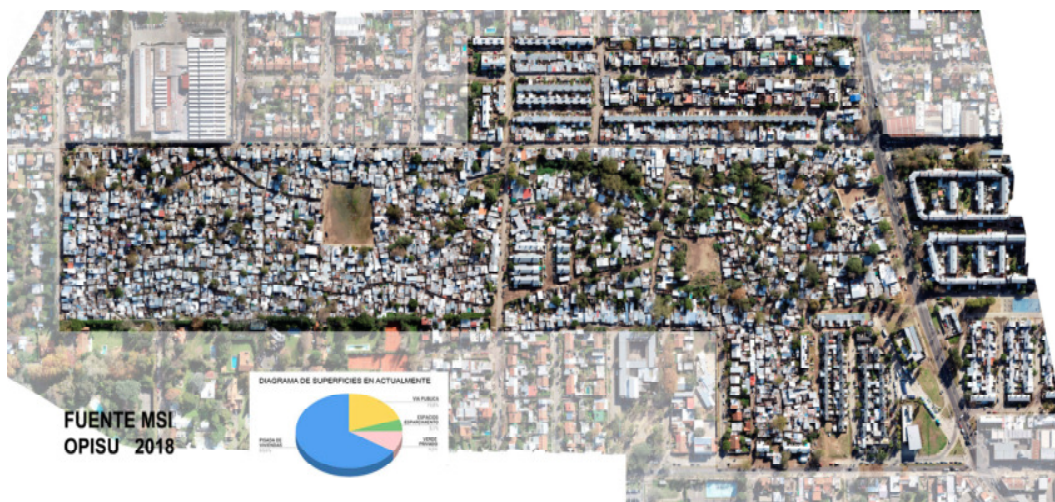


MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

MEMORIA TECNICO - DESCRIPTIVA

TAREAS TEMPRANAS 2 CAVA / SAN SISDRO



SUPERFICIE: 22ha

VIVIENDAS: 2200 aprox.

HABITANTES: 8400 (2200 familias) aprox.

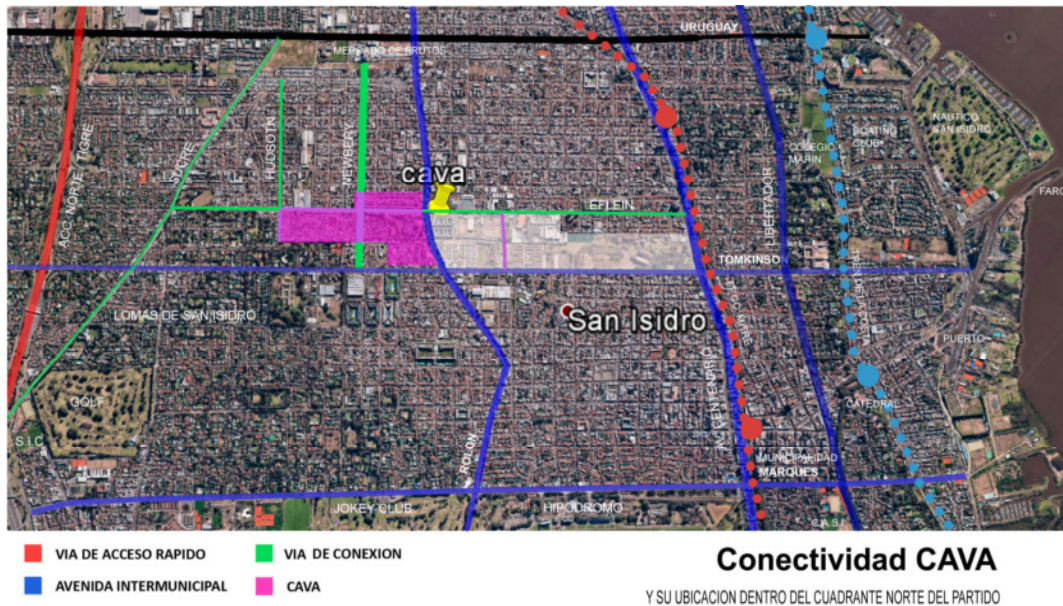
REFERENCIA: BARRIO LA CAVA

DIAGNOSTICO

Contexto

El Barrio La Cava, se encuentra implantado hace 60 años, en “la cava” realizada por La Ladrillera San Isidro, y por los sucesivos asentamientos dentro del sector noreste de la municipalidad de San Isidro en la ciudad de Beccar, actualmente tiene una superficie aproximada de 22ha sin urbanizar y sus principales límites son la Av. Rolón al este, la calle Hudson al oeste, y las calles Neyer y Tomkinson al norte y sur respectivamente, está caracterizada particularmente por poseer solo una calle vehicular que la atraviesa transversalmente en su kilómetro de longitud dividiendo al barrio en dos grandes sectores (J. Newbery).

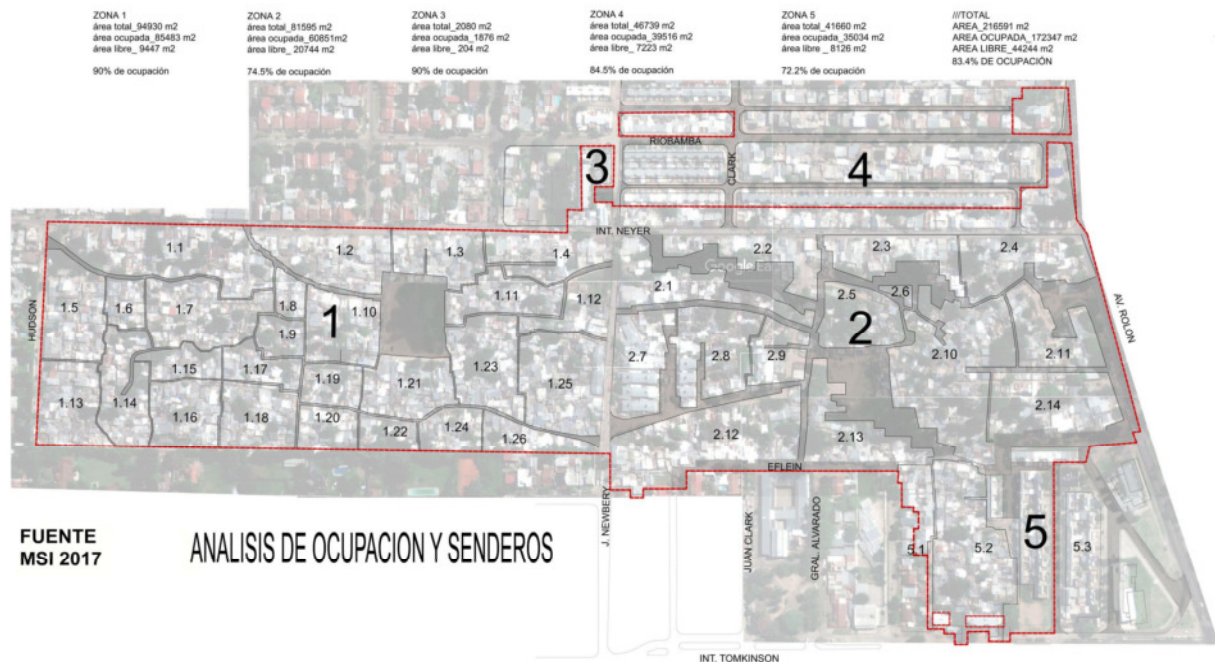
Su configuración longitudinal Este-Oeste, que se continua con barrios de vivienda social ejecutados del año 1984 en adelante y con predios no ocupados actualmente forman una barrera Norte sur en el partido donde solo se abren tres pasos a lo largo de 2600 m que van desde Hudson a Centenario.



La **población** estimada del censo del 2001 y estimaciones posteriores dan por resultado una densidad de 100 familias por ha, promedio muy superior a su entorno inmediato, que no supera las 40 familias por ha o llega a 10 familias/ha en el cuadrante sudoeste.

La **topografía** del barrio está fuertemente condicionada por la cava original ubicada en el cuadrante oeste, con una profundidad de 3m aproximadamente que se mantiene pareja sobre el borde sur desde Hudson hasta J.Newbery, sector que es periódicamente inundado por la primera napa freática. El sector al Este de J.Newbery está caracterizado por dos sectores uno llamado la montaña y el otro la isla y un desagüe pluvial a forma de zanjón que une la isla con la calle I.Neyer en sentido Este-Oeste.

En cuanto a la **trama circulatoria** del barrio, es particularmente estrecha, evidentemente debido a la edad de la misma y a que no ha tenido renovaciones urbanas, sobre todo en el sector de la cava. Esto produjo una trama de circulaciones “capilares” que permiten solo el paso peatonal, impidiendo el acceso vehicular para limpieza y mantenimiento sanitario, ambulancia y bomberos. Las excepciones a esta situación son las calles de salida que tienen las 2 canchas que funcionan como pulmón recreativo de los sectores al este y oeste de la calle J.Newbery.

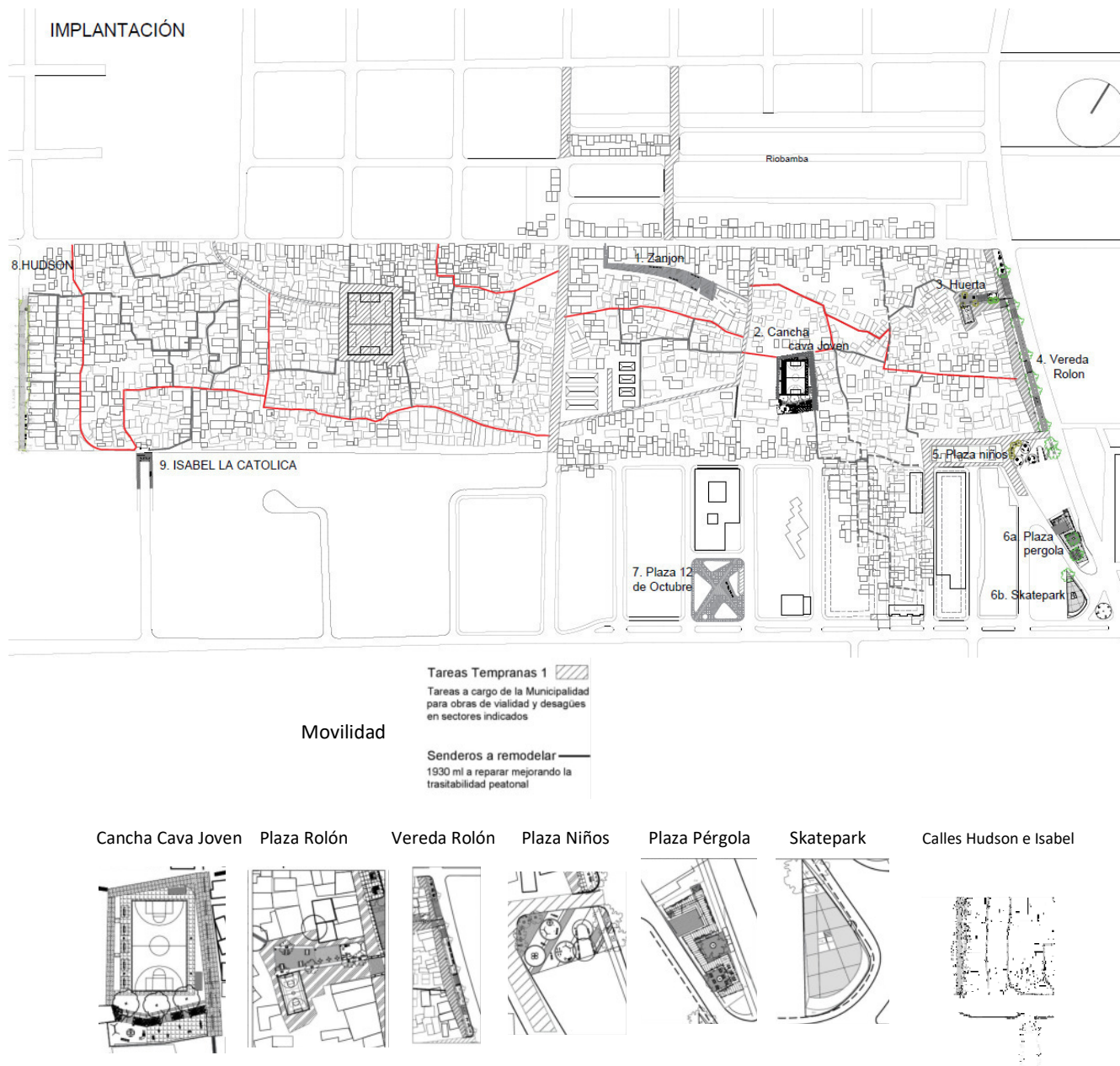


De la información anterior, se concluye que el Barrio la cava se encuentra aislado circulatoriamente en el corazón norte de San Isidro formando un tapón urbano, que conjuntamente con su entorno inmediato a producido un encapsulamiento del sector, cuyos únicos vínculos externos se dan en los exiguos frentes que presenta sobre la calle Int.Tomkinson y Av. Rolón, fagocitando las calles perimetrales como Hudson, I.Neyer o A. Eflin, limitando así las conexiones viales positivas a nivel zonal. Esta situación se agrava, debido a que las nuevas urbanizaciones periféricas que fueron descuidando la continuidad de la trama, donde el barrio residencial formo un muro de subsistencia “para no ser invadido”, a la manera de barrio cerrado, impidiendo los vínculos mediante una trama urbana continua.

MEMORIA / TAREAS TEMPRANAS 2 BARRIO LA CAVA

Los presentes trabajos se encuentran encuadrados dentro del grupo de “tareas tempranas” a ser licitadas en los terrenos del Barrio “La Cava” dentro del Partido de San Isidro , Provincia de Buenos Aires, y que fueran encargadas al municipio, por las autoridades de los Ministerios de Infraestructura y el OPISU, de la Provincia de Buenos Aires.

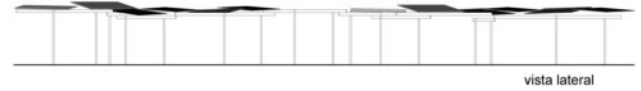
Las tareas comprenden principalmente el mejoramiento de los espacios públicos y senderos ubicados dentro del barrio y en su periferia, enfocándose en las tareas de equipamiento urbano, iluminación, arbolado, y ejecución de solados de veredas y senderos.



La división de los trabajos se realiza en función de su ubicación y uso en: Canchas, Plazas, y Vereda. Las tareas a realizar en el Zanjón y la Plaza 12 de Octubre se realizara en una etapa posterior.

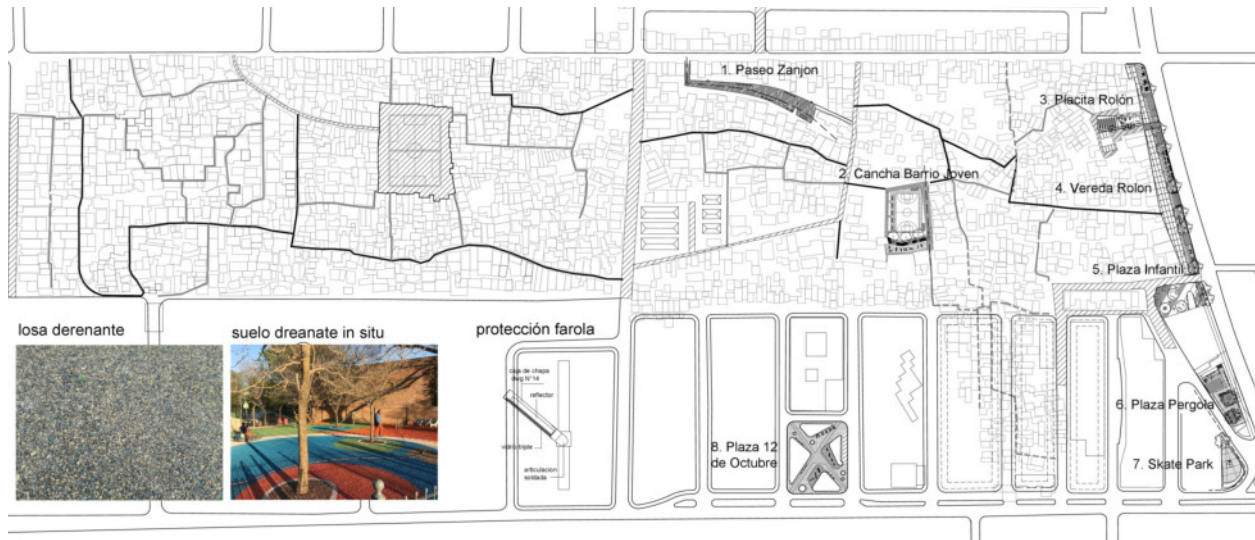
CANCHA

Se encuentra ubicada en el lugar que actualmente ocupa, donde sin intervenir en la configuración de su perímetro se propone el mejoramiento de: los sistemas de drenaje para evitar el anegamiento, un perímetro pavimentado, el equipamiento específico y un centro de ejercicios al aire libre y una pérgola.



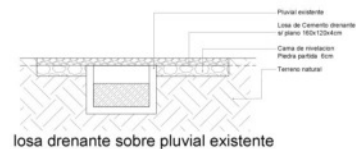
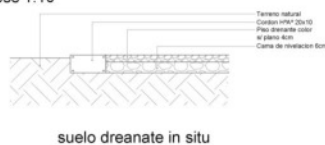


En las calles Hudson e Isabel La Católica, se pondrá en valor dichos espacios dotándolos de equipamiento e iluminación.



Detalles

esc 1:10



**OBRA: Intervención Urbana y Puesta en Valor Barrio “La Cava”
Municipalidad de San Isidro**

LISTADO DE PLANOS

PLANO 1: PRESENTACIÓN

PLANO 2: PLAZA BARRIO JÓVEN

PLANO 3: PLAZA ROLÓN

PLANO 4: VEREDA ROLÓN

PLANO 5: PLAZA INFANTIL

PLANO 6: PROYECTO 3 PLAZAS

PLANO 7: PLAZA PÉRGOLA

PLANO 8: PLAZA SKATEPARK

PLANO 9: SENDEROS

PLANO 10: CALLES HUDSON E ISABEL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: EX-2018-24446883-Barrio La Cava- San Isidro_MEMORIA TÉCNICA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.