

# **DOCUMENTACION GRAFICA**

## **OBRA**

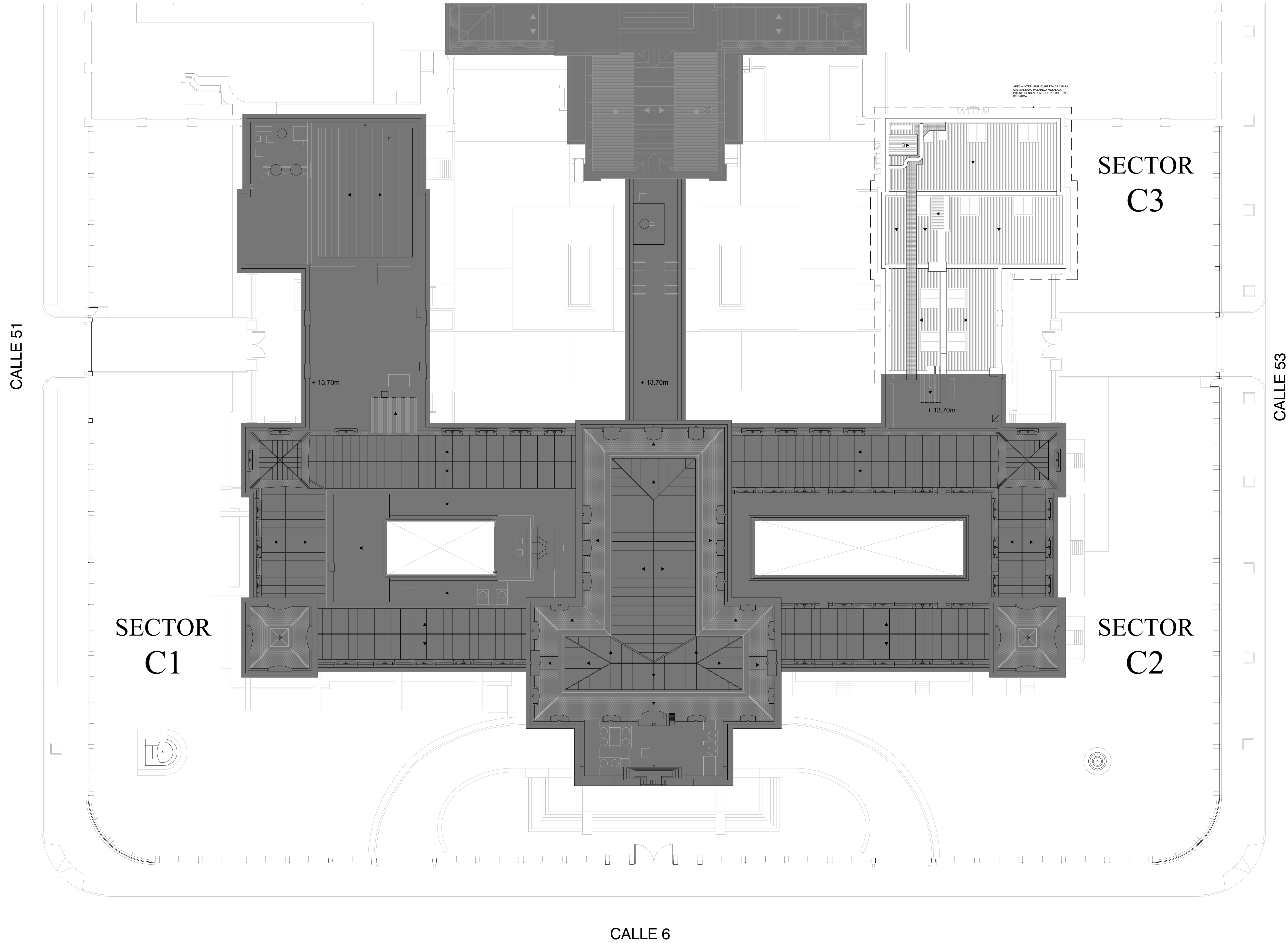
**PUESTA EN VALOR MANZANA DE GOBIERNO –  
ETAPA 2- PALACIO DE GOBIERNO –  
REACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS –  
LA PLATA**

**LOCALIDAD: LA PLATA  
PARTIDO: LA PLATA**

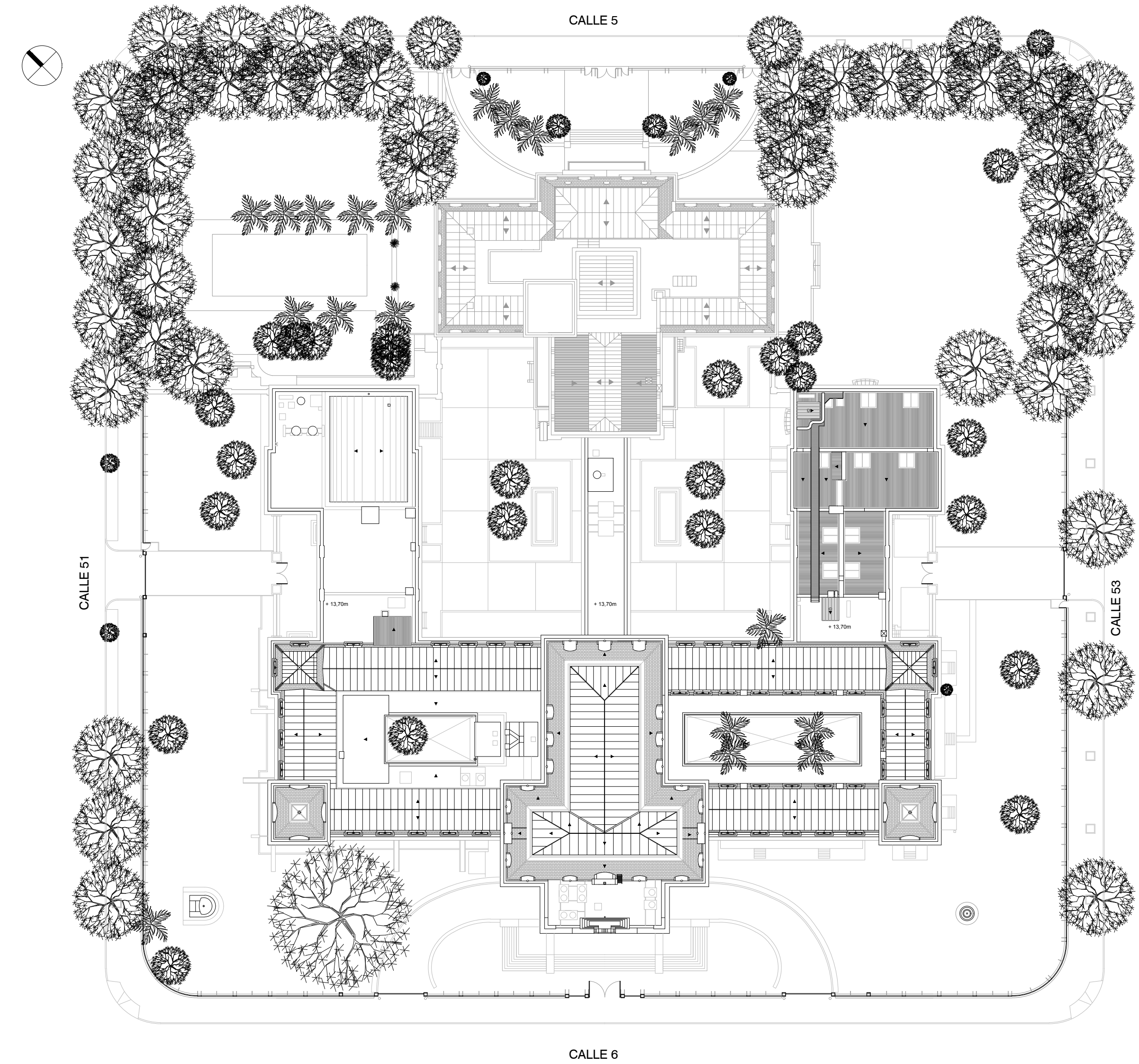
## INDICE DE PLANOS

- 01 PLANTA DE CONJUNTO Y SECTORES A INTERVENIR (1.100)
- 02 VISTA PREEXISTENCIAS (1.100)
- 03 DETALLE DE CUBIERTAS SECTORES C1 Y C2 (ESC. VARIAS)
- 04 DETALLE DE CUBIERTAS SECTOR C3 (ESC. VARIAS)

SECTORES A INTERVENIR



PLANTA CONJUNTO MANZANA DE GOBIERNO



NOTAS:  
LOS NIVELES ESTAN REFERENCIADOS A COTA 0.00 M CORRESPONDIENTE AL ACCESO PRINCIPAL SOBRE CALLE 5. DICHO NIVEL ES EQUIVALENTE A COTA +19.67 IGM

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

BUENOS AIRES PROVINCIA

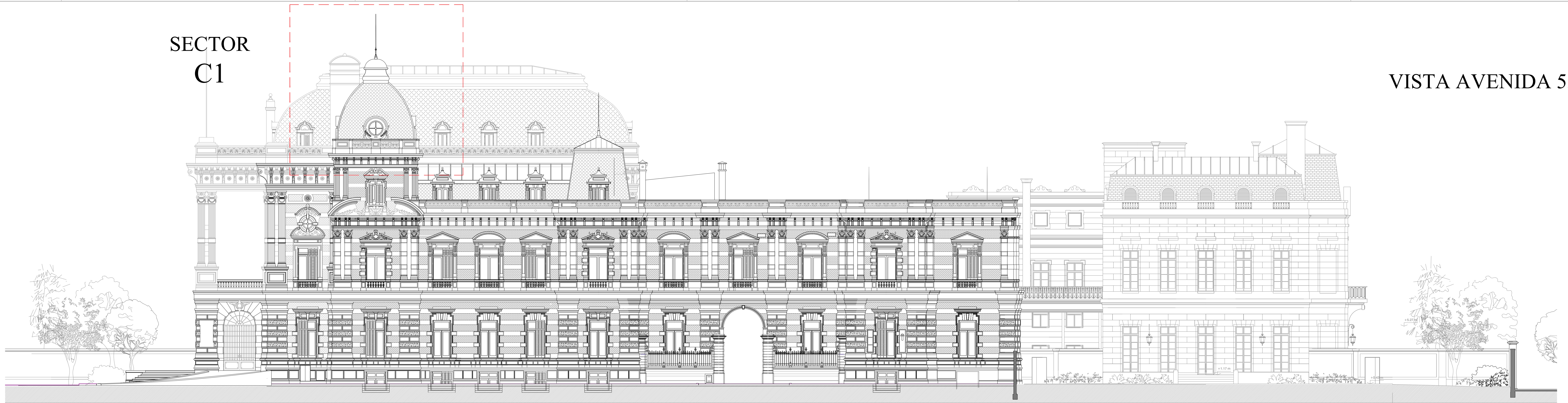
PROYECTO		OBRA	
ARQ. ESP. ALEJANDRA AGNUDEI ARQ. MIGUEL AGUILANO		PUERTA EN VALOR MANZANA DE GOBIERNO - ETAPA 2 PALACIO DE GOBIERNO REACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS - LA PLATA	
LOCALIDAD		LA PLATA	
PARTIDO		LA PLATA	
PLANO		CUBIERTAS - SECTORES A INTERVENIR	
JEFE DE DEPARTAMENTO	ARQ. JULIAN S. SANDOVAL	ÁREA	PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS
DIRECTOR TÉCNICO	ARQ. ADRIAN LA MOTTA	FECHA	DICIEMBRE 2020
DIRECTOR PROVINCIAL	ARQ. RODOLFO MACERA	N° EXPT.	EX-2020-20732347-GDEBA-DPT/MIYSPGP
N° GDEBA		ESC.	1/4 PLANO
		TOTAL	01 04





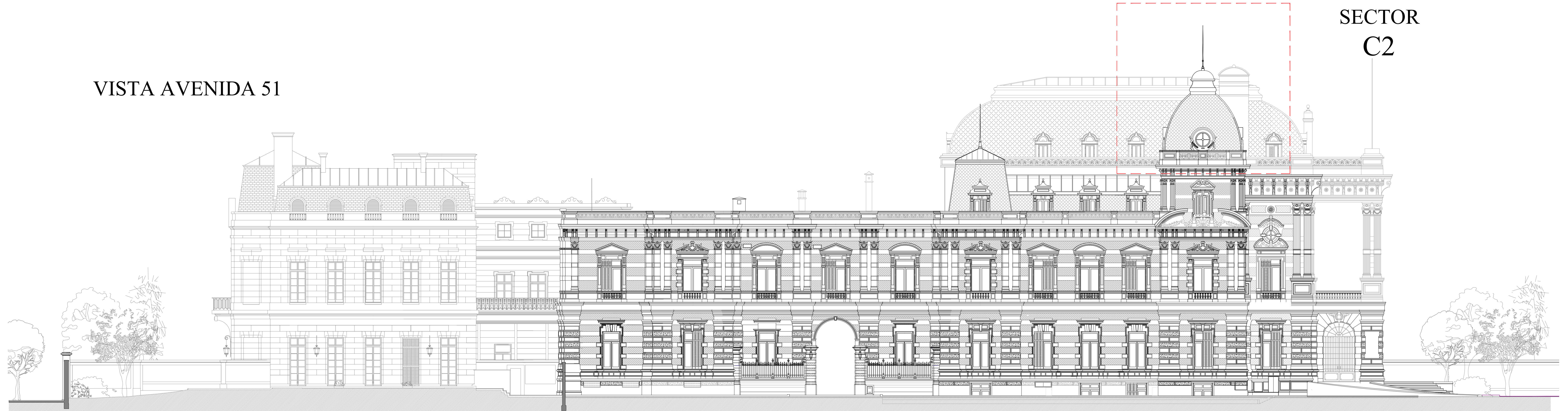
SECTOR  
C1

VISTA AVENIDA 53



VISTA AVENIDA 51

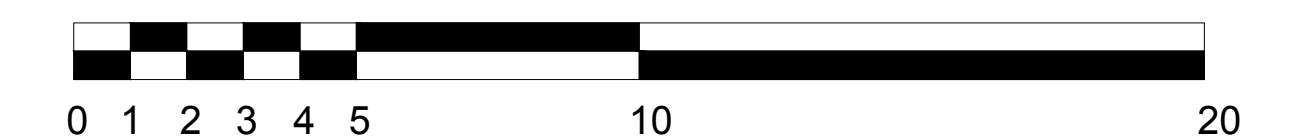
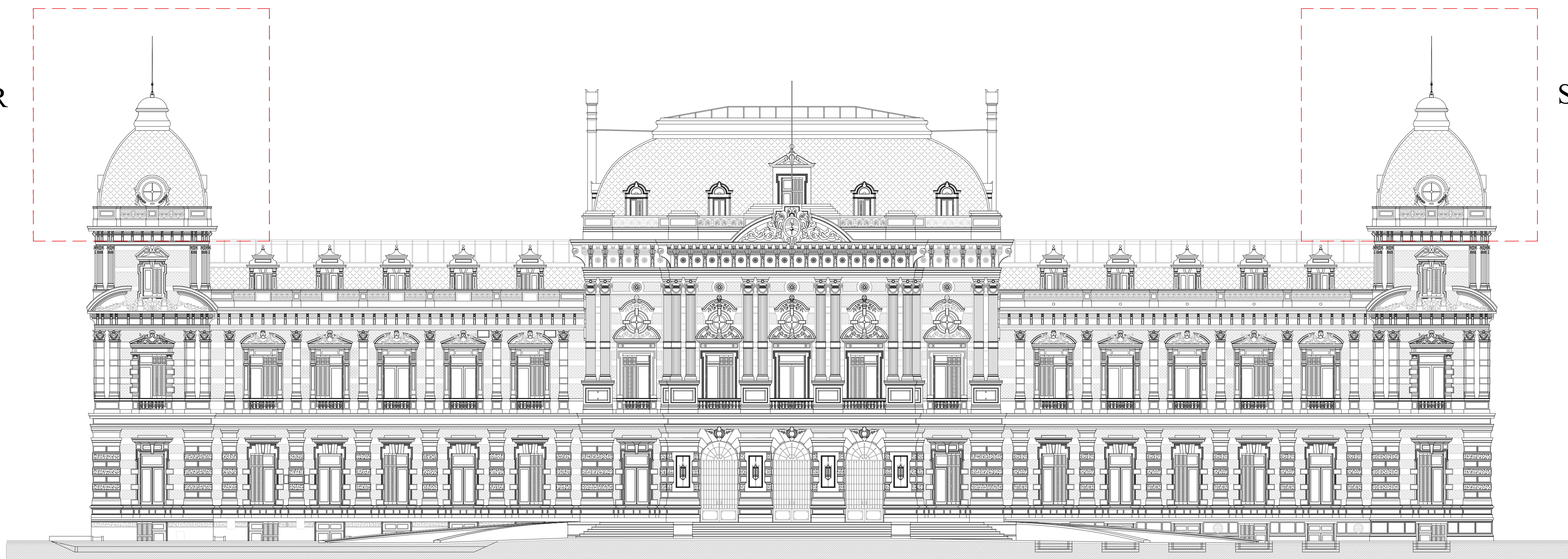
SECTOR  
C2



SECTOR  
C1

SECTOR  
C2

VISTA CALLE 6



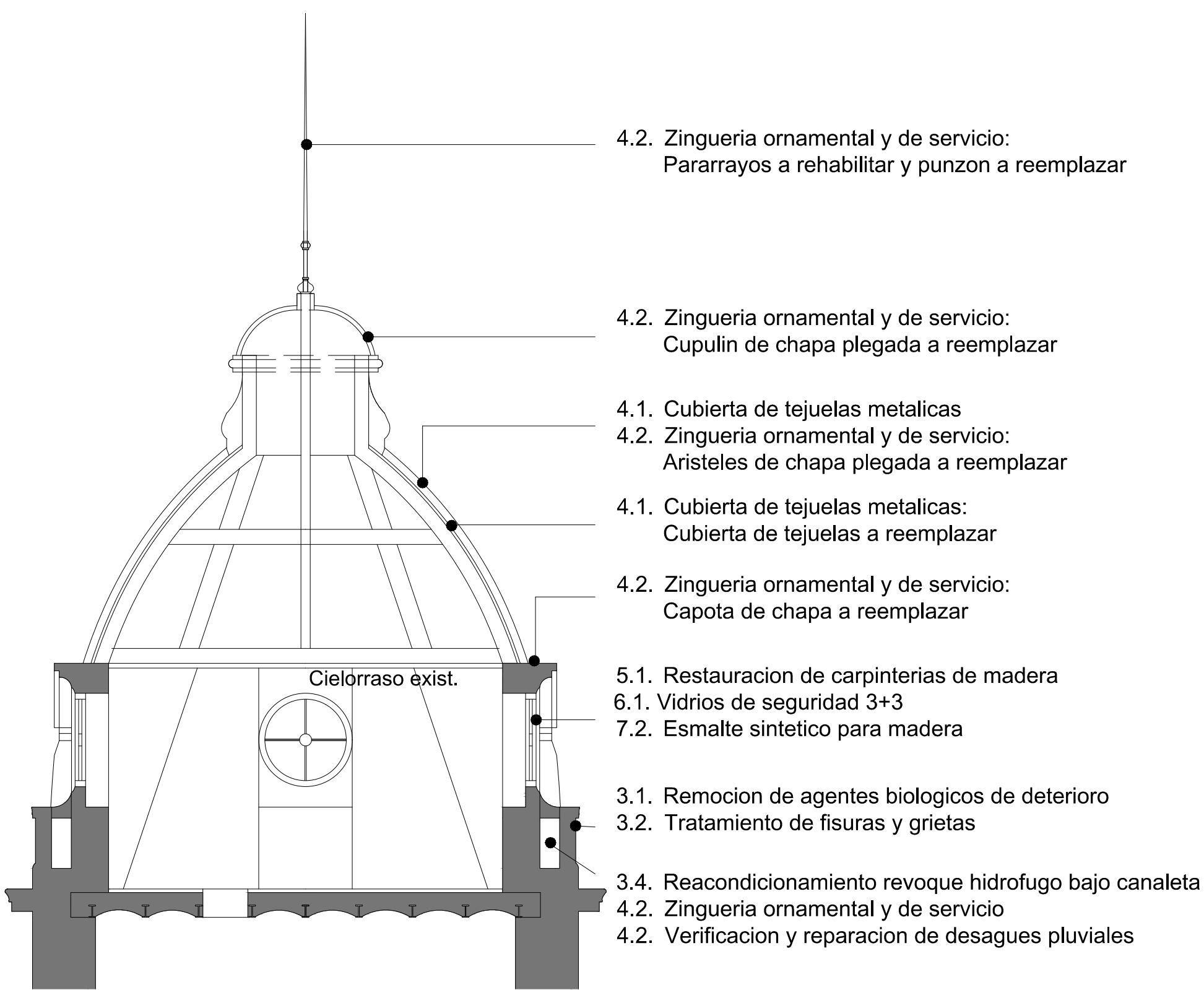
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTO ARQ. ESP. ALEJANDRA AGUIRDEI ARQ. MIGUEL AGUILANO		OBRA PUERTA EN VALOR MANZANA DE GOBIERNO - ETAPA 2 PALACIO DE GOBIERNO RECONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS - LA PLATA	
Jefe de Departamento ARQ. JULIÁN S. SANDOVAL		ÁREA PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS	
Director Técnico ARQ. ADRIAN LA MOTA		FECHA DICIEMBRE 2020	
Director Provincial ARQ. RODOLFO MACERA		N° EXPRTE. EX-2020-2973247-0000A-DPT/MLYSPDP	
N° DGBA		Escala 1:500	



PROYECTO INTERVENCION SECTORES C1-C2



C1



Cubierta de cupulas de tejas metálicas en mal estado con filtraciones, presencia de oxido y capas de pintura sobrepuestas; deterioro de zingueria ornamental y de servicio - Oculos con frentines de mamposteria con deterioro de revoques por humedad, fisuras y descascarado de pinturas, capotas de zinc cristalizadas - Desajustes en Carpinteria, rotura y faltantes de vidrios y deterioro de la capa pictorica - Interferencias de instalaciones y presencia de elementos extemporaneos - Pararrayos a rehabilitar

CORTE



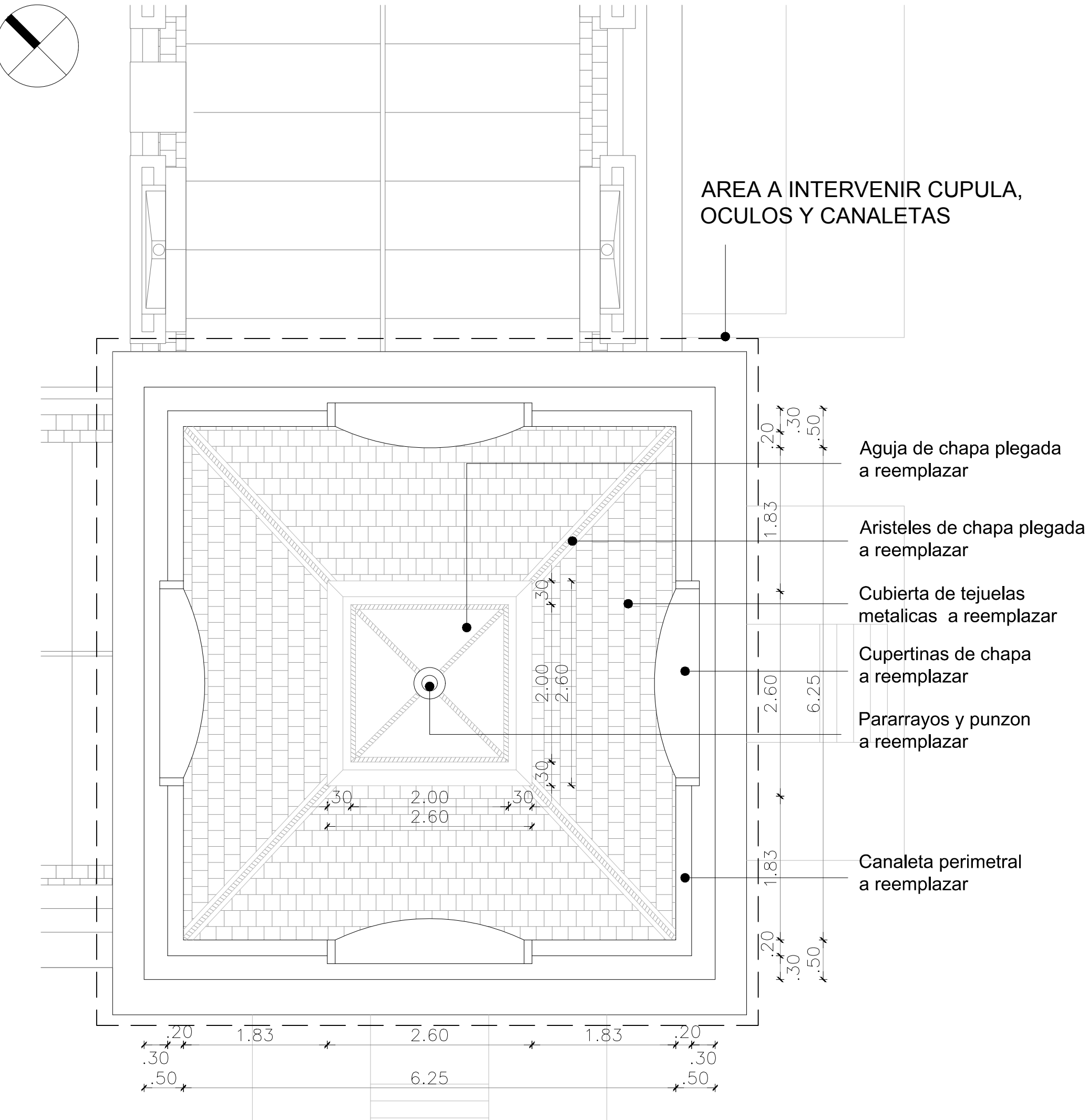
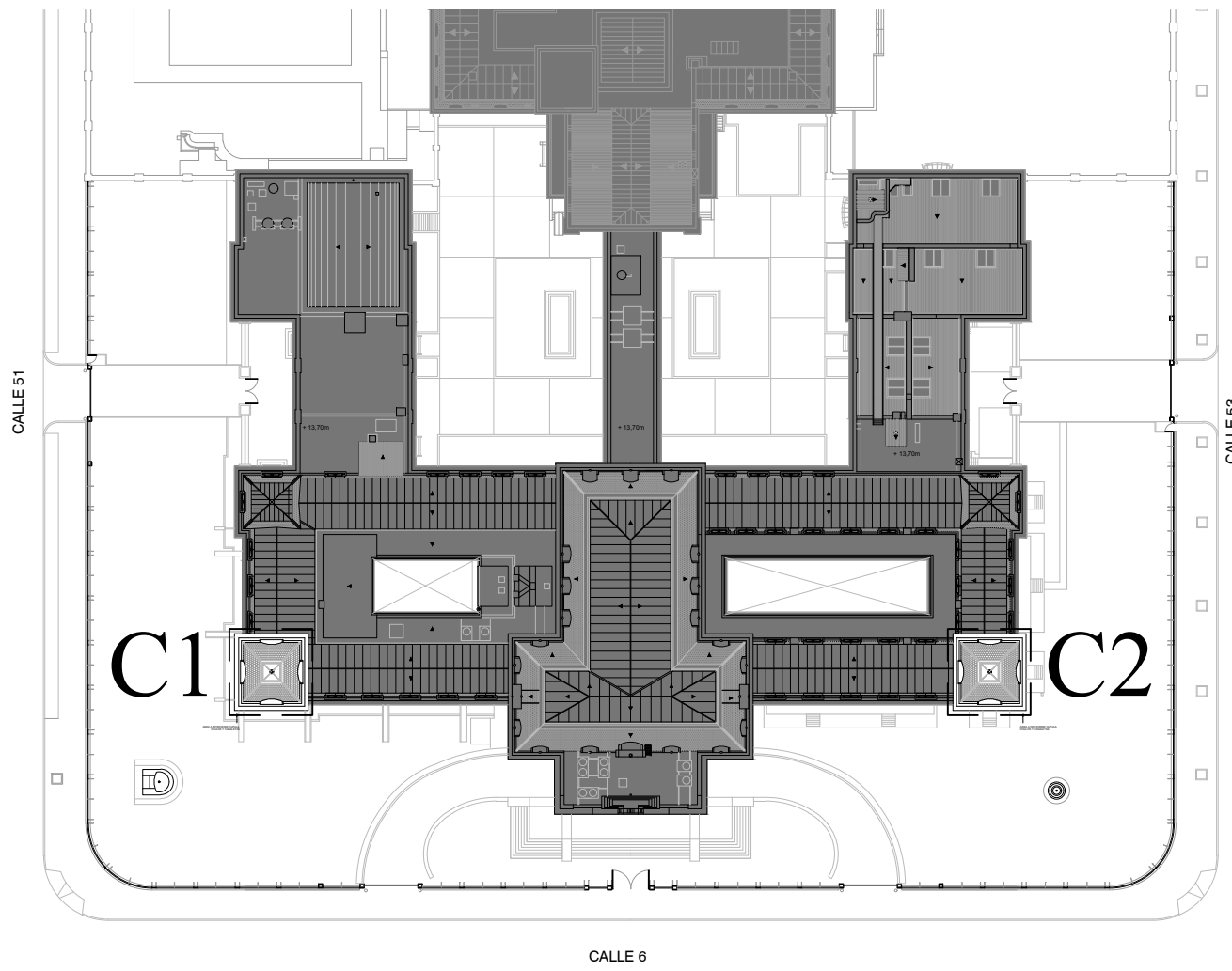
Deterioro de zingueria funcional y artistica.  
Cegado de Canaletas y deterioro de desagues pluviales. Interferencia con cañerías de instalaciones varias

C2



Cubierta de cupulas de tejas metálicas en mal estado con filtraciones, presencia de oxido y capas de pintura sobrepuestas; deterioro de zingueria ornamental y de servicio; cegado de canaletas

REFERENCIA

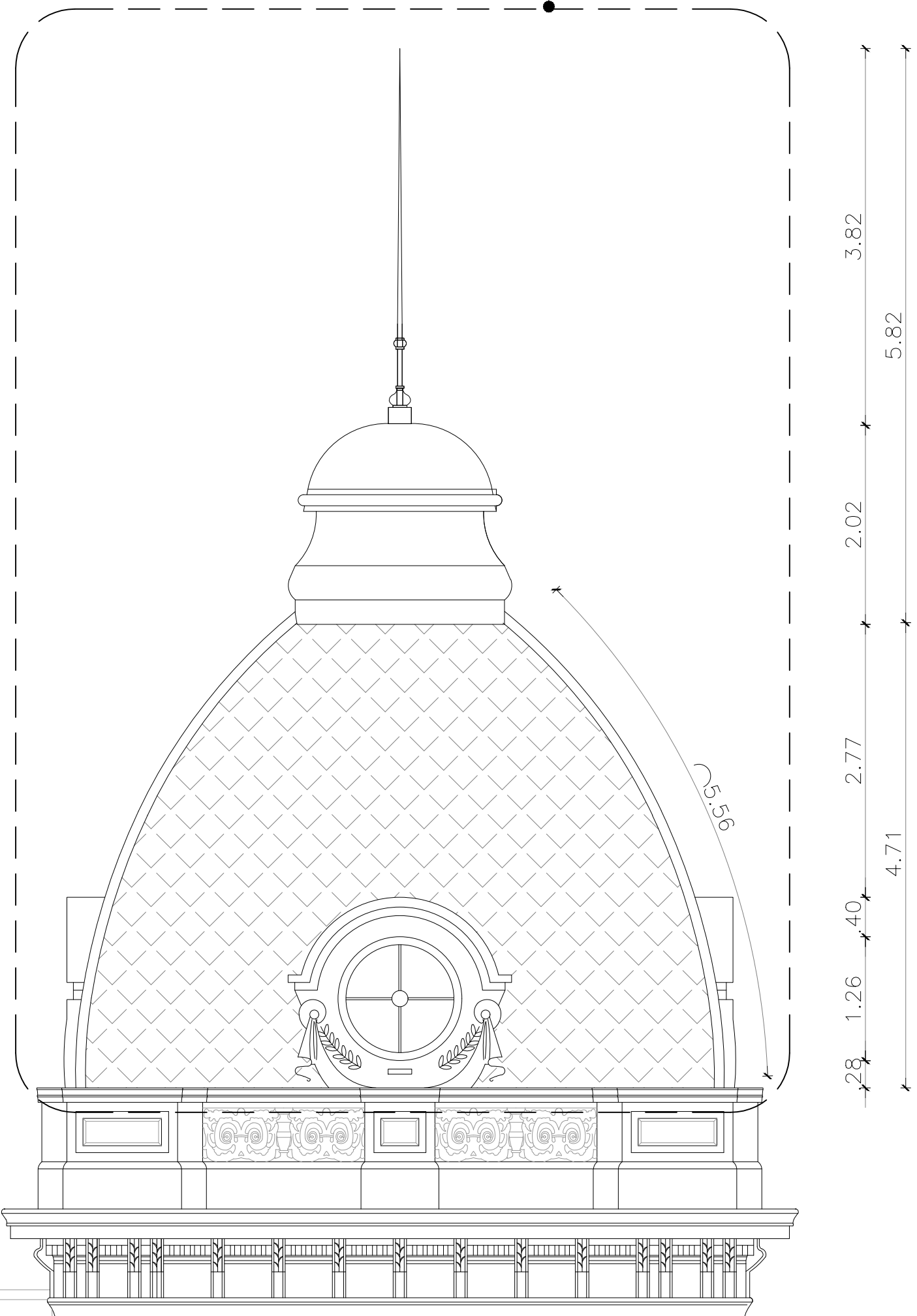


PLANTA



Zingueria ornamental y de servicio en mal estado, con desprendimiento de piezas, falta de fijacion al sustrato, cristalización del zinc, filtraciones, cegado de canaletas, parcheo de membrana, piezas de chapa no compatible con el sistema

AREA A INTERVENIR CUPULA, OCULOS Y CANALETAS



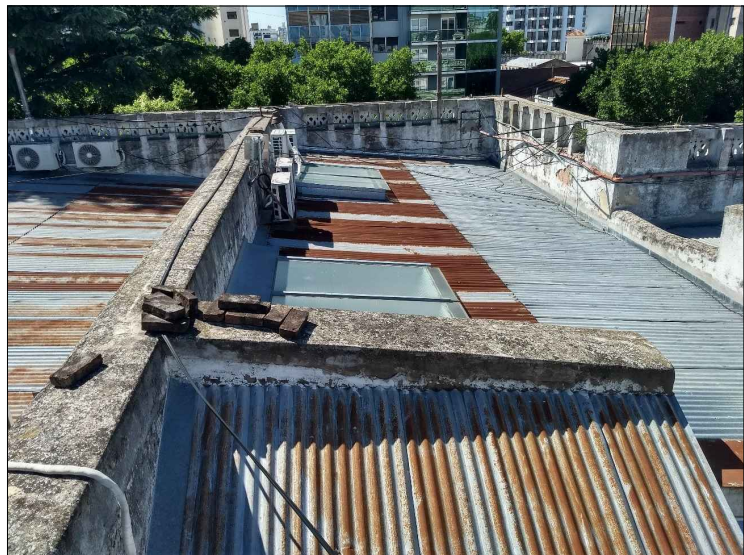
VISTA

DETALLE

NOTAS:  
NOTA: LA DESCRIPCION DE PATOLOGIAS INDICADO ES ORIENTATIVO E ILUSTRATIVO. DEBERA VERIFICARSE EN OBRA POR OFERENTE, Y CONTEMPLARSE EN SU TOTALIDAD PARA LA PRESENTE LICITACION. LOS ITEMS MENCIONADOS SON EJEMPLIFICATIVOS, DEBERAN CUMPLIRSE LA TOTALIDAD DE ITEMS INDICADOS EN PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTO ARQ. ESP. ALEJANDRA AGNUSDEI ARQ. MIGUEL AQUILANO		OBRA PUESTA EN VALOR MANZANA DE GOBIERNO - ETAPA 2 PALACIO DE GOBIERNO REACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS - LA PLATA	
LOCALIDAD PARTIDO		LA PLATA LA PLATA	
PLANO		PROYECTO INTERVENCION SECTORES C1-C2	
JEFE DE DEPARTAMENTO	ARQ° JULIAN S. SANDOVAL	AREA	PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS
DIRECTOR TÉCNICO	ARQ° ADRIAN LA MOTTA	FECHA	DICIEMBRE 2020
DIRECTOR PROVINCIAL	ARQ° RODOLFO MACERA	N° EXPT:	EX-2020-29732347-GDEBA-DPTLMYSPGP
N° GDEBA		ESC: 1:50	N° PLANO 03 TOTAL 04





Cubierta de chapa galvanizada en avanzado estado de deterioro con manchas de oxido - Canaletas de escasa seccion no adaptadas a los actuales regimenes de lluvia y bajadas obstruidas o en mal estado que impiden la inmediata evacuacion de las aguas - Muros de cargas con revocos en regular estado de conservacion, fisuras, oquedades y exfoliacion de pintura - Interferencias de instalaciones aereas amuradas a los muros de



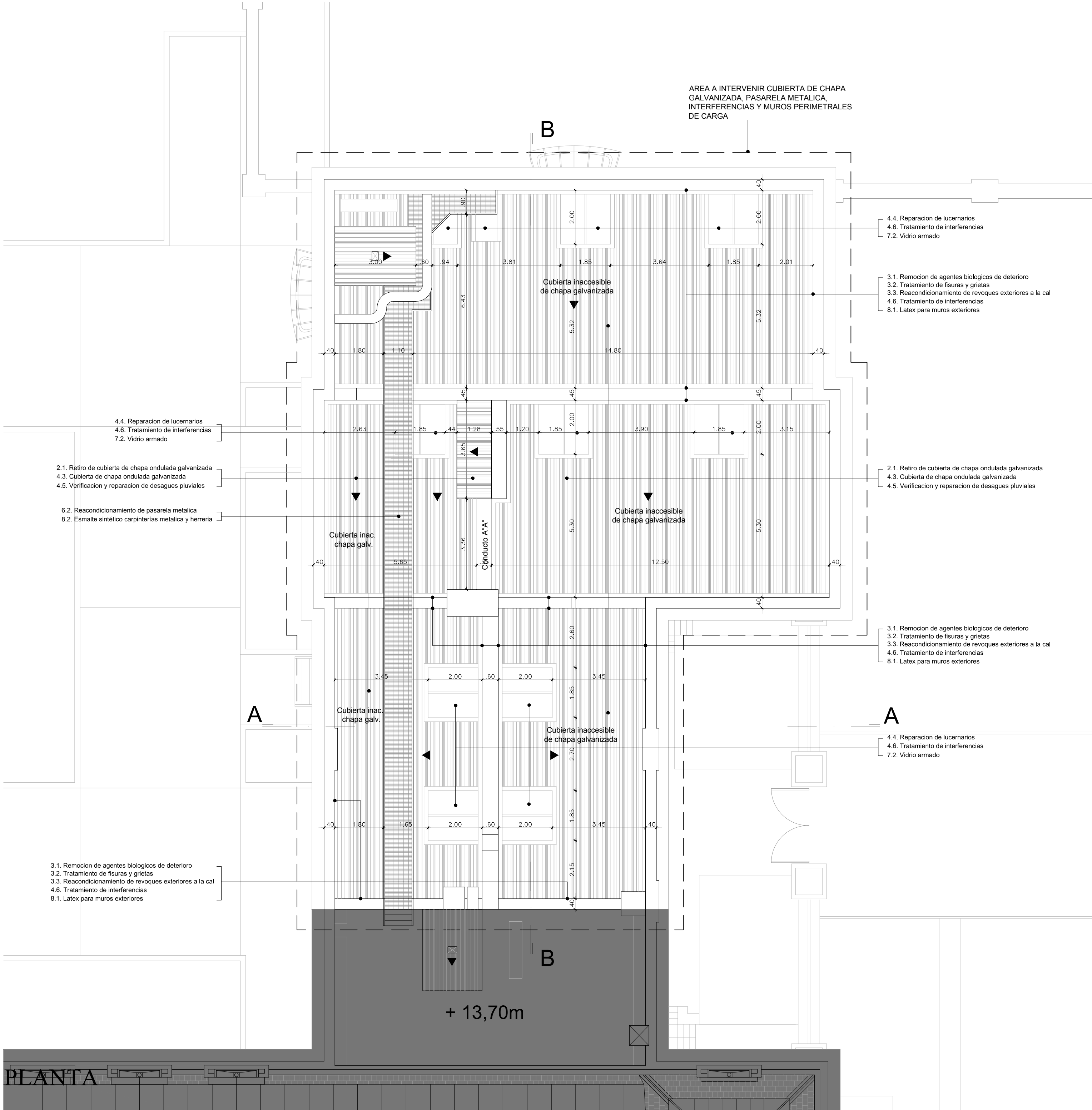
Cubierta de chapa galvanizada en avanzado estado de deterioro con manchas de oxido - Muros de cargas con revocos en regular estado de conservacion y vegetacion invasiva



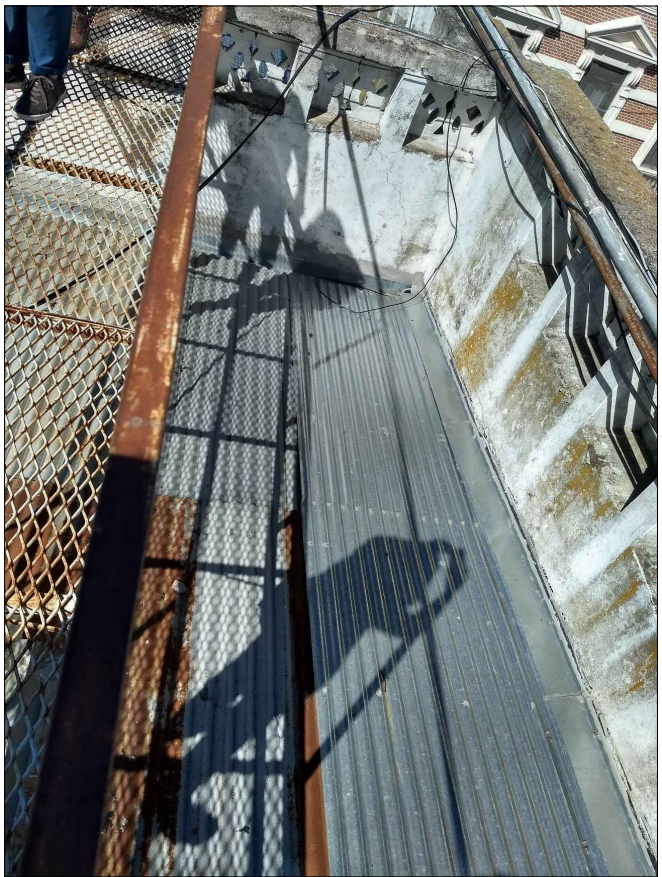
Lucernarios con interferencias de instalaciones de A/A°, Babeteados y sellado deficiente que ocasionan filtraciones de agua de lluvia al interior



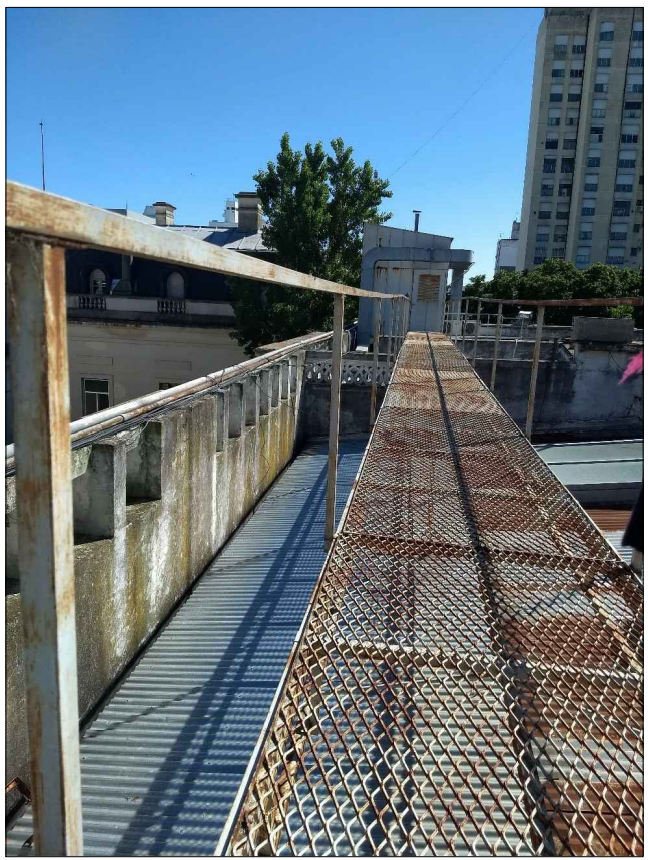
Muros de cargas con revocos en general en regular estado de conservacion, fisuras, oquedades y exfoliacion de pintura - Instalaciones perimidas y fuera de uso ocasionando interferencias en el resto de los sistemas



Interferencias de instalaciones con acceso al interior por perforaciones en lucernarios, cubierta y piezas de zingueria perimetral - Babeteados deficientes en las uniones de muros con la cubierta de chapa



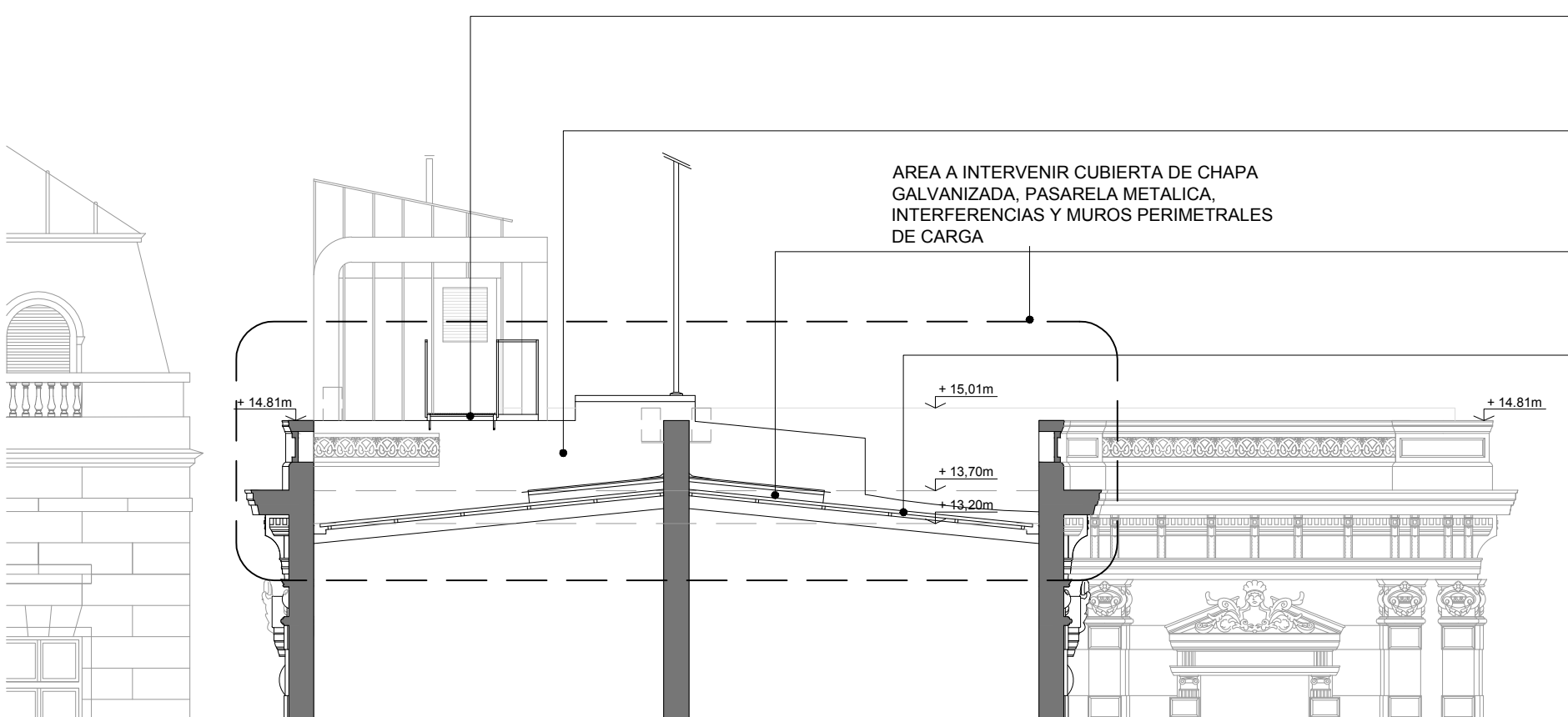
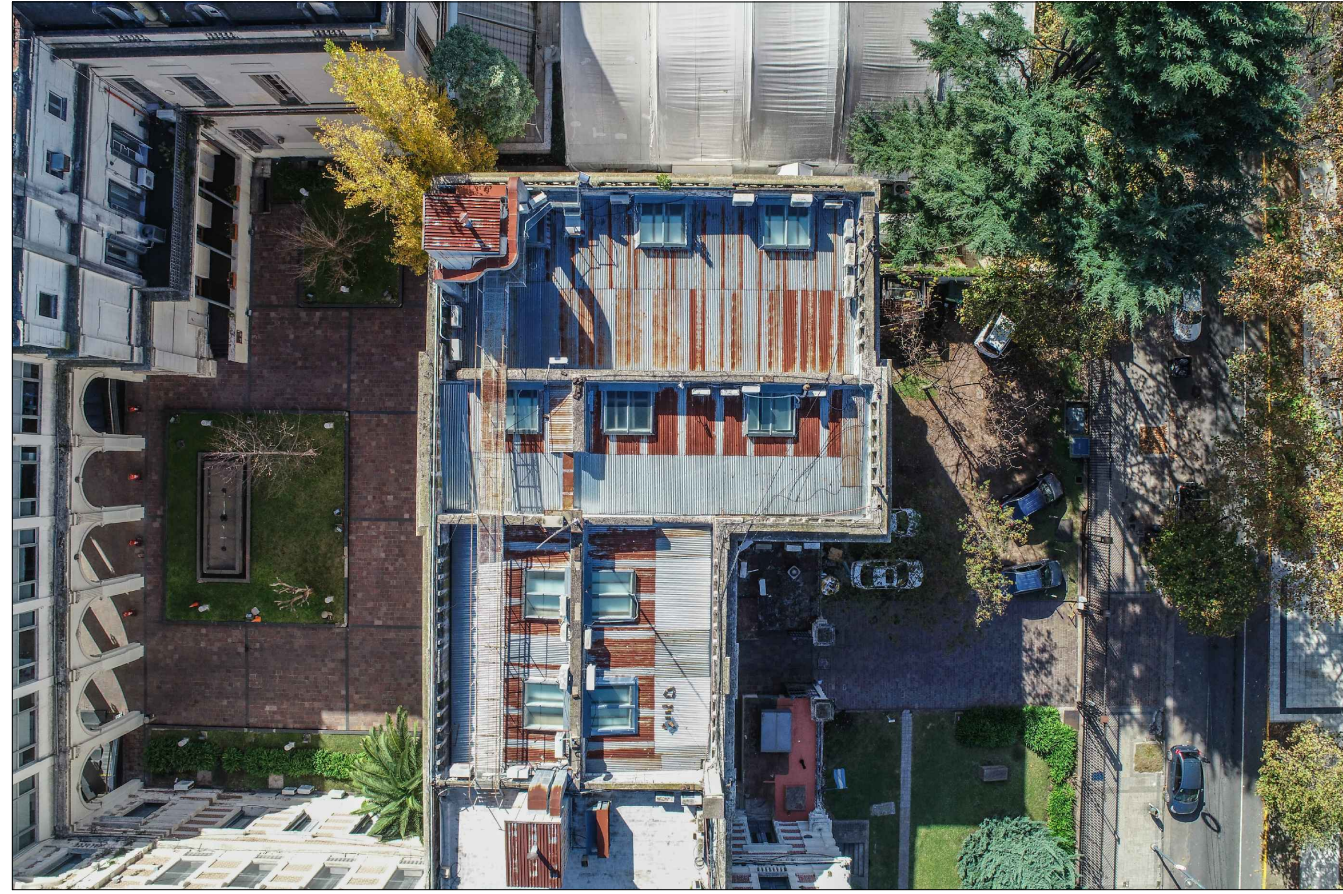
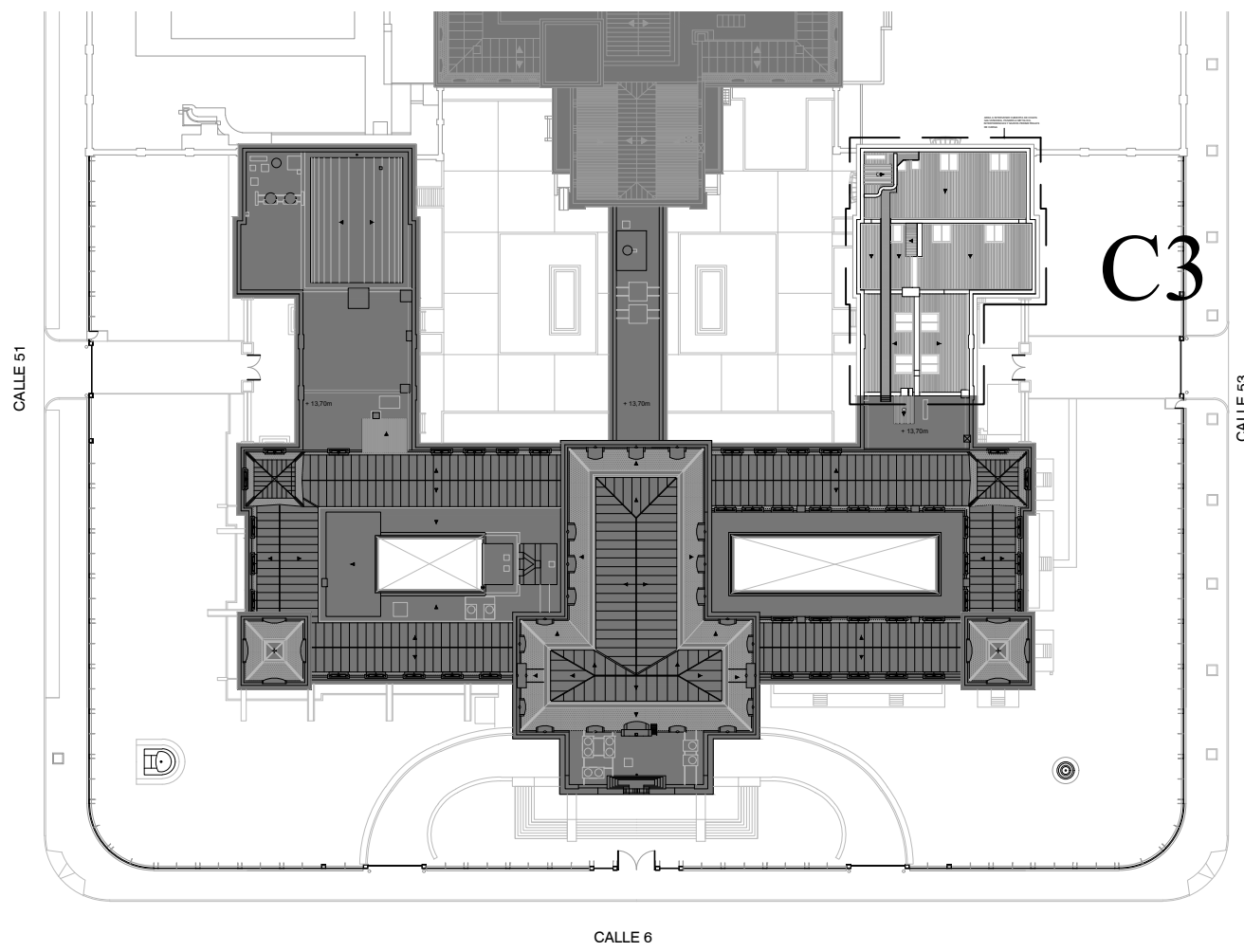
Babeteados con desprendimientos y falta de sellado en las uniones de muros con la cubierta de chapa - Pasarela metalica en mal estado de conservacion, presencia de oxido y esfoliacion de pintura



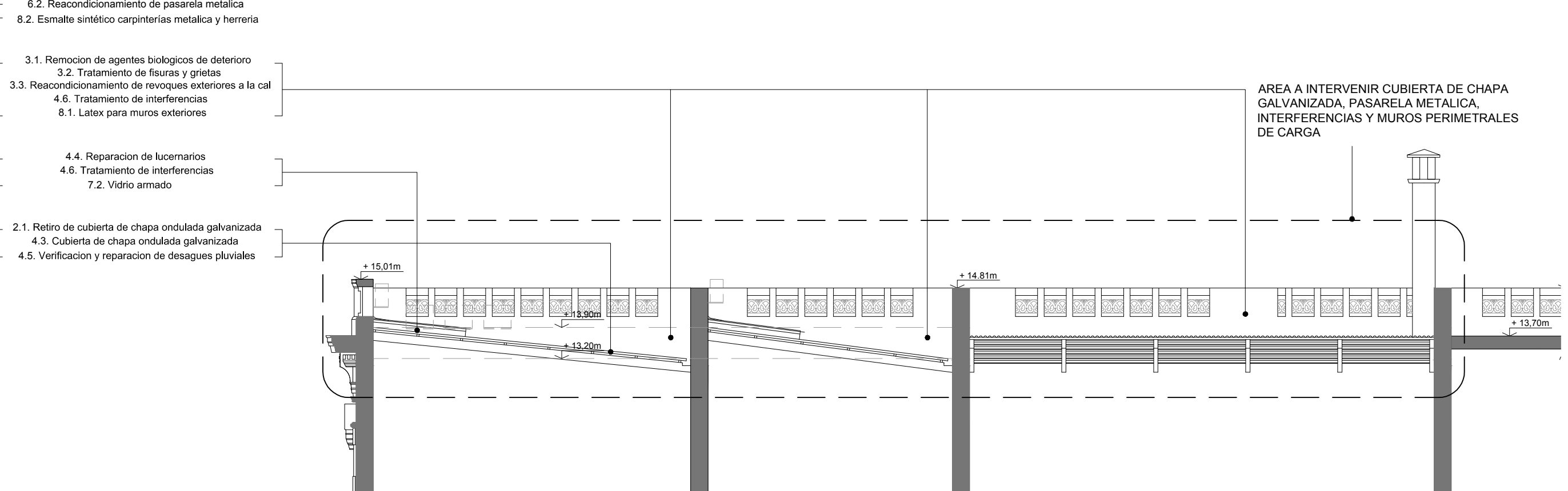
Pasarela metalica en regular estado de conservacion con afloramientos de oxido en sus partes componentes de la estructura metalica y barandas y exfoliacion de pintura - Canaletas de desagüe con escasa seccion para capatacion y evacuacion de los actuales regimenes de lluvia - Bajadas de pluviales a verificar y/o intervenir.

# PROYECTO INTERVENCION SECTOR C3

## REFERENCIA



CORTE A-A



CORTE B-B

NOTAS:  
NOTA: LA DESCRIPCION DE PATOLOGIAS INDICADO ES ORIENTATIVO E ILUSTRATIVO, DEBERA VERIFICARSE EN OBRA POR OFERENTE, Y CONTEMPLARSE EN SU TOTALIDAD PARA LA PRESENTE LICITACION.  
LOS ITEMS MENCIONADOS SON EJEMPLIFICATIVOS, DEBERAN CUMPLIRSE LA TOTALIDAD DE ITEMS INDICADOS EN PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTO		OBRA	
ARQ. ESP. ALEJANDRA AGNUDEI ARQ. MIGUEL AQUILANO		PUESTA EN VALOR MANZANA DE GOBIERNO - ETAPA 2 PALACIO DE GOBIERNO REACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS - LA PLATA	
		LOCALIDAD	LA PLATA
		PARTIDO	LA PLATA
		PLANO	PROYECTO INTERVENCION SECTOR C3
JEFE DE DEPARTAMENTO	ARQ° JULIÁN S. SANDOVAL	ÁREA	PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS
DIRECTOR TÉCNICO	ARQ° ADRIÁN LA MOTTA	FECHA	DICIEMBRE 2020
DIRECTOR PROVINCIAL	ARQ° RODOLFO MACERA	N° EXPTE.	EX-2020-29732347-GDEBA-DPTLMYSPGP
N° GDEBA		ESC.	1:100
		N° PLANO	04
		TOTAL	04





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego**

**Número:**

**Referencia:** PLANOS EX-2020-29732347- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.