

# **MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

## **Obras Complementarias**

## **INTRODUCCION**

Las obras a realizar por la contratista abarcan la puesta en valor del sistema eléctrico en 5 puntos vitales del edificio: Celdas de media tensión y TGBT, Instalación de puesta a tierra y distribución de la misma, grupo electrógeno existente y provisión de un tablero automático de transferencia, sistema contra descargas atmosféricas y sistema de montacargas del edificio.

La Contratista deberá proveer, instalar, configurar y poner en marcha la totalidad de los puntos descriptos en el presente pliego teniendo especial atención en la normativas vigentes, generar el menor impacto en el normal desempeño de las tareas institucionales en el teatro, deberá entregar a las autoridades el/los materiales útiles que se desmontan, responsabilizarse de la disposición final de los residuos generados por los trabajos y homologar un plan de contingencias que evite el corte de energía durante los trabajos, el menor tiempo posible en las instalaciones generales pero no se deberá interrumpir la energía en la bombas pluviales, las bombas de achique de napa, un sistema de movilidad vertical y circuitos de iluminación de emergencia.

## **DESCRIPCION GENERAL**

El objeto de estos trabajos es dotar al edificio de un sistema de alimentación seguro dado que se ha cumplido el tiempo de uso normal de varios dispositivos. El grupo electrógeno funciona de manera irregular por lo que se deberá por en línea y se instalará un nuevo tablero de transferencia automática para lograr que el grupo provea energía segura automáticamente ante un corte de energía.

El sistema de puesta a tierra actualmente posee jabalinas de estado dudoso, mallas poco seguras, conductores interrumpidos y pletinas sin conexión por lo que se deberá verificar el valor de la puesta a tierra y realizar una nueva instalación de puesta a tierra completa hasta los tableros seccionales, reemplazando la totalidad de los materiales descriptos por nuevos. Los materiales a reemplazar serán entregados a la inspección de obra previa firma de actas.

El edificio no posee un sistema contra las descargas atmosféricas y siendo un edificio tan importante se le proveerá un sistema completo de puntas captoras, torretas, y conexión a la estructura del edificio de tal manera que el edificio quede protegido y las personas e instalaciones del edificio no se encuentren en riesgo por la posible caída de una descarga atmosférica. Se deberán realizar los estudios previos de cobertura indicados y entregar el edificio con una cobertura completa según su uso.

El teatro posee un sistema de dos montacargas imprescindibles para su funcionamiento por lo que se deberá poner en perfecto estado de funcionamiento uno de ellos (calles 10) y al otro realizar pequeñas reparaciones. El montacargas se deberá entregar en perfecto uso y con las mayores medidas de seguridad para un uso responsable.

## **DESCRIPCION DE LA TAREAS**

La presente obra comprende la realización de las siguientes tareas:

- CELDAS Y TGBT
- Puesta en valor celdas de media tensión e interruptores de baja tensión en Sub estación transformadora, reemplazo de relé de protección en media tensión y reemplazo de 12 interruptores motorizados en el TGBT. Ajuste de las

conexiones de la totalidad de las protecciones del TGBT a barras. Se retirarán y se entregarán las protecciones reemplazadas

- **PUESTA A TIERRA**
- Doble sistema de puesta a tierra general del edificio con vinculación a Sub estación transformadora y tableros seccionales, sistema principal de puesta a tierra, vinculación de mallas puesta a tierra con sub estación transformadora, provisión e instalación de pletinas en tableros seccionales, trabajos en sub estación transformadora y sistema secundario de puesta a tierra. Tendidos de canalización y cableados de puesta a tierra según sección a tableros seccionales desde pletinas en TGBT. Medición y comprobación de los valores de puesta a tierra acordes a reglamentación.
- **SISTEMAS CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS**
- Sistema de descargas atmosféricas, torretas y captosres a nivel +36,00 m, canalizaciones para tendido de cable de bajada, montaje de pletina principal, montaje de descargadores en tablero. Verificación de conductividad del sistema.
- **GRUPO ELECTROGENO**
- Mantenimiento extraordinario del grupo electrógeno, de acuerdo con las indicaciones del fabricante, Limpieza de los inyectores, Provisión y recambio de aceite, Provisión y recambio de filtros de aceite, provisión y recambio de líquido refrigerante, Provisión y recambio de filtro de líquido refrigerante, Provisión y recambio de Baterías, Recambio de Filtro de Aire, Recambio de Filtro de Combustible, Mantenimiento, Balanceo y prueba de equipo.
- Tablero de transferencia automática de grupo electrógeno, provisión e instalación del tablero de transferencia automática, provisión e instalación de conexión con el interruptor motorizado existente, provisión e instalación de sensores, incluye cableado
- Puesta en valor de tanques y bombas de combustible, limpieza y mantenimiento de tanques de 1000 litros, limpieza y mantenimiento de tanque de 8000 litros, provisión e instalación de bombas de combustible, provisión e instalación de tablero de bombas y limpieza y mantenimiento de cañería de carga de combustible calle 51.
- **MONTACARGAS**
- Puesta en valor de montacargas calle 10 y sensores de proximidad, reparación de portón de planta baja calle, reparación de mangueras y arrollados lado calle 10, reparación integral montacargas calle 10, tapa escenario calle 10 y provisión y colocación de sensores de proximidad para ambos montacargas.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
Año 2021

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego**

**Número:**

**Referencia:** EX-2020-29731401 Teatro Argentino La Plata-Memoria técnico descriptiva

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.