

MEMORIA TÉCNICO-DESCRIPTIVA

OBRA

HOSPITAL INTERZONAL GENERAL DE AGUDOS “EVITA”

LOCALIDAD: LANÚS

PARTIDO: LANÚS

HOSPITAL INTERZONAL GENERAL DE AGUDOS

“EVITA” - LANÚS

MEMORIA DESCRIPTIVA Y TÉCNICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra se desarrolla en el Hospital HIGA Evita ubicado en la calle Rio de Janeiro entre Manuel Ocampo y Coronel Seguí, de la localidad de Lanús.

El Plan Director se desarrolla en dos etapas:

a. Etapa I:

Puesta en valor del sector destinado a los núcleos Sanitarios Públicos ubicados en Planta Baja en el área de Pediatría, Consulta Externa y Enfermería.

b. Etapa II

Intervención y Puesta en Valor Internación 2do., 3er. y 4to. piso, y el sector subsuelo del Hospital.

En esta obra solo se contempla la primera etapa. Luego de analizada la documentación presentada por el Ministerio de Infraestructura y Servicios Auxiliares, dependiente del Ministerio de Salud, del relevamiento realizado por personal del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, y ante la urgencia de la necesidad de camas en la contingencia de la pandemia por Covid-19, detallamos a continuación la siguiente intervención.

ETAPA I

Es necesario intervenir en “cuatro núcleos sanitarios públicos” de Planta baja (indicados según Planta conjunto), observándose un deterioro en el uso de los mismos, con roturas y faltantes de los artefactos sanitarios, rejillas, griferías, artefactos de iluminación, revestimientos, pisos, carpinterías en mal estado, etc., problemas que impiden su correcto funcionamiento. El núcleo n°3 se demolerá en su totalidad y se ejecutará según plano. En el resto de los sanitarios de P.B. se reemplazarán todos sus materiales a nuevo. (ANEXO 1).

Superficie Total Cubierta a Remodelar: 112,40 m²

ETAPA II

La próxima intervención, que no es parte del presente pliego, va a contemplar las habitaciones de internación de diferentes pisos que se encuentran en estado de abandono y nulidad. Las mismas corresponden al 2do. Piso, sector Obstetricia (7 hab.), 3er. Piso, sector Traumatología (5 hab.), Cirugía Hombres (5 hab.) y Cirugía Mujeres (8 hab.), y el 4to. Piso, sector Aislados (8 hab.) y habitaciones comunes (4 hab.). En las mismas se advierten el deterioro de los pisos, zócalos, luminarias, carpinterías, roturas en los tabiques de placas de yeso en algunos casos, la presencia de artefactos obsoletos, como por ejemplo los intercomunicadores, las puertas, tanto de las habitaciones, como las de sus sanitarios en mal estado. También se presentan los cielorrasos dañados por filtraciones, además de faltantes de revestimientos, pisos, rejillas, luminarias, etc., motivo por el cual se intervendrán en su totalidad con el propósito de concentrar estas mejoras y puesta en valor ante la necesidad y premura de la obra. De esta forma se genera un aumento del 50% de camas a disponibilidad para afrontar la asistencia de la población afectada por el Covid-19 que requiera de internación. Así también se ejecutará la limpieza y puesta en valor del subsuelo del Hospital.

Se efectuarán los trabajos necesarios tendientes a subsanar las patologías evidenciadas en el establecimiento, edilicias y de instalaciones, entre otros.

MEMORIA TECNICA ETAPA I

A – OBRAS PRINCIPALES

La obra comprende en general las siguientes tareas:

A- Obras Previas

- **Trabajos preliminares:** Limpieza y preparación del sector a intervenir. Medidas de seguridad. Obrador y Cartel de Obra.
- **Demolición:** Se demolerán por completo los muros interiores del sector del núcleo n°3 de Sanitarios en Planta Baja, todos los muros y tabiques indicados en el plano.

También se realizarán las siguientes tareas:

- Retiro completo de pisos, contrapisos y zócalos. Retiro completo de mesadas, griferías sanitarias y demás accesorios. Muebles, artefactos, ventilaciones, que no se adecuen con la remodelación.

- Desmonte de cielorrasos y retiro de equipamiento que se encuentren obsoletos en su totalidad.

- **Contingencias:** traslado provisorio de personal, pacientes y equipamiento durante el transcurso de las obras.

B- Obras a ejecutar

- **Muros y tabiques:** De ladrillos huecos de 0.08m y 0.12m con refuerzos horizontales y verticales en el sector a intervenir.
- **Revoques:** grueso reforzado, Vertical bajo revestimientos a base de concreto y aditivo hidrófugo en los núcleos sanitarios.
Grueso y fino interior a la cal con posterior planchado mediante enduido plástico. Protección de las aristas con guardacantos de aluminio.
- **Revestimientos:** Cerámica esmaltada semi-mate color blanco, 20cm x 20cm, en todos los núcleos Sanitarios. En todos los ángulos salientes o aristas vivas por encuentro de dos paramentos interiores, se colocará un protector de aluminio, color blanco.
- **Contrapisos:** de cascotes empastados.
- **Pisos y zócalos:** Mosaicos graníticos 20cm x 20cm en locales sanitarios, con zócalos sanitarios del mismo material de 8cm de altura, con el borde inferior curvado.
- **Solias:** Serán de chapa de acero inoxidable de ancho 10cm con acabado pulido semibrillo.
- **Cielorrasos:** Suspendidos de roca de yeso.
- **Vidrios y espejos:** Se cambiará la totalidad de los espejos en sanitarios por espejos de 6mm a 7mm de espesor. Se reemplazarán los vidrios de las ventanas por vidrios laminados de seguridad, y se colocarán con sellador siliconado transparente y posterior colocación de contravidrios de aluminio con tornillos.
- **Mesadas:** De granito en sanitarios. Se ejecutarán en granito natural pulido de 2,5cm de espesor tipo "Gris Mara" con sus respectivos trasforos, y zócalo por sobre mesada de granito natural ídem, pulido de 10cm de alto.

- **Carpinterías:** Ventanas exteriores de chapa a restaurar (10%) con sus materiales correspondientes y posterior pintura con esmalte sintético color blanco. Se cambiará la totalidad de las puertas de ingreso a los baños, y box de todos los núcleos sanitarios, respetando las mismas las dimensiones de las existentes. Serán de 45mm de espesor con revestimiento laminado plástico, color blanco; zócalos y guardacamillas de AºIº. Las hojas no tendrán visores y todos los marcos serán de chapa BWG N º16, tendrán los veinte (20) cm inferiores en contacto con el piso en acero inoxidable calidad “Aisi 304” pulido sanitario. Las hojas tendrán un zócalo en acero inoxidable ídem marco, también de 20 cm de alto y en forma de U, es decir que abrazarán la parte inferior de la hoja (incluyendo cantonera) prolongándose 20 cm de alto por cada lado de la hoja. (ANEXO2)
- **Pintura:** Todas las superficies, tanto nuevas como existentes a conservar de los locales involucrados en esta obra, serán pintadas a nuevo previo tratamiento a fondo de las superficies según P.E.T.P.
- **Colores y pinturas:** Mamposterías interiores: Látex acrílico para interior color blanco. Cielorrasos: Látex antihongo para cielorrasos color blanco.

Carpinterías metálicas: Esmalte sintético dúo semibrillo color blanco.

Carpint. de madera: Barníz marino semibrillo transparente.
- **Trabajos de terminación:** Una vez finalizadas las tareas objeto del contrato, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la obra en sí y de las áreas existentes afectadas por los trabajos realizados debiendo quedar todo el conjunto en perfectas condiciones para su inmediata utilización.

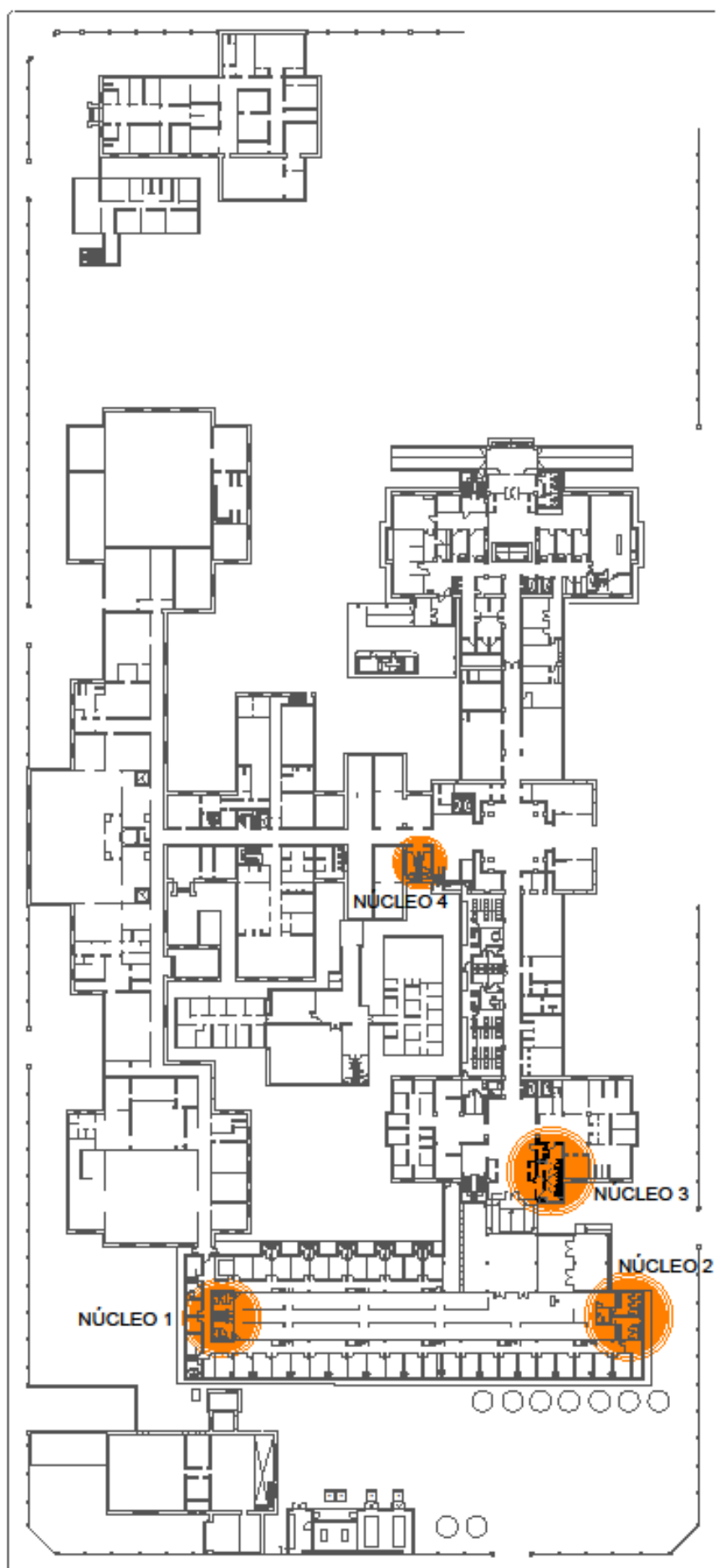
-

NOTAS:

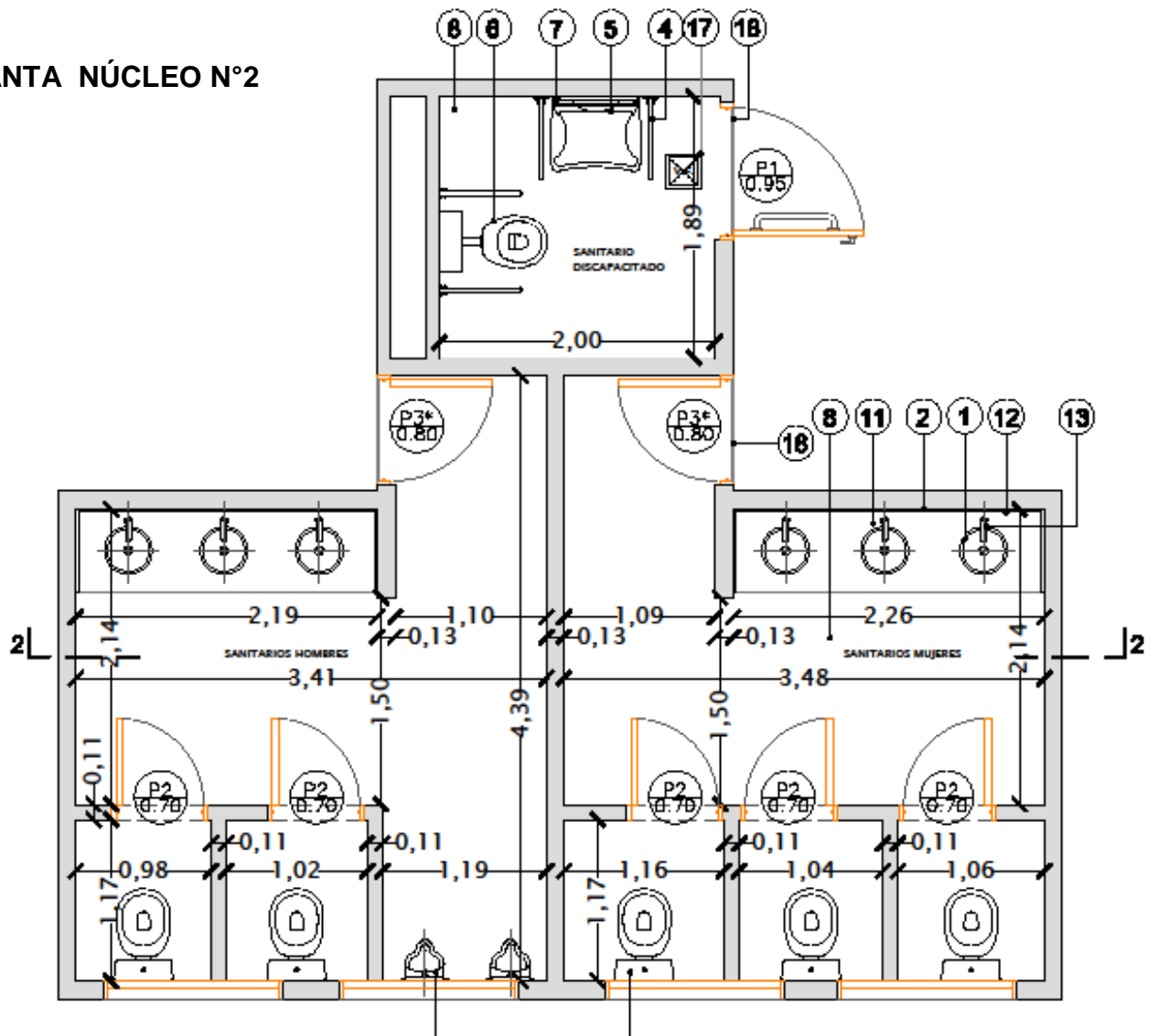
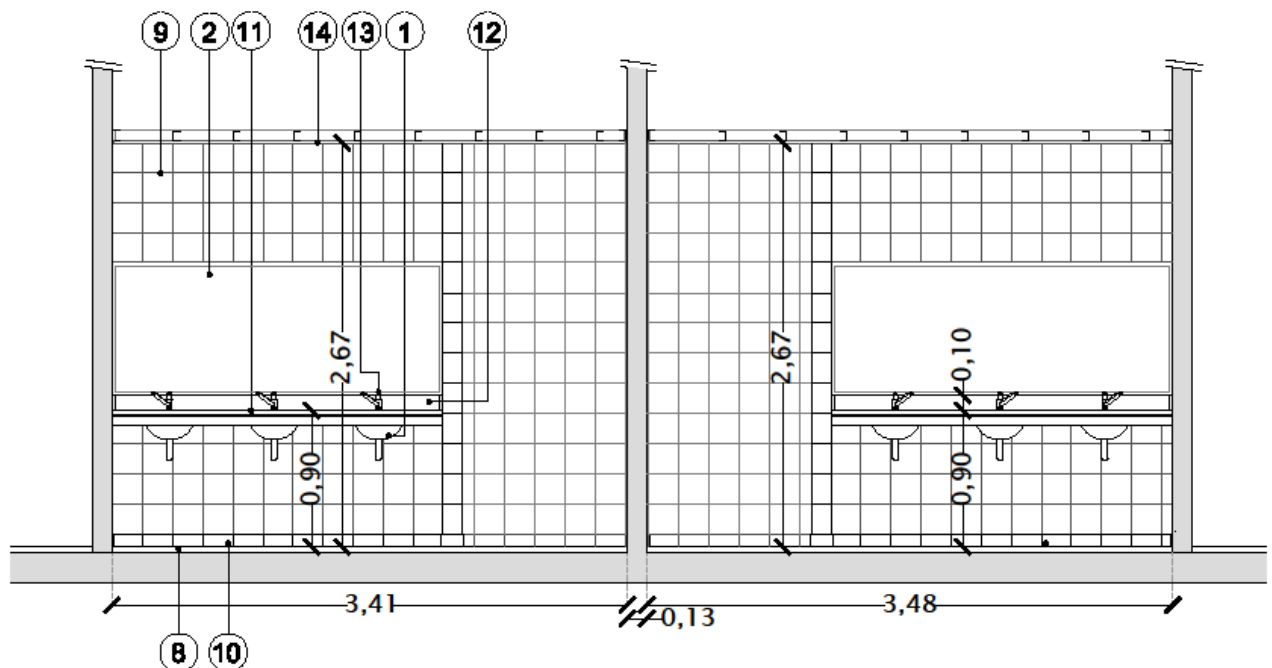
Todos los trabajos descriptos se ejecutarán de acuerdo al Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y los materiales mencionados deberán cumplir con las condiciones y calidad descriptas en el citado Pliego. En todos los casos en que surjan roturas parciales o totales en los locales aledaños a los sanitarios a intervenir, la contratista se hará responsable, y deberá obtener previamente la aprobación de la Inspección de Obra.

ANEXO 1

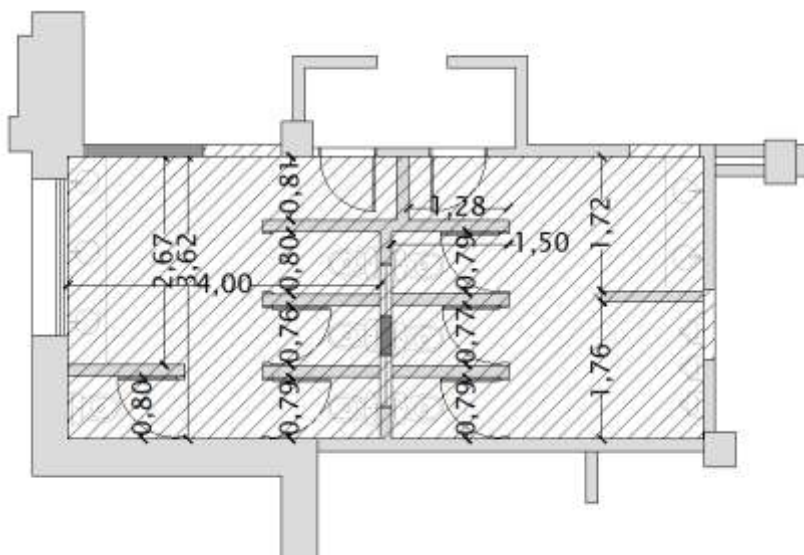
PLANTA CONJUNTO – UBICACIÓN DE NÚCLEOS SANITARIOS



[illegible][illegible]

PLANTA NÚCLEO N°2**CORTE 2 - 2 NÚCLEO N°2**

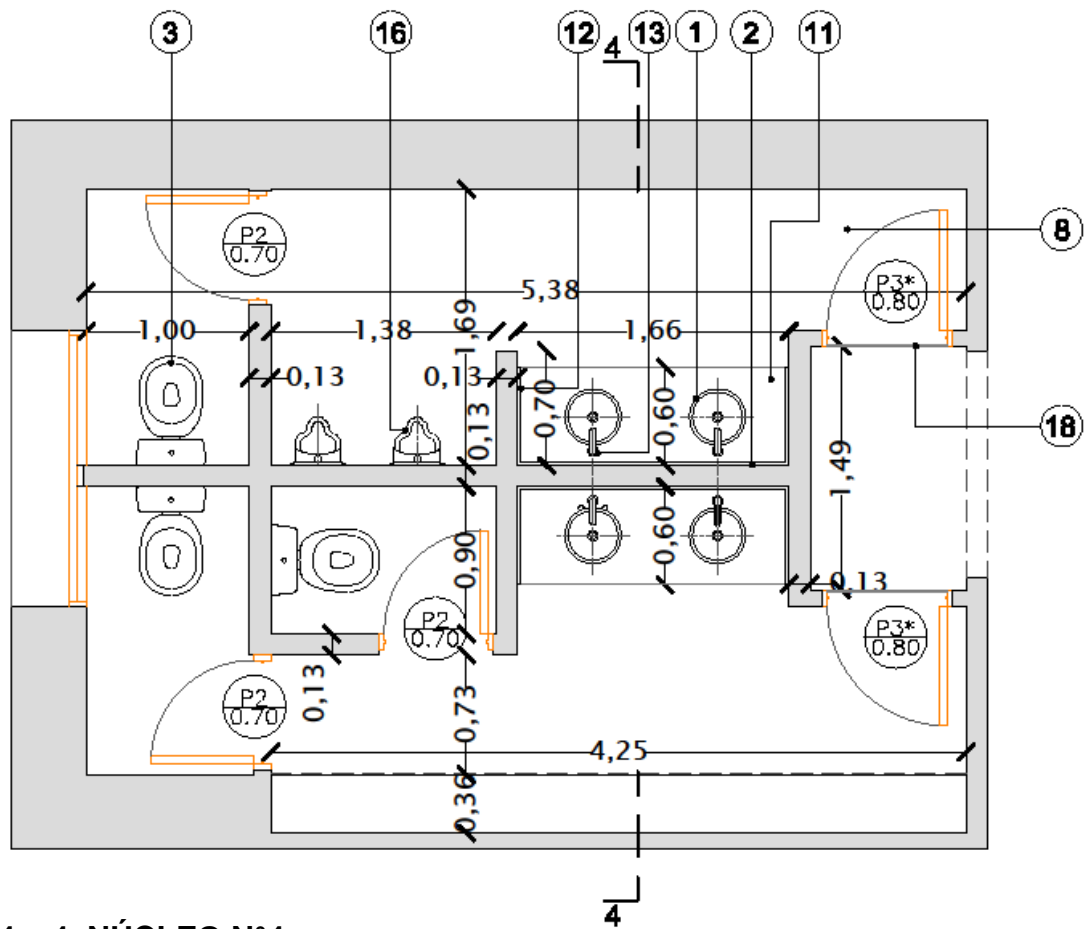
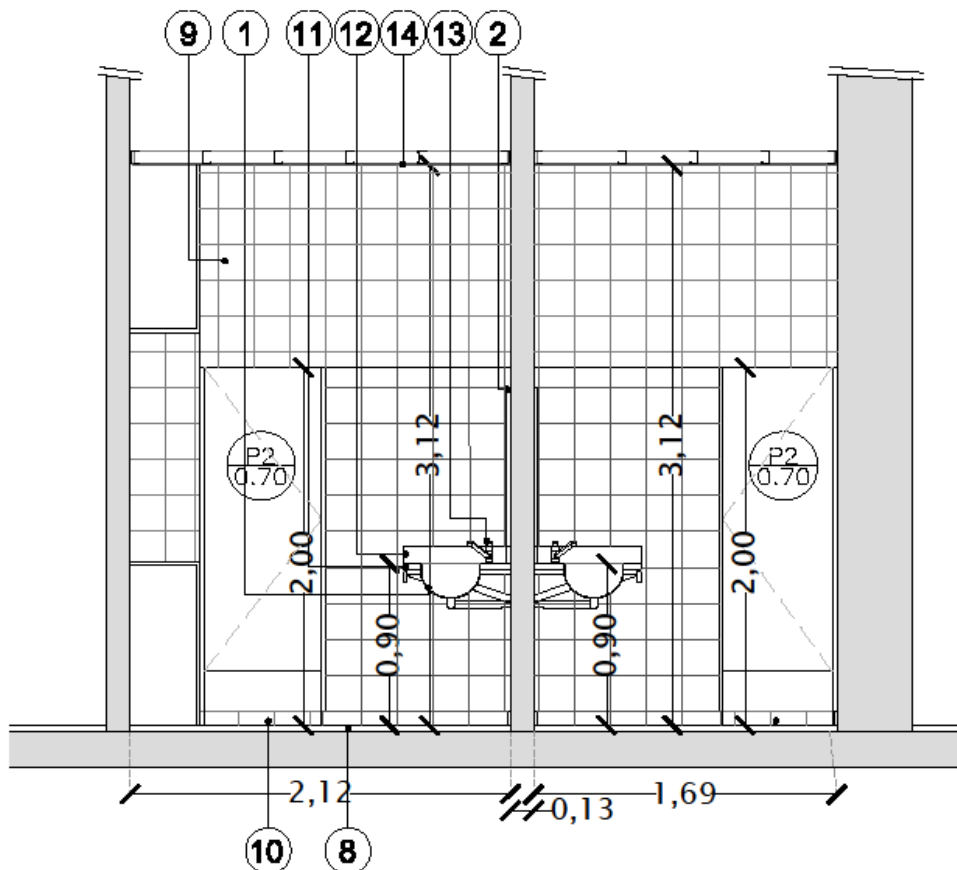
**PLANTA EXISTENTE
A DEMOLER**



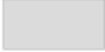


The floor plan shows a rectangular sanitary area with the following features and dimensions:

- SANITARIOS HOMENES (Men's Restrooms):** Located on the left side, containing two urinals and two toilet stalls. Dimensions include 2.43, 1.02, 0.90, 0.15, 2.92, 1.38, 0.91, 0.10, 1.20, and 0.91.
- SANITARIOS MUJERES (Women's Restrooms):** Located in the center, containing four toilet stalls. Dimensions include 1.12, 1.50, 2.92, 0.10, 0.93, 0.70, 0.10, 0.15, 0.10, 0.91, 0.10, 0.15, and 0.91.
- SANITARIO DISCAPACITADO (Disabled Restroom):** Located on the right side, containing a toilet and a sink. Dimensions include 2.23, 1.60, 0.10, 1.93, and 2.23.
- DEPOSITO (Storage Room):** Located at the bottom right, containing two storage units. Dimensions include 0.10, 0.15, and 1.93.
- Callouts:** Numbered circles 1 through 18 indicate specific fixtures, doors, and structural elements throughout the plan.
- Other Labels:** P1 (0.95), P2 (0.70), and P3 (0.90) are placed near specific fixtures or doors.

Technical drawing of a wall and floor assembly cross-section. The drawing shows a wall with a grid pattern and a floor with a gravel layer. Various components are labeled with numbers in circles: 8, 10, 15, 3, 16, 9, 14. Dimensions are given in millimeters: 2,77, 2,00, 0,454. A small detail of a fastener is shown on the right.

PLANTA NÚCLEO N°4**CORTE 4 – 4 NÚCLEO N°4**

REFERENCIAS


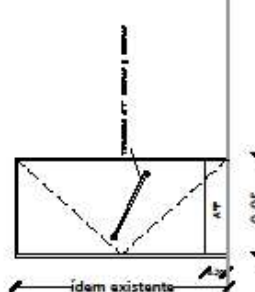


| | |
|---|------------------|
|  | MURO EXISTENTE |
|  | MURO A CONSTRUIR |
|  | A DEMOLER |

1. BACHA ACERO INOXIDABLE Ø 0,30 mts., LÍNEA S/ D.T.C.
2. ESPEJO DE CRISTAL BISELADO ANCHO DE MESADA X 0,80M DE ALTO.
3. INODORO CON MOCHILA Y ACCESORIOS, COLOR BLANCO, LINEA S/ D.T.C.
4. BARRAL DE SEGURIDAD REBATIBLE CON PORTARROLLO DE ALUMINIO DE 40MM DE DIAM. EXTERIOR CON BISAGRAS EN PARED 0,57M DE N.P.T. TERMINACIÓN CON PINTURA POLIURETÁNICA ANTIDESLIZANTE COLOR Y LINEA S/ D.T.C
5. LAVATORIO ESPECIAL PARA DISCAPACITADOS ANATÓMICO TIPO MÉNSULA, H. MIN. EN ENCUENTRO CON PARED 0,57M DE N.P.T. COLOR BLANCO LINEA S/ D.T.C. CON GRIFERIA CANILLA AUTOMÁTICA CON MANIJA LARGA PARA DISCAPACITADOS MODELO S/ D.T.C.
6. INODORO ESPECIAL PARA DISCAPACITADOS DE LOSA BLANCO LÍNEA S/ D.T.C. CON MANIJA PARA DISCAPACITADOS MODELO S/ D.T.C.
7. ESPEJO GRADUABLE DE 0,60M X 0,80M A 1M DE N.P.T.
8. PISO MOSAICOS GRANÍTICOS 20 CM X 20 CM, S/PLIEGO DE ESP.TÉC. PART.
9. REVESTIMIENTO CERÁMICA ESMALTADA SEMI-MATE COLOR BLANCO, 20CM X 20CM.
10. ZOCALO IDEM PISO, 8CM DE ALTURA.
11. MESADA GRANITO NATURAL PULIDO GRIS MARA DE 2.5CM EMPOTRADA 2CM EN TRES CARAS Y C/ PLANOS DE APOYO AUXILIAR MÉNSULA DE CHAPA DE ACERO N° 16
12. ZÓCALO SOBRE MESADA DE GRANITO GRIS MARA DE 2,5CM DE ESPESOR Y 10CM DE ALTURA.
13. GRIFERÍA AUTOMÁTICA MODELO MODELO S/ D.T.C.
14. CIELORRASO PLACA DE ROCA DE YESO SUSPENDIDO, S/PLIEGO DE ESP.TÉC. PART.
15. CONTRAPISO DE CASCOTE EMPASTADO S/PLIEGO DE E.T.P.
16. MINGITORIO DE LOSA BLANCO S/ D.T.C.
17. REJILLA EN CIELORRASO PARA VENTILACIÓN FORZADA S/D.T.C.
18. SOLIA, VARILLA DE ACERO INOXIDABLE S/PLIEGO DE E.T.P.

Nota:

- Todos los desagües a la vista de lavatorios y mingitorios inclusive, de todos los núcleos sanitarios serán de acero inoxidable pulido sanitario.
- Todas las medidas de los espejos de los núcleos sanitarios, serán del ancho de cada una de sus mesadas x 0.80 mts de alto.
- En sanitario para discapacitados se colocará un timbre para alarma lumínico-sonora a 0.10 mts del piso según Dpto. Téc. Complementario.

ANEXO 2**CARPINTERÍAS NÚCLEOS SANITARIOS PLANTA BAJA**

| CANTIDAD | TOTAL = 2 | P1 | TOTAL = 18 | P2 | TOTAL = 5 | P3 | TOTAL = 4 | P3* |
|---|---|----|---|----|---|----|-----------------------------------|-----|
|  |  | |  | |  | | | |
| UBICACION | SANITARIOS DISCAPACITADOS NÚCLEOS 2 Y 3 | | BOX SANITARIOS | | INGRESOS NÚCLEOS SANITARIOS 1, Y 3, DEPOSITO NÚCLEO 3 | | INGRESO NÚCLEO SANITARIO 2 Y 4 | |
| MARCOS | MARCO DE CHAPA DOBLADA BWG Nº16.- | | MARCO DE CHAPA DOBLADA BWG Nº16.- | | | | | |
| HOJAS | TIPO PLACA DE CEDRO DE 1ª CALIDAD CONSTRUCCIÓN A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES. ESP. 46 mm. REVESTIDA EN MELAMINA DE 1 mm. DE ESP. (AMBAS CARAS) COLOR BLANCO. CANTONERAS DE CEDRO A LA VISTA EN TODO EL PERÍMETRO. ZOCALOS INFERIOR EN AMBAS CARAS DE ACERO INOX. 1 mm. H 20cm. | | | | | | | |
| FORMA DE ABRIR | PUERTA BATIENTE SEGÚN PLANO DE PLANTA. | | PUERTA BATIENTE SEGÚN PLANO DE PLANTA. | | | | | |
| HERRAJES | TRES BISAGRAS POR HOJA DE BRONCE PLATIL REFORZADAS. BARRAS FIJAS DE EMPUJE PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE TERMINACIÓN PULIDO SANITARIO DE 3mm DE DIÁMETRO DE AMBOS LADOS. ALTURAS DE COLOCACIÓN SEGÚN PLANO. | | TRES BISAGRAS POR HOJA DE BRONCE PLATIL REFORZADAS. CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO "TRAVEX" O EQUIVALENTE SUPERIOR. PISAPORTES TIPO BALANCIN EN BRONCE PLATIL PULIDO MODELO SANITARIO. BOCALLAS MATERIAL IDEM PISAPORTES. | | | | | |
| PINTURA | CANTONERAS: PREVIO TRATAMIENTO, BARNIZ MARINO SEMIBRILLO TRANSPARENTE SI P.E.T.P. | | CANTONERAS: PREVIO TRATAMIENTO, BARNIZ MARINO SEMIBRILLO TRANSPARENTE SI P.E.T.P. | | | | | |

DEPARTAMENTO PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS.

Arq. Jorge Lauglé

C – OBRAS COMPLMENTARIAS

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

En el Hospital “Evita” asentado en la Localidad de Lanús, se reacondicionará la instalación eléctrica de los núcleos sanitarios publicos ubicados en planta baja.

Se trabajará en los núcleos existentes 1, 2 y 4 y en el núcleo número 3 que se demolerá en su totalidad y se ejecutará según plano (anexo 1).

-El núcleo sanitario n°1 esta compuesto por dos módulos de baños, uno de uso femenino con tres box con un inodoro cada uno, y otro módulo de uso masculino con dos box con un inodoro cada uno y dos mingitorios fuera de los box.

-El núcleo sanitario n°2 está compuesto por tres módulos de baños, uno de uso femenino con tres box con un inodoro cada uno, un módulo de uso masculino con dos box con un inodoro cada uno y un mingitorio fuera de los box, y un módulo de baño de discapacitados con los artefactos necesarios (inodoro integral alto, barrales, y señalización luminosa).

-El núcleo sanitario n°3 está compuesto por tres módulos de baños, uno de uso femenino con tres box con un inodoro cada uno, un módulo de uso masculino con dos box con un inodoro cada uno y un mingitorio fuera de los box, y un módulo de baño de discapacitados con los artefactos necesarios (inodoro integral alto, barrales, y señalización luminosa).

-El núcleo sanitario n°4 está compuesto por dos módulos de baños, uno de uso femenino con dos box con un inodoro cada uno, y otro módulo de uso masculino con un box con un inodoro cada uno y dos mingitorios fuera del box.

Las tareas a realizar en cuanto a instalaciones eléctricas de los cuatros módulos serán:

- Proveer e instalar de un tablero TSRB lindero a TSOP existente de donde se alimentaran todos los consumos.
- Proveer e instalar un tablero seccional eléctrico en cada núcleo sanitario a reacondicionar con todos los elementos de protección necesarios para el correcto funcionamiento de todas las instalaciones. Toda la instalación de circuitos de iluminación deberá cumplir con la reglamentación AEA 90364-7-710
- Proveer e instalar bandejas y conductores para la alimentación eléctrica de los núcleos sanitarios, tales conductores responderán a la norma IRAM 62266 de baja emisión de humos halógenos
- Proveer e instalar todos los sistemas de iluminación necesarios en cada núcleo sanitario, teniendo en cuenta la iluminación de emergencia. Se utilizarán sistemas de iluminación Led cumpliendo las normativas luminotécnicas vigentes. Para el sistema de encendido tanto de luminarias como de extractores se utilizarán sensores de movimiento.
- Proveer e instalar todos los sistemas de tomacorrientes de usos generales según el equipamiento a conectar.
- Instalación de sistema de puesta a tierra según normativas y reglamentos vigentes.

INSTALACIÓN SANITARIA

La presente documentación detalla los trabajos sanitarios a realizar en los nucleos 1.2.3.4 de la planta baja del Hospital Interzonal general de agudos “Evita”.

Esta instalación comprende:

- **Alimentación de agua fría:** Se realizara el retiro de las instalaciones existentes y luego se ejecutara la nueva distribución para provisión sanitaria a partir de la extracción de agua de los tanques de reserva existentes ubicados en el entrepiso superior del edificio (debajo de la cubierta de carriada). El núcleo uno será el único que obtendrá agua del tanque de reserva que actualmente alimenta los consultorios externos. La Alimentación a artefactos será mediante caños de PPL, de acuerdo a diámetro y recorrido indicado en el plano.
- **Desagües cloacales:** en primera medida se retiraran las instalaciones existentes en todos los sanitarios que abarcan la presente etapa, para luego realizar la ejecución de nuevos tramos de evacuación cloacal. La instalación se realizará a través de cañerías de PVC, conectadas luego a las cámaras de inspección existente en el edificio.

INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

1. Generalidades

La presente documentación corresponde al anteproyecto para el desarrollo de la documentación ejecutiva, provisión e instalación de un nuevo sistema de extracción mecánica para los locales que no cuentan con ventilación natural en los núcleos sanitarios 1, 2 y 3 localizados en la planta baja de la obra de referencia con motivo de su puesta en valor.

2. Descripción general de la propuesta

La intervención se compone de 3 (tres) ventiladores extractores centrífugos, de bajo nivel de ruido, asociados a redes de conductos según se indica en planos, más sus correspondientes elementos de distribución de aire y la alimentación eléctrica; la cual queda definida en condición de anteproyecto mínimo y de referencia por el área de Instalaciones Eléctricas de esta Dirección.

3. Descripción de las partes constitutivas del proyecto

A continuación se enuncian los ítems que integran la instalación:

1. Desmontaje
2. Extracción mecánica.
3. Conductos de chapa galvanizada.
4. Elementos de distribución de aire.

4. Cálculos, muestras, ensayos, pruebas y documentación

La empresa contratista deberá efectuar sus propios cálculos termomecánicos y documentación ejecutiva, debiendo considerar el proyecto como una base mínima para su cálculo y desarrollo.

5. Normativas

La instalación deberá cumplir las leyes, normativas y ordenanzas que existan a nivel municipal, provincial y nacional, así como también cumplimentar los estándares reconocidos internacionalmente en la materia.

DEPARTAMENTO TÉCNICO COMPLEMENTARIO



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: MEMORIA EX-2021-01382074- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 14 pagina/s.