

Exp.: N° EX-2021-05989635-GDEBA-DPTLMIYSPGP

Ref.: “Construcción Prototipo Casa de la Provincia – Municipio de Necochea”

Partido: Necochea

CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1

Por medio de la presente se comunica a las empresas interesadas en la documentación licitatoria, las siguientes modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones.

2.1.2 PRESUPUESTO OFICIAL: Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

“El monto total estimativo de la obra de la presente licitación asciende a la suma de PESOS CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS UNO CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$182.251.501,27).”

2.2.5 CAPACIDAD DE CONTRATACION: Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

“La Capacidad de Contratación requerida para la presente obra es la siguiente:

INCRIPCION EN LA SECCIÓN: ARQUITECTURA – ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN MÍNIMA REQUERIDA EN LA SECCIÓN Y ESPECIALIDAD ANTES MENCIONADA: \$121.501.000,85.-

La capacidad exigida será la correspondiente a la nominada precedentemente por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. Para el caso de que dos o más empresas se presenten en U.T.E. o en común, cada una deberá estar inscripta en el Registro y tener la capacidad técnico-financiera en las Secciones y/o Especialidades requeridas para la obra que se licita. Las empresas podrán sumar las capacidades de contratación individuales a los efectos de cubrir el requisito establecido en la presente subcláusula.

Aquellos oferentes que presenten su oferta acompañando un Certificado de Inscripción Provisorio, deberán presentar en la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones, sita en la calle 7 N° 1267, entre 58 y 59, en la Mesa de Entradas del piso 9° Oficina 907, el Certificado de Capacidad Técnico-Financiero Anual definitivo en el plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura de ofertas”.

ANEXO N° I. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO: Deberá reemplazarse el anexo por el siguiente:

		EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP					
		OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2					
		LOCALIDAD: NECOCHEA		PARTIDO: NECOCHEA			
Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A1		OBRAS PRINCIPALES					
1		Tareas preliminares					
	1	Limpieza de terreno	m ²	864.00	659.09	569,453.76	
	2	Obrador	gl	1.00	45,335.21	45,335.21	
	3	Replanteo y nivelación	gl	1.00	1,267,159.68	1,267,159.68	
	4	Cartel de obra	gl	1.00	123,968.46	123,968.46	
	5	Servicios basicos para obra	-	Incluido items 1.2 obrador			
	6	Presentaciones	gl	1.00	370,922.02	370,922.02	
					Subtotal	2,376,839.13	3.91%
2		Mampostería y tabiques					
	1	Mampostería de fundacion Ladrillo Ceramico	m ³	10.71	17,275.39	185,019.43	
	2	Ladrillo ceramico exterior perimetral	m ²	660.00	2,978.95	1,966,107.00	
	3	Ladrillo ceramico en portico de contrafrente	m ²	53.50	2,978.95	159,373.83	
	4	Ladrillo hueco de 18	m ²	633.00	3,388.43	2,144,876.19	
	5	Ladrillo hueco de 18 en portico acceso	m ²	44.20	3,388.43	149,768.61	
	6	Ladrillo hueco de 12	m ²	451.00	2,952.48	1,331,568.48	
	7	Recuadros	ml	504.00	2,710.59	1,366,137.36	
					Subtotal	7,302,850.90	12.02%
3		Aislaciones					
	1	Sobre terreno natural y platea	m ²	565.00	223.41	126,226.65	
	2	Capa aisladora	m ²	77.00	686.90	52,891.30	
	3	Aislación hidrófuga vertical	m ²	360.00	749.68	269,884.80	
	4	Sobre losas.	m ²	370.00	2,603.38	963,250.60	
					Subtotal	1,412,253.35	2.33%
4		Juntas de dilatación					
	1	Juntas de dilatación	ml	900.00	1,427.39	1,284,651.00	
					Subtotal	1,284,651.00	2.12%
5		Revoques					
	1	Revoque completo fratasado al fieltro en muros interiores	m ²	900.00	1,180.62	1,062,558.00	
	2	Revoque grueso previo azotado hidrofugo bajo revestimiento	m ²	274.00	1,274.08	349,097.92	
	3	Revoque exterior grueso previo revoque hidrofugo en muros, en porticos de acceso	m ²	118.00	756.41	89,256.38	
	4	Revoque completo fratasado al fieltro en muros exteriores, en azotea	m ²	72.00	3,629.33	261,311.76	
	5	Revestimiento acrilico sobre hormigon armado	m ²	225.00	1,549.24	348,579.00	
					Subtotal	2,110,803.06	3.48%
6		Revestimientos					
	1.1	Revestimiento porcellanato	m ²	274.00	8,392.81	2,299,629.94	
					Subtotal	2,299,629.94	3.79%
7		Cielorraso					
	1	Cielorraso de placa de yeso junta tomada suspendido	m ²	903.00	3,762.01	3,397,095.03	
	2	Cielorraso de placa de yeso con aditivos hidrofugos, juntas tomada en semicubiertos	m ²	55.00	3,988.70	219,378.50	
	3	Tabiques bajo de placa de yeso junta tomada	m ²	7.50	1,962.29	14,717.18	
					Subtotal	3,631,190.71	5.98%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
8		Contrapiso					
	1	Contrapiso hormigon pobre reforzado sobre platea	m ²	372.00	1,219.47	453,642.84	
	2	Contrapiso de hormigon pobre sobre terreno natural	m ²	193.00	1,421.69	274,386.17	
	3	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A°	m ²	630.00	1,953.66	1,230,805.80	
	4	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A° Azotea	m ²	370.00	1,953.66	722,854.20	
	5	Carpeta de nivelacion	m ²	1,396.00	955.75	1,334,227.00	
					Subtotal	4,015,916.01	6.61%
9		Pisos, Umbrales y solias.					
	1	Solado compacto granitico compacto	m ²	795.00	4,418.74	3,512,898.30	
	2	Solado antideslizante de mosaico granitico	m ²	11.20	3,967.06	44,431.07	
	3	Solado porcellanato	m ²	78.00	8,342.06	650,680.68	
	4	Solado de cemento fratasado	m ²	123.00	2,778.36	341,738.28	
	5	Solado exterior de porcellanato 90 x 90	m ²	130.00	8,342.06	1,084,467.80	
	6	Solado Vereda municipal	m ²	27.00	4,263.33	115,109.91	
	7	Cordones H°A°	ml	18.00	857.39	15,433.02	
					Subtotal	5,764,759.06	9.49%
10		Zócalos					
	1	Zócalo mosaico granitico compacto	ml	240.00	1,041.59	249,981.60	
					Subtotal	249,981.60	0.41%
11		Cubiertas					
	1	No cotiza	-				
					Subtotal	0.00	0.00%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)	(7)	
12		Carpinterias					
	1	Carpintería de Hierro					
		Puerta P4 RF-60	n°	2.00	22,949.25	45,898.50	
		Puerta Trampa P5	n°	1.00	10,928.21	10,928.21	
		Reja RE1	n°	1.00	71,397.66	71,397.66	
		Baranda B1 de Acero	ml	79.00	14,209.87	1,122,579.73	
		Pasamanos de Acero	n°	2.00	7,104.94	14,209.88	
	2	Carpintería de Madera					
		Puerta P1	n°	6.00	16,016.86	96,101.16	
		Puerta P2	n°	3.00	20,593.10	61,779.30	
		Puerta P3	n°	8.00	18,304.98	146,439.84	
	3	Carpintería de aluminio					
		F1 Linea frente integral	n°	1.00	79,935.68	79,935.68	
		Raja R1	n°	6.00	50,237.36	301,424.16	
		Raja R2	n°	8.00	100,474.71	803,797.68	
		Raja R3	n°	8.00	150,712.07	1,205,696.56	
		Raja R4	n°	2.00	200,949.42	401,898.84	
		F2	n°	1.00	634,674.51	634,674.51	
		F3	n°	1.00	293,023.48	293,023.48	
		F4	n°	1.00	666,315.72	666,315.72	
		F5	n°	2.00	353,604.37	707,208.74	
	4	Boxes sanitarios/divisores de mingitorios					
		Panel M1 de aluminio	n°	3.00	44,408.71	133,226.13	
		Panel M2 de aluminio	n°	9.00	45,333.89	408,005.01	
		Panel M3 de aluminio	n°	3.00	22,019.32	66,057.96	
		Divisor de mingitorios	n°	3.00	4,440.87	13,322.61	
					Subtotal	7,283,921.36	11.99%
13		Mesadas					
	1	Provision y colocacion de mesadas					
	1.1	Mesadas sanitarios	n°	6.00	17,646.25	105,877.50	
	1.2	Mesadas office	n°	3.00	38,614.14	115,842.42	
	1.3	Barra office	n°	3.00	21,279.30	63,837.90	
	2	Solias de marmol negro absoluto	m²	2.95	3,583.97	10,572.71	
					Subtotal	296,130.53	0.49%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)	(7)	
14		Muebles					
	1	Mesas					
	1.1	Mesas de escritorio	n°	31.00	18,832.99	583,822.69	
	1.2	Mesas lateral	n°	12.00	13,183.09	158,197.08	
	1.3	Mesas sala de union civil	n°	1.00	15,066.39	15,066.39	
	1.4	Mesas apoyo archivo	n°	5.00	18,832.99	94,164.95	
	2	Sillas					
	2.1	Sillas operativas baja	n°	23.00	8,299.78	190,894.94	
	2.2	Sillas operativas altas	n°	2.00	17,129.00	34,258.00	
	2.3	Sillas fijas atencion al publico	n°	65.00	7,583.54	492,930.10	
	2.4	Sillas fijas sala union civil	n°	37.00	19,959.00	738,483.00	
	2.5	Silla espera tipo tandem de 3 sillas	n°	14.00	17,649.33	247,090.62	
	2.6	Sillas butaca oficce	n°	6.00	10,485.00	62,910.00	
	3	Muebles a medida					
	3.1	Mostrador frente recepcion general	n°	1.00	50,871.55	50,871.55	
	3.2	Mu Mueble de guardado bajo					
	3.2.1	Mu1	n°	1.00	44,250.06	44,250.06	
	3.2.2	Mu2	n°	1.00	44,250.06	44,250.06	
	3.2.3	Mu3	n°	1.00	36,618.02	36,618.02	
	3.2.4	Mu4	n°	1.00	35,791.17	35,791.17	
	3.2.5	Mu5	n°	9.00	8,091.40	72,822.60	
	3.2.6	Mu6	n°	1.00	10,631.04	10,631.04	
	3.2.7	Mu7	n°	1.00	8,918.26	8,918.26	
	3.2.8	Mu8	n°	2.00	7,677.97	15,355.94	
	3.2.9	Mu9	n°	2.00	5,906.13	11,812.26	
	3.3	M2 Mueble bajo mesada	n°	3.00	188,996.26	566,988.78	
	3.4	M3 Mueble alacena office	n°	3.00	4,724.91	14,174.73	
	4	Muebles Metalicos					
	4.1	Mueble estanteria	n°	20.00	4,253.97	85,079.40	
	4.2	Mueble lockers	n°	4.00	22,699.26	90,797.04	
	4.3	Muebles ficheros	n°	32.00	32,607.57	1,043,442.24	
	5	Divisor					
	5.1	Divisor transparente recepcion general	n°	1.00	49,519.75	49,519.75	
	5.2	Divisor tabique de oficina	n°	121.00	7,871.90	952,499.90	
	5.3	Divisor Acrilico atencion rapida	n°	6.00	5,248.42	31,490.52	
	6	Heladera office	n°	3.00	36,061.17	108,183.51	
	7	Horno microondas	n°	3.00	22,041.32	66,123.96	
	8	Anafe electrico	n°	3.00	39,170.57	117,511.71	
	9	Termotanque electrico	-	Incluido item C2.1.2.2.3 - Instalacion agua caliente			
	10	cambiador de bebe	n°	3.00	20,781.81	62,345.43	
					Subtotal	6,137,295.70	10.11%
15		Vidrios y cristales					
	1	Doble vidriado hermético DVH 3+3	m²	172.00	32,392.23	5,571,463.56	
	2	Laminado de seguridad 3+3 Tonalizado	m²	148.00	13,266.29	1,963,410.92	
	3	Laminado de seguridad 3+3, transparente	m²	49.00	13,266.29	650,048.21	
	4	Espejos	m²	13.00	9,351.11	121,564.43	
					Subtotal	8,306,487.12	13.68%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
16		Pinturas					
1		Pintura transparente siliconada	m ²	660.00	918.58	606,262.80	
1.1		Pintura a la cal sobre ladrillo a la vista	m ²	660.00	761.64	502,682.40	
2		Enduido completo interior	m ²	1,803.00	565.68	1,019,921.04	
3		Latex micronizado satinado	m ²	900.00	819.48	737,532.00	
4		Latex vinilico	m ²	903.00	963.48	870,022.44	
5		Esmalte sintetico sobre metal					
5.1		Esmalte sintetico sobre carpinteria	m ²	39.50	1,233.71	48,731.55	
5.2		Esmalte sintetico sobre escalera	m ²	192.00	1,233.71	236,872.32	
5.3		Esmalte sintetico sobre plataforma	m ²	11.50	1,233.71	14,187.67	
5.4		Esmalte sintetico sobre escalera gato	m ²	2.55	1,233.71	3,145.96	
					Subtotal	4,039,358.18	6.65%
17		Varios					
1		Carteleria					
1.1		Carteleria corporea en fachada	n°	1.00	129,667.90	129,667.90	
1.2		Señalizacion de acceso	n°	1.00	80,425.72	80,425.72	
1.3		Localizadores	gl	1.00	96,510.86	96,510.86	
1.4		Cartel distribuidor general	-		Incluido items 17 1.3 Señalizacion		
1.5		Cartel distribuidor por piso	-		Incluido items 17 1.3 Señalizacion		
					Subtotal	306,604.48	0.50%
18		Limpieza de Obra					
1		Limpieza periodica	n°	9.00	391,616.64	3,524,549.76	
2		Liempieza final de obra	gl	1.00	391,616.64	391,616.64	
					Subtotal	3,916,166.40	6.45%
					TOTAL	60,734,838.53	100.00%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
B1		ESTRUCTURAS					
1		Movimiento de suelos					
	1	Excavaciones	m ³	292.00	5,631.48	1,644,392.16	
	2	Relleno y compactacion	m ³	80.00	1,463.38	117,070.40	
					Subtotal	1,761,462.56	7.62%
2		Estructura de fundacion					
	1	Platea	m ³	143.80	47,102.61	6,773,355.32	
					Subtotal	6,773,355.32	29.30%
3		Estructura resistente de hormigon					
	1	Columnas	m ³	24.47	56,289.52	1,377,404.55	
	2	Vigas Perimetrales	m ³	26.82	36,289.27	973,278.22	
	3	Losa	m ³	201.92	55,345.72	11,175,407.78	
	4	Escalera de hormigon visto	m ³	13.59	48,756.46	662,600.29	
	5	Tabique	m ³	1.22	61,206.33	74,671.72	
	6	Enduido sobre hormigon visto	-	Incluido en items A16.2			
					Subtotal	14,263,362.56	61.70%
4		Estructura metalica					
	1	Escalera de emergencia	n°	1.00	270,888.58	270,888.58	
	2	Escalera / Plataforma E1	n°	1.00	26,081.18	26,081.18	
	3	Escalera tipo gato	n°	1.00	21,339.14	21,339.14	
					Subtotal	318,308.90	1.38%
					TOTAL	23,116,489.34	100.00%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA



Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C1		INSTALACIÓN ELECTRICA					
C1.1		ACOMETIDA ELECTRICA					
	1	ACOMETIDA ELECTRICA	GL	1.00	285,327.41	285,327.41	
					Subtotal Item	285,327.41	1.08%
C1.2		TABLERO GENERAL					
	1	TABLERO GENERAL	GL	1.00	150,834.38	150,834.38	
					Subtotal Item	150,834.38	0.57%
C1.3		TABLEROS SECCIONALES					
	1	TABLERO DE PLANTA BAJA	GL	1.00	722,116.70	722,116.70	
	2	TABLERO 1ER PISO	GL	1.00	493,268.96	493,268.96	
	3	TABLERO 2DO PISO	GL	1.00	243,740.79	243,740.79	
	4	TABLERO UNION CIVIL	GL	1.00	145,970.68	145,970.68	
	5	TABLERO EQUIPO DE OZONO	GL	1.00	27,442.59	27,442.59	
	6	TABLERO DE BOMBAS	GL	1.00	81,573.90	81,573.90	
	7	TABLERO ASCENSOR	GL	1.00	102,885.31	102,885.31	
	8	TABLERO SERVIDORES	GL	1.00	160,388.26	160,388.26	
	9	TABLERO SISTEMA HIBRIDO	GL	1.00	747,853.32	747,853.32	
	10	TABLERO AIRE ACONDICIONADO	UN	3.00	55,675.85	167,027.55	
	11	TABLERO VENTILACION	UN	3.00	55,892.62	167,677.86	
					Subtotal Item	3,059,945.92	11.57%
C1.4		CANALIZACIONES					
	1	BANDEJAS PORTACABLES Y	ML	45.00	11,032.35	496,455.75	
	2	ZOCALODUCTO	ML	96.00	9,160.56	879,413.76	
	3	CONDUCTO BAJO PISO	ML	150.00	10,382.74	1,557,411.00	
					Subtotal Item	2,933,280.51	11.09%
C1.5		MATERIALES ELECTRICOS					
	1	ILUMINACION BOCAS DE TECHO	UN	282.00	6,127.65	1,727,997.30	
	2	ILUMINACION BOCAS DE PARED	UN	52.00	6,127.65	318,637.80	
	3	ILUMINACION BOCAS DE PISO	UN	18.00	6,127.65	110,297.70	
	4	TOMA DE USOS GENERALES	UN	114.00	6,779.21	772,829.94	
					Subtotal Item	2,929,762.74	11.08%
C1.6		ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
	1	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	GL	1.00	2,269,449.46	2,269,449.46	
					Subtotal Item	2,269,449.46	8.58%
		MUY BAJA TENSION					
C1.7		SISTEMA DE DATOS					
	1	SISTEMA DE DATOS	GL	1.00	403,200.72	403,200.72	
					Subtotal Item	403,200.72	1.52%
C1.8		SISTEMA DE TURNOS					
	1	SISTEMA DE TURNOS	GL	1.00	622,967.81	622,967.81	
					Subtotal Item	622,967.81	2.36%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA



Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
ITEM	MED.	(3)	MED.	DE UNID.	(6)	(7)	
(1)	(2)		(4)	(5)			
C1. 9		SISTEMA DE CCTV					
	1	SISTEMA DE CCTV	GL	1.00	316,842.28	316,842.28	
					Subtotal Item	316,842.28	1.20%
C1. 10		SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS					
	1	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS	GL	1.00	972,946.45	972,946.45	
					Subtotal Item	972,946.45	3.68%
C1. 11		SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSION Y ACCESOS					
	1	SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSION Y ACCESOS	GL	1.00	276,147.47	276,147.47	
					Subtotal Item	276,147.47	1.04%
C1. 12		SISTEMA DE INTERNET					
	1	SISTEMA DE INTERNET	GL	1.00	514,473.11	514,473.11	
					Subtotal Item	514,473.11	1.94%
C1. 13		PARARRAYOS					
	1	PARARRAYOS	GL	1.00	1,264,669.64	1,264,669.64	
					Subtotal Item	1,264,669.64	4.78%
C1. 14		PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD					
	1	PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD	GL	1.00	36,318.84	36,318.84	
					Subtotal Item	36,318.84	0.14%
C1. 15		SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE					
	1	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE	GL	1.00	5,745,660.41	5,745,660.41	
					Subtotal Item	5,745,660.41	21.72%
C1. 16		TRANSPORTE VERTICAL					
	1	ASCENSOR HIDRÁULICO, CAP.1100KG, 3 PARADAS	GL	1.00	4,669,316.93	4,669,316.93	
					Subtotal Item	4,669,316.93	17.65%
					TOTAL	26,451,144.08	82.35%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C2		INSTALACION SANITARIA					
1		Agua Fria y Caliente					
	1	Agua Fría					
	1.1	Caño PPL ø 19	ml	116.00	1,935.82	224,555.12	
	1.2	Caño PPL ø 25	ml	12.00	2,011.38	24,136.56	
	1.3	Caño PPL ø 32	ml	29.00	2,169.30	62,909.70	
	1.4	Caño PPL ø 50	ml	94.00	2,508.34	235,783.96	
	1.5	LL.P A.F ø 19	n°	15.00	1,627.72	24,415.80	
	1.6	LL.P A.F ø 50	n°	15.00	5,495.05	82,425.75	
	1.7	Canilla de servicio	n°	12.00	642.07	7,704.84	
	1.8	T.Cisterna tricapa cap. 1.500 litros	n°	1.00	13,881.69	13,881.69	
	1.9	T.Reserva Inox cap. 2.000lts	n°	2.00	21,002.89	42,005.78	
	1.10.	Colector de T.R de H°G° Ø50	gl	1.00	91,168.74	91,168.74	
	1.11.	Bomba elevadora 1/2 HP	n°	2.00	38,416.39	76,832.78	
	1.12.	Bomba achique 1/2 HP	n°	1.00	36,079.12	36,079.12	
	2	Agua Caliente					
	2.1	Caño PPL ø 19	ml	9.00	1,955.77	17,601.93	
	2.2	LL.P A.C ø 19	n°	3.00	1,627.72	4,883.16	
	2.3	T.T. Electrico cap. 40lts	n°	3.00	25,879.10	77,637.30	
	3	Artefactos y accesorios					
	3.1	Inodoro c/ Válvula descarga Antivandálica	n°	9.00	38,033.21	342,298.89	
	3.2	Mingitorio Con Válvula de Descarga Antivandálica	n°	6.00	33,038.15	198,228.90	
	3.3	Kit dispéner A° P° Papel H. Jabón. Toallas	n°	9.00	20,453.85	184,084.65	
	3.4	Cesto basura metal amurable chico	n°	12.00	4,433.09	53,197.08	
	3.5	Percha A° uno por cada sector de inodoro	n°	9.00	8,864.33	79,778.97	
	3.6	Inodoro c/Valvula Adaptado completo c/ barrales	n°	3.00	40,342.72	121,028.16	
	3.7	Lavatorio de Colgar c/grifería c/barrales	n°	3.00	63,076.30	189,228.90	
	3.8	Espejo graduable de 0, 80 x 0,60	n°	3.00	47,712.82	143,138.46	
	3.9	Bacha simple A° de 34 x 44 cm c/grif. Monoc.	n°	3.00	22,300.52	66,901.56	
	3.1	Secador de manos aire caliente	n°	9.00	15,743.80	141,694.20	
	3.11	Bacha A° Ø30cm c/ Grifería Pressmatic	n°	12.00	15,161.64	181,939.68	
					Subtotal Item	2,723,541.68	66.73%
2		Cloacas					
	1	Caño desagüe PVC ø 110	ml	81.00	1,950.69	158,005.89	
	2	Caño desagüe PVC ø 63	ml	36.00	1,761.63	63,418.68	
	3	Caño desagüe PVC ø 38	ml	49.00	1,646.33	80,670.17	
	4	PPA Ø60	n°	21.00	1,114.06	23,395.26	
	5	BACH	n°	3.00	3,002.79	9,008.37	
	6	CI 60x60	n°	3.00	4,525.57	13,576.71	
	7	Caño desagüe Ventilacion PVC ø 63	ml	18.00	1,761.63	31,709.34	
					Subtotal Item	379,784.42	9.30%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
3		Desagües pluviales					
	1	Caño PPL ø 110 (incluye bajadas)	mI	128.00	2,093.13	267,920.64	
	2	Caño PPL ø 63	mI	29.00	1,907.07	55,305.03	
	3	BDA 30x30	n°	7.00	7,110.97	49,776.79	
	4	Rejilla F°F° 20x20	n°	4.00	9,119.70	36,478.80	
	5	Rejilla F°F° 30x30	n°	8.00	9,892.27	79,138.16	
	6	Tratamiento de recuperacion de aguas pluviales					
	6.1	Cañería y accesorios	gl	1.00	4,500.00	4,500.00	
	6.2	Filtro plastico reforzado (PRFV)	n°	1.00	4,150.00	4,150.00	
	6.3	Tanque reserva pluvial 2000lts	n°	1.00	21,002.89	21,002.89	
	6.4	Equipo de ozono	n°	1.00	372,180.25	372,180.25	
					Subtotal Item	890,452.56	21.82%
4		Servicio contra Incendio					
	1	Extintor tipo tricalse ABC de 5kgs.	n°	6.00	8,296.36	49,778.16	
	2	Extintor tipo Co2 de 3,5kgs.	n°	1.00	12,901.61	12,901.61	
	3	Extintor tipo HCFC de 5kgs.	n°	1.00	25,051.50	25,051.50	
					Subtotal Item	87,731.27	2.15%
5		Instalacion de desagües de equipos de climatizacion					
	1	Desagües de equipos de climatizacion	-	Incluido en Itemes C4-2 Sistema de desagües			
					Total Item	4,081,509.93	100.00%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C4							
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO							
Por provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automático del sistema, según plano y pliego							
1		UNIDADES SEPARADAS, TIPO SPLIT					
	1	FRIO SOLO, 4500 FR/H C/ DESAGUES	Nº	2.00	509,592.10	1,019,184.20	
					Subtotal	1,019,184.20	3.65%
2		SISTEMA VRV HEAT PUMP C/ DESAGUES					
	1	EQUIPOS CONDENSADORES 62 KW	Nº	1.00	2,552,222.75	2,552,222.75	
	2	EQUIPOS CONDENSADORES 64 KW	Nº	1.00	2,607,590.11	2,607,590.11	
	3	EQUIPOS CONDENSADORES 76 KW	Nº	1.00	3,123,179.50	3,123,179.50	
	4	EQUIPO CASSETTE 5,6 KW	Nº	34.00	351,224.74	11,941,641.16	
	5	EQUIPO CASSETTE 12,3 KW	Nº	2.00	469,137.77	938,275.54	
					Subtotal	21,162,909.06	75.74%
3		TUBOS DE REFRIGERACIÓN					
	1	TUBO 6.35 : 12.7	ML.	102.48	2,865.70	293,676.94	
	2	TUBO 9.52 : 15.88	ML.	50.16	3,562.90	178,715.06	
	3	TUBO 9.52 : 19.05	ML.	7.92	3,880.08	30,730.23	
	4	TUBO 9.52 : 22.2	ML.	18.72	4,187.44	78,388.88	
	5	TUBO 12.7 : 28.58	ML.	33.00	5,148.63	169,904.79	
	6	TUBO 15.88 : 28.58	ML.	45.60	5,297.41	241,561.90	
	7	TUBO 19,05 : 34.9	ML.	43.20	7,027.97	303,608.30	
	7	ACCESORIOS REFNETS	Nº	33.00	42,584.09	1,405,274.97	
					Subtotal	2,701,861.07	9.67%
4		CONDUCTOS					
	1	DE CHAPA, EXTRACCIÓN Y ENTRADA DE AIRE.	KG	1,989.00	616.64	1,226,496.96	
					Subtotal	1,226,496.96	4.39%
5		ELEMENTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE					
	1	REJAS DE EXTRACCIÓN 25*25	Nº	2.00	7,233.23	14,466.46	
	2	REJAS DE EXTRACCIÓN 15*15	Nº	21.00	3,142.35	65,989.35	
	3	MÓVILES 20*10	Nº	36.00	6,710.48	241,577.28	
	4	PERSIANAS FIJAS 0,40 M2	Nº	1.00	10,442.09	10,442.09	
	5	ACCESORIOS CONDUCTOS	-	Incluidos en ítems C4- 4 Conductos			
					Subtotal	332,475.18	1.19%
6		EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE					
	1	V. CENTRÍFUGO - BAÑOS	Nº	1.00	79,152.22	79,152.22	
	2	V. CENTRÍFUGO - SALA ASCENSORES	Nº	1.00	58,214.32	58,214.00	
	3	V. CENTRÍFUGO - ENTRADA DE AIRE	Nº	1.00	105,123.95	105,123.95	
	4	FILTROS 60*60	Nº	2.00	10,135.53	20,271.06	
					Subtotal	262,761.23	0.94%
7		CORTINAS DE AIRE					
	1	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4.00	118,302.44	473,209.76	
					Subtotal	473,209.76	1.69%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
8		PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO					
1		EQUIPOS CONDENSADORES	Nº	3.00	31,765.21	95,295.63	
2		EQUIPOS CASSETTES	Nº	36.00	2,773.45	99,844.20	
3		VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº	3.00	1,835.50	5,506.50	
4		SPLIT FRÍO SOLO	Nº	2.00	2,858.80	5,717.60	
5		CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4.00	437.80	1,751.20	
6		MANTENIMIENTO EQUIPOS CONDENSADORES	Nº	3.00	12,747.66	38,242.98	
7		MANTENIMIENTO EQUIPOS CASSETTES	Nº	36.00	10,770.88	387,751.68	
8		MANTENIMIENTO VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº	3.00	12,243.51	36,730.53	
9		MANTENIMIENTO SPLIT FRÍO SOLO	Nº	2.00	34,799.82	69,599.64	
10		MANTENIMIENTO CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4.00	5,747.83	22,991.32	
					Subtotal	763,431.28	2.73%
						27,942,328.74	100.00%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
D1		ESPACIO PUBLICO y EQUIPAMIENTO URBANO					
1		MOVIMIENTO DE SUELOS					
	1	Retiro de tierra de destape a maquina	m³	160.00	565.25	90,440.00	
	2	Relleno con suelo seleccionado	m³	120.00	1,446.17	173,540.40	
					Subtotal	263,980.40	11.30%
2		CONTRAPISOS Y CARPETAS					
	1	Contrapiso	m²	265.20	981.01	260,163.59	
					Subtotal	260,163.59	11.13%
3		PISOS EXTERIORES Y SEMICUBIERTOS					
	1	H°A° H21					
	1.1	H° peinado/ alisado esp. 12 cm. Incluye contrapiso	m²	36.00	2,149.85	77,394.60	
	1.2	Piso de caucho-in situ	m²	88.80	3,672.35	326,104.68	
	1.3	Garden Block/Geen Deck	m²	88.80	1,330.44	118,143.22	
	1.4	Bloque articulado intertrabado	m²	176.40	\$ 3,541.67	624,750.00	
					Subtotal	1,146,392.50	49.06%
4		VARIOS					
	1	Cordones					
	1.1	Cordon H°A° 10cm.	ml	45.00	733.38	33,002.10	
					Subtotal	33,002.10	1.41%
5		EQUIPAMIENTO URBANO					
	1	Mobiliario urbano					
	1.1	Banco rectangular	n°	5.00	15,558.41	77,792.04	
	1.2	Cesto H° Premoldeado	n°	2.00	6,014.80	12,029.60	
	2	Juegos infantiles					
	2.1	Hamaca	n°	2.00	19,204.08	38,408.16	
	2.2	Sube y Baja	n°	2.00	11,474.75	22,949.51	
	2.3	Tobogán Tubo Curvo	n°	1.00	41,956.57	41,956.57	
					Subtotal	193,135.87	8.27%
6		PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN					
	1	Aporte de tierra negra	m³	10.80	2,798.61	30,225.00	
	2	Cesped - Pasto	m²	90.00	43.33	3,900.00	
	3	Provisión y colocación de especies					
	3.1	Populus nigra var. pyramidalis (alamo criollo)	n°	4.00	2,400.00	9,600.00	
	3.2	Salix humboldtiana (sauce criollo)	n°	3.00	520.00	1,560.00	
	3.3	Arbustos	n°	8.00	103.20	825.60	
					Subtotal	46,110.60	1.97%
7		Limpieza de Obra					
	1	Limpieza periodica y final	gl	1.00	156,523.59	156,523.59	
					Subtotal	156,523.59	6.70%
8		INSTALACION ELECTRICIDAD					
	1	ENTERRADO REGLAMENTARIO	ML	10.00	3,053.73	30,537.32	
	2	TIPO H12 S/PLIEGO	UN	1.00	13,250.00	13,250.00	
	3	TIPO W1 S/PLIEGO	UN	4.00	40,205.00	160,820.00	
	4	TIPO COL 4 S/PLIEGO	UN	1.00	32,619.66	32,619.66	
					Subtotal	237,226.98	10.15%
					Total Item	2,336,535.63	100.00%

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA


PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....		60,734,838.53	41.98%
ESTRUCTURAS.....	23,116,489.34		15.98%
INSTALACIONES			
DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....	26,451,144.08		18.28%
DE INSTALACION SANITARIA.....	4,081,509.93		2.82%
DE AIRE ACONDICIONADO.....	27,942,328.74		19.32%
ESPACIOS PUBLICO.....	2,336,535.63		1.62%
		<u>83,928,007.72</u>	
	TOTAL	144,662,846.25	
	GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%.....	<u>33,995,768.87</u>	
	TOTAL COSTO	178,658,615.12	
HONORARIOS PROFESIONALES.....		3,592,886.15	
	PRESUPUESTO OFICIAL.....	182,251,501.27	

COTIZACION:

Las empresas al formular sus ofertas no podrán superar los porcentajes de incidencia establecidos en la planilla de computo y presupuesto, los cuales se aplicarán como tope para cada ítem. Para el caso en que la oferta superara dichos topes porcentuales la Administración se reserva el derecho de redistribuir el precio en los distintos ítems de acuerdo al porcentaje de incidencia establecido, a efectos de su medición y pago.
La administración se reserva dicha prerrogativa para la etapa de ejecución.

ANEXO N° V LISTA DE CANTIDADES VALORADAS (se presenta a los efectos de la certificación y redeterminación de precios). Deberá reemplazarse el anexo por el siguiente:

Nro. ITEM		COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)		
EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP								
OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2								
LOCALIDAD: NECOCHEA								
PARTIDO: NECOCHEA								
								
A1 OBRAS PRINCIPALES								
1 Tareas preliminares								
	1		Limpieza de terreno	m ²				
	2		Obrador	gl				
	3		Replanteo y nivelación	gl				
	4		Cartel de obra	gl				
	5		Servicios basicos para obra	-	Incluido items 1.2 obrador			
	6		Presentaciones	gl				
						Subtotal		
2 Mampostería y tabiques								
	1		Mamposteria de fundacion Ladrillo Ceramico	m ³				
	2		Ladrillo ceramico exterior perimetral	m ²				
	3		Ladrillo ceramico en portico de contrafrente	m ²				
	4		Ladrillo hueco de 18	m ²				
	5		Ladrillo hueco de 18 en portico acceso	m ²				
	6		Ladrillo hueco de 12	m ²				
	7		Recuadros	ml				
						Subtotal		
3 Aislaciones								
	1		Sobre terreno natural y platea	m ²				
	2		Capa aisladora	m ²				
	3		Aislación hidrófuga vertical	m ²				
	4		Sobre losas.	m ²				
						Subtotal		
4 Juntas de dilatación								
	1		Juntas de dilatación	ml				
						Subtotal		
5 Revoques								
	1		Revoque completo fratasado al fieltro en muros interiores	m ²				
	2		Revoque grueso previo azotado hidrofugo bajo revestimiento	m ²				
	3		Revoque exterior grueso previo revoque hidrofugo en muros, en porticos de acceso	m ²				
	4		Revoque completo fratasado al fieltro en muros exteriores, en azotea	m ²				
	5		Revestimiento acrilico sobre hormigon armado	m ²				
						Subtotal		
6 Revestimientos								
	1.1		Revestimiento porcellanato	m ²				
						Subtotal		
7 Cielorraso								
	1		Cielorraso de placa de yeso junta tomada suspendido	m ²				
	2		Cielorraso de placa de yeso con aditivos hidrofugos, juntas tomada en semicubiertos	m ²				
	3		Tabiques bajo de placa de yeso junta tomada	m ²				
						Subtotal		

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
8		Contrapiso					
	1	Contrapiso hormigon pobre reforzado sobre platea	m ²				
	2	Contrapiso de hormigon pobre sobre terreno natural	m ²				
	3	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A°	m ²				
	4	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A° Azotea	m ²				
	5	Carpeta de nivelacion	m ²				
					Subtotal		
9		Pisos, Umbrales y solias.					
	1	Solado compacto granitico compacto	m ²				
	2	Solado antideslizante de mosaico granitico	m ²				
	3	Solado porcellanato	m ²				
	4	Solado de cemento fratasado	m ²				
	5	Solado exterior de porcellanato 90 x 90	m ²				
	6	Solado Vereda municipal	m ²				
	7	Cordones H°A°	mI				
					Subtotal		
10		Zócalos					
	1	Zócalo mosaico granitico compacto	mI				
					Subtotal		
11		Cubiertas					
	1	No cotiza	-				
					Subtotal		

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
12		Carpinterias					
	1	Carpintería de Hierro					
		Puerta P4 RF-60	n°				
		Puerta Trampa P5	n°				
		Reja RE1	n°				
		Baranda B1 de Acero	ml				
		Pasamanos de Acero	n°				
	2	Carpintería de Madera					
		Puerta P1	n°				
		Puerta P2	n°				
		Puerta P3	n°				
	3	Carpintería de aluminio					
		F1 Linea frente integral	n°				
		Raja R1	n°				
		Raja R2	n°				
		Raja R3	n°				
		Raja R4	n°				
		F2	n°				
		F3	n°				
		F4	n°				
		F5	n°				
	4	Boxes sanitarios/divisores de mingitorios					
		Panel M1 de aluminio	n°				
		Panel M2 de aluminio	n°				
		Panel M3 de aluminio	n°				
		Divisor de mingitorios	n°				
						Subtotal	
13		Mesadas					
	1	Provision y colocacion de mesadas					
	1.1	Mesadas sanitarios	n°				
	1.2	Mesadas office	n°				
	1.3	Barra office	n°				
	2	Solias de marmol negro absoluto	m ²				
						Subtotal	

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
14		Muebles					
	1	Mesas					
	1.1	Mesas de escritorio	n°				
	1.2	Mesas lateral	n°				
	1.3	Mesas sala de union civil	n°				
	1.4	Mesas apoyo archivo	n°				
	2	Sillas					
	2.1	Sillas operativas baja	n°				
	2.2	Sillas operativas altas	n°				
	2.3	Sillas fijas atencion al publico	n°				
	2.4	Sillas fijas sala union civil	n°				
	2.5	Silla espera tipo tandem de 3 sillas	n°				
	2.6	Sillas butaca oficce	n°				
	3	Muebles a medida					
	3.1	Mostrador frente recepcion general	n°				
	3.2	Mu Mueble de guardado bajo					
	3.2.1	Mu1	n°				
	3.2.2	Mu2	n°				
	3.2.3	Mu3	n°				
	3.2.4	Mu4	n°				
	3.2.5	Mu5	n°				
	3.2.6	Mu6	n°				
	3.2.7	Mu7	n°				
	3.2.8	Mu8	n°				
	3.2.9	Mu9	n°				
	3.3	M2 Mueble bajo mesada	n°				
	3.4	M3 Mueble alacena office	n°				
	4	Muebles Metalicos					
	4.1	Mueble estanteria	n°				
	4.2	Mueble lockers	n°				
	4.3	Muebles ficheros	n°				
	5	Divisor					
	5.1	Divisor transparente recepcion general	n°				
	5.2	Divisor tabique de oficina	n°				
	5.3	Divisor Acrilico atencion rapida	n°				
	6	Heladera office	n°				
	7	Horno microondas	n°				
	8	Anafe electrico	n°				
	9	Termotanque electrico	-	Incluido item C2.1.2.2.3 - Instalacion agua caliente			
	10	cambiador de bebe	n°				
					Subtotal		
15		Vidrios y cristales					
	1	Doble vidriado hermético DVH 3+3	m²				
	2	Laminado de seguridad 3+3 Tonalizado	m²				
	3	Laminado de seguridad 3+3, transparente	m²				
	4	Espejos	m²				
					Subtotal		

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
16		Pinturas					
	1	Pintura transparente siliconada	m ²				
	1.1	Pintura a la cal sobre ladrillo a la vista	m ²				
	2	Enduido completo interior	m ²				
	3	Latex micronizado satinado	m ²				
	4	Latex vinilico	m ²				
	5	Esmalte sintetico sobre metal					
	5.1	Esmalte sintetico sobre carpinteria	m ²				
	5.2	Esmalte sintetico sobre escalera	m ²				
	5.3	Esmalte sintetico sobre plataforma	m ²				
	5.4	Esmalte sintetico sobre escalera gato	m ²				
						Subtotal	
17		Varios					
	1	Carteleria					
	1.1	Carteleria corporea en fachada	n°				
	1.2	Señalizacion de acceso	n°				
	1.3	Localizadores	gl				
	1.4	Cartel distribuidor general	-	Incluido items 17 1.3 Señalizacion			
	1.5	Cartel distribuidor por piso	-	Incluido items 17 1.3 Señalizacion			
						Subtotal	
18		Limpieza de Obra					
	1	Limpieza periodica	n°				
	2	Liempieza final de obra	gl				
						Subtotal	
						TOTAL	

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**OBRA: CASA DE PROVINCIA Prototipo PB + 2****LOCALIDAD: NECOCHEA****PARTIDO: NECOCHEA**

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
B1		ESTRUCTURAS					
1		Movimiento de suelos					
	1	Excavaciones	m ³				
	2	Relleno y compactacion	m ³				
					Subtotal		
2		Estructura de fundacion					
	1	Platea	m ³				
					Subtotal		
3		Estructura resistente de hormigon					
	1	Columnas	m ³				
	2	Vigas Perimetrales	m ³				
	3	Losa	m ³				
	4	Escalera de hormigon visto	m ³				
	5	Tabique	m ³				
	6	Enduido sobre hormigon visto	-	Incluido en items A16.2			
					Subtotal		
4		Estructura metalica					
	1	Escalera de emergencia	n°				
	2	Escalera / Plataforma E1	n°				
	3	Escalera tipo gato	n°				
					Subtotal		
					TOTAL		

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C1		INSTALACIÓN ELECTRICA					
C1.1		ACOMETIDA ELECTRICA					
	1	ACOMETIDA ELECTRICA	GL				
					Subtotal Item		
C1.2		TABLERO GENERAL					
	1	TABLERO GENERAL	GL				
					Subtotal Item		
C1.3		TABLEROS SECCIONALES					
	1	TABLERO DE PLANTA BAJA	GL				
	2	TABLERO 1ER PISO	GL				
	3	TABLERO 2DO PISO	GL				
	4	TABLERO UNION CIVIL	GL				
	5	TABLERO EQUIPO DE OZONO	GL				
	6	TABLERO DE BOMBAS	GL				
	7	TABLERO ASCENSOR	GL				
	8	TABLERO SERVIDORES	GL				
	9	TABLERO SISTEMA HIBRIDO	GL				
	10	TABLERO AIRE ACONDICIONADO	UN				
	11	TABLERO VENTILACION	UN				
					Subtotal Item		
C1.4		CANALIZACIONES					
	1	BANDEJAS PORTACABLES Y	ML				
	2	ZOCALODUCTO	ML				
	3	CONDUCTO BAJO PISO	ML				
					Subtotal Item		
C1.5		MATERIALES ELECTRICOS					
	1	ILUMINACION BOCAS DE TECHO	UN				
	2	ILUMINACION BOCAS DE PARED	UN				
	3	ILUMINACION BOCAS DE PISO	UN				
	4	TOMA DE USOS GENERALES	UN				
					Subtotal Item		
C1.6		ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
	1	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	GL				
					Subtotal Item		
		MUY BAJA TENSION					
C1.7		SISTEMA DE DATOS					
	1	SISTEMA DE DATOS	GL				
					Subtotal Item		
C1.8		SISTEMA DE TURNOS					
	1	SISTEMA DE TURNOS	GL				
					Subtotal Item		

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C1. 9		SISTEMA DE CCTV					
	1	SISTEMA DE CCTV	GL				
					Subtotal Item		
C1. 10		SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS					
	1	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS	GL				
					Subtotal Item		
C1. 11		SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSION Y ACCESOS					
	1	SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSION Y ACCESOS	GL				
					Subtotal Item		
C1. 12		SISTEMA DE INTERNET					
	1	SISTEMA DE INTERNET	GL				
					Subtotal Item		
C1. 13		PARARRAYOS					
	1	PARARRAYOS	GL				
					Subtotal Item		
C1. 14		PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD					
	1	PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD	GL				
					Subtotal Item		
C1. 15		SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE					
	1	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE	GL				
					Subtotal Item		
C1. 16		TRANSPORTE VERTICAL					
	1	ASCENSOR HIDRÁULICO, CAP.1100KG, 3 PARADAS	GL				
					Subtotal Item		
					TOTAL		

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C2		INSTALACION SANITARIA					
1		Agua Fria y Caliente					
	1	Agua Fría					
	1.1	Caño PPL ø 19	ml				
	1.2	Caño PPL ø 25	ml				
	1.3	Caño PPL ø 32	ml				
	1.4	Caño PPL ø 50	ml				
	1.5	LL.P A.F ø 19	nº				
	1.6	LL.P A.F ø 50	nº				
	1.7	Canilla de servicio	nº				
	1.8	T.Cisterna tricapa cap. 1.500 litros	nº				
	1.9	T.Reserva Inox cap. 2.000lts	nº				
	1.10.	Colector de T.R de H°G° Ø50	gl				
	1.11.	Bomba elevadora 1/2 HP	nº				
	1.12.	Bomba achique 1/2 HP	nº				
	2	Agua Caliente					
	2.1	Caño PPL ø 19	ml				
	2.2	LL.P A.C ø 19	nº				
	2.3	T.T. Electrico cap. 40lts	nº				
	3	Artefactos y accesorios					
	3.1	Inodoro c/ Válvula descarga Antivandálica	nº				
	3.2	Mingitorio Con Válvula de Descarga Antivandálica	nº				
	3.3	Kit dispensér A° P° Papel H. Jabón. Toallas	nº				
	3.4	Cesto basura metal amurable chico	nº				
	3.5	Percha A°P° uno por cada sector de inodoro	nº				
	3.6	Inodoro c/Valvula Adaptado completo c/ barrales	nº				
	3.7	Lavatorio de Colgar c/griferia c/barrales	nº				
	3.8	Espejo graduable de 0, 80 x 0,60	nº				
	3.9	Bacha simple A°P° de 34 x 44 cm c/grif. Monoc.	nº				
	3.1	Secador de manos aire caliente	nº				
	3.11	Bacha A°P° Ø30cm c/ Grifería Pressmatic	nº				
					Subtotal Item		
2		Cloacas					
	1	Caño desagüe PVC ø 110	ml				
	2	Caño desagüe PVC ø 63	ml				
	3	Caño desagüe PVC ø 38	ml				
	4	PPA Ø60	nº				
	5	BACH	nº				
	6	CI 60x60	nº				
	7	Caño desagüe Ventilacion PVC ø 63	ml				
					Subtotal Item		

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
3		Desagües pluviales					
	1	Caño PPL ø 110 (incluye bajadas)	ml				
	2	Caño PPL ø 63	ml				
	3	BDA 30x30	n°				
	4	Rejilla F°F° 20x20	n°				
	5	Rejilla F°F° 30x30	n°				
	6	Tratamiento de recuperacion de aguas pluviales					
	6.1	Cañería y accesorios	gl				
	6.2	Filtro plastico reforzado (PRFV)	n°				
	6.3	Tanque reserva pluvial 2000lts	n°				
	6.4	Equipo de ozono	n°				
					Subtotal Item		
4		Servicio contra incendio					
	1	Extintor tipo triclasa ABC de 5kgs.	n°				
	2	Extintor tipo Co2 de 3,5kgs.	n°				
	3	Extintor tipo HCFC de 5kgs.	n°				
					Subtotal Item		
5		Instalacion de desagües de equipos de climatizacion					
	1	Desagües de equipos de climatizacion	-	Incluido en Itemes C4-2 Sistema de desagües			
					Total Item		

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
		Por provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automático del sistema, según plano y pliego					
1		UNIDADES SEPARADAS, TIPO SPLIT					
	1	FRÍO SOLO, 4500 FR/H C/ DESAGUES	Nº				
						Subtotal	
2		SISTEMA VRV HEAT PUMP C/ DESAGUES					
	1	EQUIPOS CONDENSADORES 62 KW	Nº				
	2	EQUIPOS CONDENSADORES 64 KW	Nº				
	3	EQUIPOS CONDENSADORES 76 KW	Nº				
	4	EQUIPO CASSETTE 5,6 KW	Nº				
	5	EQUIPO CASSETTE 12,3 KW	Nº				
						Subtotal	
3		TUBOS DE REFRIGERACIÓN					
	1	TUBO 6.35 : 12.7	ML.				
	2	TUBO 9.52 : 15.88	ML.				
	3	TUBO 9.52 : 19.05	ML.				
	4	TUBO 9.52 : 22.2	ML.				
	5	TUBO 12.7 : 28.58	ML.				
	6	TUBO 15.88 : 28.58	ML.				
	7	TUBO 19,05 : 34.9	ML.				
	7	ACCESORIOS REFNETS	Nº				
						Subtotal	
4		CONDUCTOS					
	1	DE CHAPA, EXTRACCIÓN Y ENTRADA DE AIRE.	KG				
						Subtotal	
5		ELEMENTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE					
	1	REJAS DE EXTRACCIÓN 25*25	Nº				
	2	REJAS DE EXTRACCIÓN 15*15	Nº				
	3	MÓVILES 20*10	Nº				
	4	PERSIANAS FIJAS 0,40 M2	Nº				
	5	ACCESORIOS CONDUCTOS	-	Incluidos en Ítems C4- 4 Conductos			
						Subtotal	
6		EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE					
	1	V. CENTRÍFUGO - BAÑOS	Nº				
	2	V. CENTRÍFUGO - SALA ASCENSORES	Nº				
	3	V. CENTRÍFUGO - ENTRADA DE AIRE	Nº				
	4	FILTROS 60*60	Nº				
						Subtotal	
7		CORTINAS DE AIRE					
	1	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº				
						Subtotal	

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
D1		ESPACIO PUBLICO y EQUIPAMIENTO URBANO					
1		MOVIMIENTO DE SUELOS					
	1	Retiro de tierra de destape a maquina	m ³				
	2	Relleno con suelo seleccionado	m ³				
					Subtotal		
2		CONTRAPISOS Y CARPETAS					
	1	Contrapiso	m ²				
					Subtotal		
3		PISOS EXTERIORES Y SEMICUBIERTOS					
	1	H°A° H21					
	1.1	H° peinado/ alisado esp. 12 cm. Incluye contrapiso	m ²				
	1.2	Piso de caucho-in situ	m ²				
	1.3	Garden Block/Geen Deck	m ²				
	1.4	Bloque articulado intertrabado	m ²				
					Subtotal		
4		VARIOS					
	1	Cordones					
	1.1	Cordon H°A° 10cm.	ml				
					Subtotal		
5		EQUIPAMIENTO URBANO					
	1	Mobiliario urbano					
	1.1	Banco rectangular	n°				
	1.2	Cesto H° Premoldeado	n°				
	2	Juegos infantiles					
	2.1	Hamaca	n°				
	2.2	Sube y Baja	n°				
	2.3	Tobogán Tubo Curvo	n°				
					Subtotal		
6		PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN					
	1	Aporte de tierra negra	m ³				
	2	Cesped - Pasto	m ²				
	3	Provisión y colocación de especies					
	3.1	Populus nigra var. pyramidalis (alamo criollo)	n°				
	3.2	Salix humboldtiana (sauce criollo)	n°				
	3.3	Arbustos	n°				
					Subtotal		
7		Limpieza de Obra					
	1	Limpieza periodica y final	gl				
					Subtotal		
8		INSTALACION ELECTRICIDAD					
	1	ENTERRADO REGLAMENTARIO	ML				
	2	TIPO H12 S/PLIEGO	UN				
	3	TIPO W1 S/PLIEGO	UN				
	4	TIPO COL 4 S/PLIEGO	UN				
					Subtotal		
					Total Item		

EX-2021-05989635- -GDEBA-DPTLMIYSPGP



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA_Prototipo PB + 2

LOCALIDAD: NECOCHEA

PARTIDO: NECOCHEA

COTIZACIÓN RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....

ESTRUCTURAS.....

INSTALACIONES

DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....

DE INSTALACION SANITARIA.....

DE AIRE ACONDICIONADO.....

ESPACIOS PUBLICO.....

TOTAL

GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%.....

TOTAL COSTO

HONORARIOS PROFESIONALES.....

TOTAL A COTIZAR.....



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Circular

Número:

Referencia: Circular Modificatoria N° 1 - EX-2021-05989635-GDEBA-DPTLMIYSPGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 29 pagina/s.