslado, cuando se realice futuro encamisado de hormigón en arroyo según proyecto hidráulico.

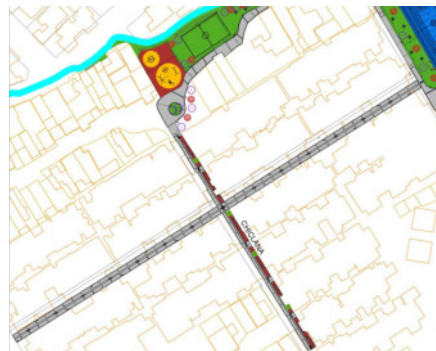


INTERVENCIÓN EN CORREDORES

Se realizarán obras en el eje de 2 corredores centrales del barrio.

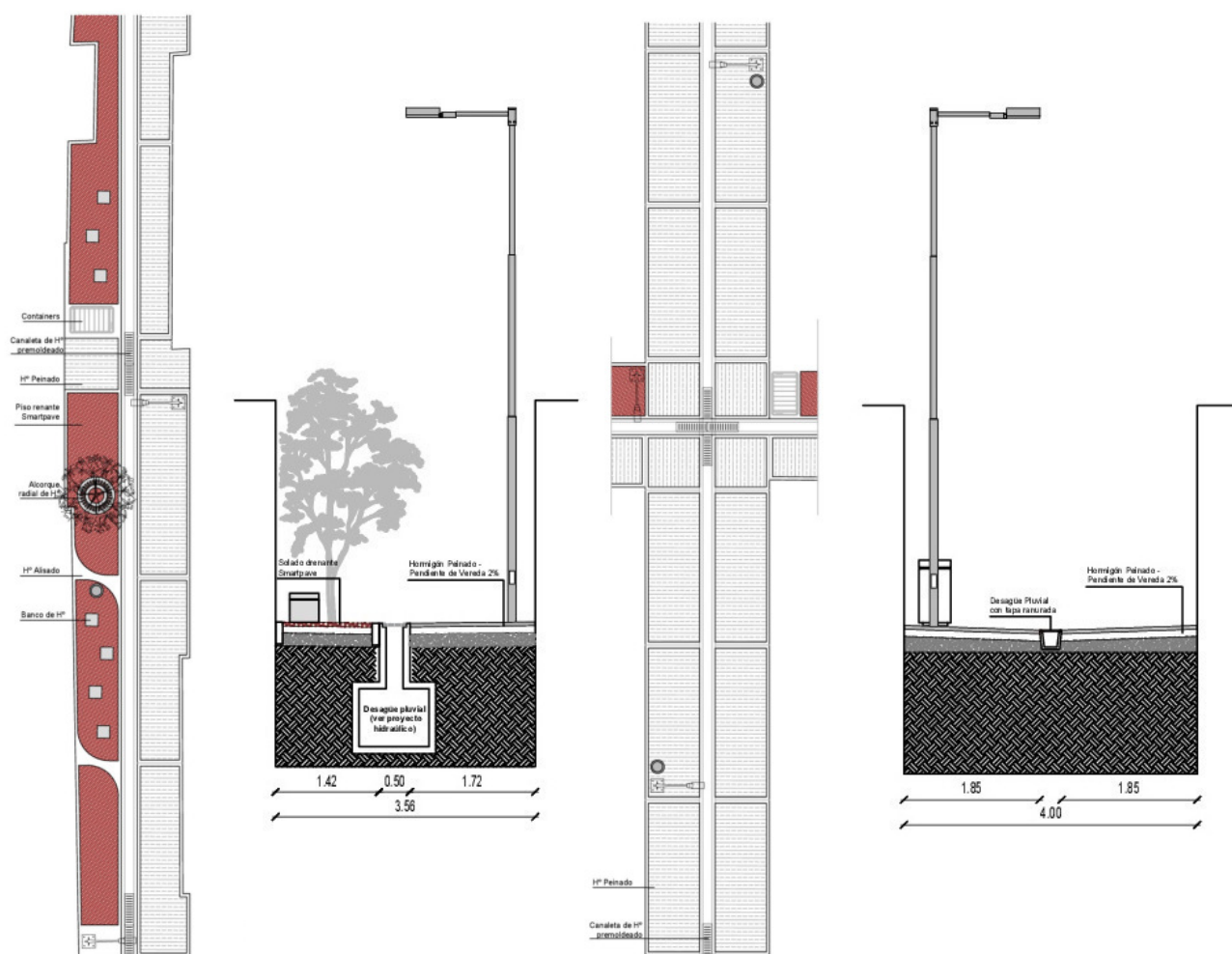
Uno, llamado Chiclana, materializada con veredas de piso drenante de un lado y hormigón peinado del otro, incluyendo forestación, equipamiento e iluminación.

El otro solo con veredas de hormigón peinado con una canaleta central de hormigón para el desagüe pluvial y su respectiva iluminación.



CORREDOR 1 – Chiclana

CORREDOR 2



INTERVENCION DE CLOACAS:

La obra a ejecutar permitirá mejorar el servicio de desagües cloacales en la Villa Puerta de Hierro, Partido de La Matanza. Ubicado al Noreste de la provincia de Buenos Aires, a 80 Km. De la ciudad de La Plata.

La misma consiste en la construcción de la red secundaria cloacal para la evaluación de los afluentes cloacales y aliviar la red existente.

El proyecto comprende la ejecución de 400 m de cañería PVC de Rigidez Nominal SN 8 de pared compacta DN 200 mm, 300 m de cañería PVC de Rigidez Nominal SN 8 de pared compacta DN 225 mm, 120 m² de vereda y 30 m² de pavimento.

Además se construirán las correspondientes bocas de registro en los encuentros de cañerías, arranques de las mismas, cambios de diámetros, de pendientes y/o de dirección y cuando se requiera mantener distancias compatibles con los equipos de desobstrucción tradicionales, por lo que se dispondrán 16 bocas de registro.

Se prevé la ejecución de empalmes de red existente, un empalme a boca de registro a construir en el punto de vuelco designado por el operador con una cota aproximada disponible de 3.5 m y un cruce en el Arroyo La Frontera sobre Av. Crovara.

El operador del servicio es AySA.



INTERVENCION DE RED DE AGUA:

La obra a ejecutar permitirá mejorar el servicio de Provisión de Agua Potable de la Barrio Puerta de Hierro, en la Localidad de San Justo, partido La Matanza.

La misma consiste en la realización de una cañería de refuerzo de la red existente y de una cañería en forma de anillo que rodeara la zona a abastecer.

La cañería de refuerzo será de PVC DN 225 Clase 10 y tendrá una longitud de 1250 m. Comenzará empalmándose en la cañería existente DN 400 mm en la esquina de las calles a la derecha, correrá por calle Colonia hasta la calle Gavilán; doblará a la izquierda y seguirá hasta el arroyo La Frontera, doblará a la derecha y avanzará por la margen hasta la calle Villa Puerta de Hierro donde doblará a la izquierda y cruzará el cauce del arroyo por debajo del lecho;

seguirá por calle Villa Puerta de Hierro unos 50 m para llegar al punto de empalme con la cañería de anillo que rodea la zona a abastecer (ver plano).

La zona a abastecer tiene una forma triangular y está delimitada por el arroyo La Frontera, la Avenida Crovara y las vías del FFCC. El anillo que rodea esta zona está compuesto por 225 m de cañería de PVC DN 90 Clase 6 y 760 m de cañería de PVC DN 160 Clase 6.

La población a beneficiar es de 2500 habitantes. El área a servir es de 5.50 Ha.

Comprende la provisión y colocación de cañería de PVC clase 6, empalme a la red existente, colocación de hidrantes, válvulas, entre otros.

El operador del servicio es AySA.



SUPERFICIES

Áreas a intervenir

Calle Colonia: 3.395,70 m²

Pasajes: 1.202,00 m²

Plazas: 4.171,00 m²

SUPERFICIE TOTAL: 8.768,70 M²

PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución establecido para esta etapa es **4 meses (120 días)** a partir del inicio de los trabajos. Para optimizar y cumplir con el plazo se deberán iniciar y desarrollar las tareas simultáneamente en los diferentes sectores.

PUERTA DE HIERRO

“Espacios Públicos y Vinculación de Servicios”

LA MATANZA

DOCUMENTACION INFRAESTRUCTURA SOCIAL

LISTADO DE PLANOS

1. IMPLANTACION GENERAL
2. AVENIDA COLONIA
3. CORREDORES PEATONALES
4. ESPACIO PUBLICO “AREA 1”
5. ESPACIO PUBLICO “AREA 2”
6. DETALLE PUENTE PEATONAL
7. ELECTRICIDAD AVENIDA COLONIA
8. ELECTRICIDAD CORREDORES PEATONALES
9. ELECTRICIDAD “AREA 1”
10. ELECTRICIDAD “AREA 2”
11. RED CLOCAL
12. RED DE AGUA POTABLE
13. RED PLUVIAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-32492217- Barrio Puerta de Hierro- La Matanza_MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.