

**Exp.: N° EX-2021-05271654-GDEBA-DPTLMIYSPGP**

**Ref.: “Casa de Provincia - Municipalidad de Mercedes”**

**Partido: Mercedes**

### **CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1**

Por medio de la presente se comunica a las empresas interesadas en la documentación licitatoria, las siguientes modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones.

**2.1.2 PRESUPUESTO OFICIAL:** Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

“El monto total estimativo de la obra de la presente licitación asciende a la suma de PESOS CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$174.266.293,68).”

**2.1.5. ANTICIPO DE OBRA:** Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

“Se establece el otorgamiento de un anticipo del quince por ciento (15%) del monto de contrato. Se deberá acompañar en la documentación de la oferta el plan de inversión de dicha suma a fin de poder percibir dicho anticipo. La devolución del mismo se efectuará descontando de cada certificado de obra el mismo porcentaje (15%), hasta completar el ciento por ciento del anticipo otorgado. Dentro de los quince (15) días siguientes a la aprobación del proyecto ejecutivo por parte de la Dirección Provincial de Arquitectura, se emitirá un Certificado de Anticipo, cuyo importe será equivalente al 15% del Monto del Contrato, que deberá ser garantizado en su totalidad conforme alguno de los medios establecidos por el Artículo 16 del Decreto Reglamentario n° 5.488/59 (conforme mod. del dec. 2190/84).

Los anticipos financieros otorgados a los contratistas mantendrán fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción de dicho anticipo, el porcentaje otorgado en tal concepto se deducirá en cada Certificado de Obra a emitir. En los contratos donde se haya previsto el otorgamiento de anticipo financiero, y a solicitud de la empresa contratista los montos abonados por dicho concepto podrán ser redeterminados por única vez al momento de la emisión del Certificado de Anticipo Financiero, utilizando el Factor de Redeterminación resultante al mes de dicha emisión. (Art. 11 del Anexo del Decreto N° DECRE-2021-290-GDEBA-GPBA).

El anticipo financiero no devengará intereses a favor del Contratista bajo ningún concepto.”

**2.2.5 CAPACIDAD DE CONTRATACION:** Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

“La Capacidad de Contratación requerida para la presente obra es la siguiente:

INSCRIPCIÓN EN LA SECCIÓN: ARQUITECTURA - ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN MÍNIMA REQUERIDA EN LA SECCIÓN Y ESPECIALIDAD ANTES MENCIONADA: \$ 171.879.084,18.

La capacidad exigida será la correspondiente a la nominada precedentemente por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. Para el caso de que dos o más empresas se presenten en U.T.E. o en común, cada una deberá estar inscripta en el Registro y tener la capacidad técnico-financiera en las Secciones y/o Especialidades requeridas para la obra que se licita. Las empresas podrán sumar las capacidades de contratación individuales a los efectos de cubrir el requisito establecido en la presente subcláusula.”

**2.2.7.2 SOBRE N° 2:** Deberá reemplazarse el texto del inciso 4) del presente artículo por el siguiente:

“4) Los precios de referencia asociados a cada insumo incluido en los análisis de precios, de conformidad con lo establecido en el Artículo 5° del Anexo I del Decreto N° DECRE-2021-290-GDEBA-GPBA, serán los informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS o, en caso de no ser relevados por dicha entidad, por otros organismos oficiales especializados, aprobados por el comitente.”

**2.5.11 REDETERMINACIÓN DE PRECIOS:** Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

“El régimen de redeterminación de precios de la presente contratación se encuentra alcanzado por las previsiones del Decreto N° DECRE-2021-290-GDEBA-GPBA, y su reglamentación.

La Estructura de Ponderación de Insumos Principales es la siguiente:

	INSUMO	FUENTE	INDICE		Porcentaje de incidencia
1	Mano de Obra	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. A)	$\alpha_{R1}$	22,00%
2	Albañilería	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. B)	$\alpha_{R2}$	8,00%
3	Pisos y Revestimientos	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 4 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. C)	$\alpha_{R3}$	5,00%
4	Carpinterías Metálicas y Herrería	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. D)	$\alpha_{R4}$ "	14,00%
5	Hormigón Elaborado	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. S)	$\alpha_{R5}$	11,00%
6	Motores eléctricos y Equipos de AA	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 1 SIPM- IPIB	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. I)	$\alpha_{R6}$	8,00%
7	Instalación Eléctrica: Tableros, Transformadores y Grupos Elect.	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 11. ICC Cap.Materiales Mayor Desagregación Posible	CPC: 46212-41	$\alpha_{R7}$	6,00%
8	Artefactos de iluminación y cableado	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. G)	$\alpha_{R8}$	11,00%
9	Caños de PVC	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. H)	$\alpha_{R9}$	1,00%
10	Artefactos para baño y grifería	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. R)	$\alpha_{R10}$	1,00%
11	Costo Financiero	Banco Nación de la Argentina	TNA ACTIVA	$\alpha_{R11}$	3,00%
12	Gastos Generales	INDEC INFORMA- ANEXO-- . CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. P)	$\alpha_{R12}$	10,00%
					100,00%

### Expresión Matemática del Factor de Redeterminación (FR)

FRi: Factor de Redeterminación del periodo en análisis, con i= 1 a m (siendo m el ultimo certificado de la obra)

$$FRi = \alpha_{R1} * \left(\frac{R1i}{R10}\right) + \alpha_{R2} * \left(\frac{R2i}{R20}\right) + \alpha_{R3} * \left(\frac{R3i}{R30}\right) + \alpha_{R4} * \left(\frac{R4i}{R40}\right) + \alpha_{R5} * \left(\frac{R5i}{R50}\right) + \alpha_{R6} * \left(\frac{R6i}{R60}\right) + \alpha_{R7} * \left(\frac{R7i}{R70}\right) + \alpha_{R8} * \left(\frac{R8i}{R80}\right) + \alpha_{R9} * \left(\frac{R9i}{R90}\right) + \alpha_{R10} * \left(\frac{R10i}{R100}\right) + \alpha_{R11} * \left(\frac{R11i}{R110}\right) + \alpha_{R12} * \left(\frac{R12i}{R120}\right)$$

Donde:

$$\alpha_{R1} + \alpha_{R2} + \alpha_{R3} + \alpha_{R4} + \alpha_{R5} + \alpha_{R6} + \alpha_{R7} + \alpha_{R8} + \alpha_{R9} + \alpha_{R10} + \alpha_{R11} + \alpha_{R12} = 100\%$$

$\alpha$ = Ponderadores asignados a cada rubro, debiéndose verificar que su sumatoria sea igual a 1 (o expresado en porcentaje igual al 100%)

$$\left(\frac{R1i}{R10}\right); \left(\frac{R2i}{R20}\right); \left(\frac{R3i}{R30}\right); \left(\frac{R4i}{R40}\right); \left(\frac{R5i}{R50}\right); \left(\frac{R6i}{R60}\right); \left(\frac{R7i}{R70}\right); \left(\frac{R8i}{R80}\right); \left(\frac{R9i}{R90}\right); \left(\frac{R10i}{R100}\right); \left(\frac{R11i}{R110}\right); \left(\frac{R12i}{R120}\right)$$

= Variación de precios evidenciada por los índices del mes en análisis y mes base, para cada uno de los n rubros que componen la estructura de ponderación.

El Factor de Redeterminación (FR) se aplicará con cuatro decimales con redondeo simétrico.

**NOTA:** La presente estructura de ponderación de insumos principales está realizada en base a los análisis de precios realizados por la repartición y utilizados para la confección del presente presupuesto oficial.

**ANEXO N° I. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO:** Deberá reemplazarse el anexo por el siguiente:

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP									
								 <b>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b>	
		OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°							
		LOCALIDAD: MERCEDES		PARTIDO: MERCEDES					
Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL		(6)	(7)
<b>A1</b>		<b>OBRAS PRINCIPALES</b>							
<b>1</b>		<b>Tareas preliminares</b>							
1		Limpieza de terreno	m <sup>2</sup>	864.00	710.50	613,872.00			
2		Obrador	gl	1.00	41,410.86	41,410.86			
3		Replanteo y nivelación	gl	1.00	1,389,113.28	1,389,113.28			
4		Cartel de obra	gl	1.00	139,564.68	139,564.68			
5		Servicios basicos para obra	-	Incluido items 1.2 obrador					
6		Presentaciones	gl	1.00	402,916.15	402,916.15			
					<b>Subtotal</b>	<b>2,586,876.97</b>	<b>4.28%</b>		
<b>2</b>		<b>Mampostería y tabiques</b>							
1		Mampostería de fundacion Ladrillo Ceramico	m <sup>3</sup>	10.71	32,713.91	350,365.98			
2		Ladrillo ceramico exterior perimetral	m <sup>2</sup>	460.00	3,779.54	1,738,588.40			
3		Ladrillo ceramico en portico de contrafrente	m <sup>2</sup>	44.50	3,779.54	168,189.53			
4		Ladrillo hueco de 18	m <sup>2</sup>	431.00	4,211.43	1,815,126.33			
5		Ladrillo hueco de 18 en portico acceso	m <sup>2</sup>	20.84	4,211.43	87,766.20			
6		Ladrillo hueco de 12	m <sup>2</sup>	323.00	3,716.18	1,200,326.14			
7		Recuadros	m <sup>l</sup>	330.00	5,030.23	1,659,975.90			
					<b>Subtotal</b>	<b>7,020,338.48</b>	<b>11.62%</b>		
<b>3</b>		<b>Aislaciones</b>							
1		Sobre terreno natural y platea	m <sup>2</sup>	565.00	247.38	139,769.70			
2		Capa aisladora	m <sup>2</sup>	77.00	858.53	66,106.81			
3		Aislación hidrófuga vertical	m <sup>2</sup>	431.00	839.80	361,953.80			
4		Sobre losas.	-	Incluido en ítem B3 Estructuras 3.3					
					<b>Subtotal</b>	<b>567,830.31</b>	<b>0.94%</b>		
<b>4</b>		<b>Juntas de dilatación</b>							
1		Juntas de dilatación	m <sup>l</sup>	900.00	1,745.31	1,570,779.00			
					<b>Subtotal</b>	<b>1,570,779.00</b>	<b>2.60%</b>		
<b>5</b>		<b>Revoques</b>							
1		Revoque completo fratasado al fieltro en muros interiores	m <sup>2</sup>	651.00	1,330.56	866,194.56			
2		Revoque grueso previo azotado hidrofugo bajo revestimiento	m <sup>2</sup>	183.00	1,631.63	298,588.29			
3		Revoque exterior grueso previo revoque hidrofugo en muros, en porticos de acceso	m <sup>2</sup>	97.00	1,146.93	111,252.21			
4		Revoque completo fratasado al fieltro en muros exteriores, en azotea	m <sup>2</sup>	40.00	856.55	34,262.00			
5		Revestimiento acrilico sobre hormigon armado	m <sup>2</sup>	171.00	1,660.85	284,005.35			
					<b>Subtotal</b>	<b>1,594,302.41</b>	<b>2.64%</b>		
<b>6</b>		<b>Revestimientos</b>							
1.1		Revestimiento porcellanato	m <sup>2</sup>	183.00	8,414.70	1,539,890.10			
					<b>Subtotal</b>	<b>1,539,890.10</b>	<b>2.55%</b>		

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES****OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°****LOCALIDAD: MERCEDES****PARTIDO: MERCEDES**

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>A1 OBRAS PRINCIPALES</b>							
<b>7</b>		<b>Cielorraso</b>					
	1	Cielorraso de placa de yeso junta tomada suspendido	m <sup>2</sup>	620.00	4,337.99	2,689,553.80	
	2	Cielorraso de placa de yeso con aditivos hidrofugos, juntas tomada en semicubiertos	m <sup>2</sup>	43.50	4,571.66	198,867.21	
	3	Tabiques bajo de placa de yeso junta tomada	m <sup>2</sup>	7.50	2,145.88	16,094.10	
					<b>Subtotal</b>	<b>2,904,515.11</b>	<b>4.81%</b>
<b>8</b>		<b>Contrapiso</b>					
	1	Contrapiso hormigon pobre reforzado sobre platea	m <sup>2</sup>	372.00	1,483.95	552,029.40	
	2	Contrapiso de hormigon pobre sobre terreno natural	m <sup>2</sup>	193.00	1,758.14	339,321.02	
	3	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A°	m <sup>2</sup>	315.00	2,374.98	748,118.70	
	4	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A° Azotea	m <sup>2</sup>	370.00	2,374.98	878,742.60	
	5	Carpeta de nivelacion	m <sup>2</sup>	1,396.00	1,150.60	1,606,237.60	
					<b>Subtotal</b>	<b>4,124,449.32</b>	<b>6.82%</b>
<b>9</b>		<b>Pisos, Umbrales y solias.</b>					
	1	Solado compacto granitico compacto	m <sup>2</sup>	545.00	5,332.94	2,906,452.30	
	2	Solado antideslizante de mosaico granitico	m <sup>2</sup>	8.00	4,767.72	38,141.76	
	3	Solado porcellanato	m <sup>2</sup>	43.70	8,359.19	365,296.60	
	4	Solado de cemento fratasado	m <sup>2</sup>	123.00	4,117.90	506,501.70	
	5	Solado exterior de porcellanato 90 x 90	m <sup>2</sup>	130.00	8,359.19	1,086,694.70	
	6	Solado Vereda municipal	m <sup>2</sup>	27.00	5,498.45	148,458.15	
	7	Cordones H°A°	ml	18.00	1,017.41	18,313.38	
					<b>Subtotal</b>	<b>5,069,858.59</b>	<b>8.39%</b>
<b>10</b>		<b>Zócalos</b>					
	1	Zócalo mosaico granitico compacto	ml	169.00	1,222.99	206,685.31	
					<b>Subtotal</b>	<b>206,685.31</b>	<b>0.34%</b>
<b>11</b>		<b>Cubiertas</b>					
	1	No cotiza	-				
					<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>A1</b>		<b>OBRAS PRINCIPALES</b>					
<b>12</b>		<b>Carpinterías</b>					
	1	<b>Carpintería de Hierro</b>					
		Puerta P4 RF-60	n°	2.00	31,769.78	63,539.56	
		Puerta Trampa P5	n°	1.00	15,128.47	15,128.47	
		Reja RE1	n°	1.00	98,839.33	98,839.33	
		Baranda B1 de Acero	ml	44.21	17,266.67	763,359.48	
		Pasamanos de Acero	n°	1.00	8,633.34	8,633.34	
	2	<b>Carpintería de Madera</b>					
		Puerta P1	n°	4.00	18,014.31	72,057.24	
		Puerta P2	n°	1.00	23,161.25	23,161.25	
		Puerta P3	n°	7.00	20,587.78	144,114.46	
	3	<b>Carpintería de aluminio</b>					
		F1 Línea frente integral	n°	1.00	2,109,853.02	2,109,853.02	
		Raja R1	n°	6.00	94,901.44	569,408.64	
		Raja R2	n°	8.00	189,802.88	1,518,423.04	
		Raja R3	n°	8.00	284,704.32	2,277,634.56	
		Raja R4	n°	2.00	379,605.76	759,211.52	
		F2	n°	1.00	1,198,939.01	1,198,939.01	
		F3	n°	1.00	553,539.30	553,539.30	
		F4	n°	1.00	1,258,711.18	1,258,711.18	
		F5	n°	1.00	667,980.30	667,980.30	
	4	<b>Boxes sanitarios/divisores de mingitorios</b>					
		Panel M1 de aluminio	n°	2.00	83,890.78	167,781.56	
		Panel M2 de aluminio	n°	6.00	85,638.50	513,831.00	
		Panel M3 de aluminio	n°	2.00	41,595.84	83,191.68	
		Divisor de mingitorios	n°	2.00	8,389.08	16,778.16	
					<b>Subtotal</b>	<b>12,884,116.10</b>	<b>21.32%</b>
<b>13</b>		<b>Mesadas</b>					
	1	Provisión y colocación de mesadas					
	1.1	Mesadas sanitarios	n°	4.00	27,265.92	109,063.68	
	1.2	Mesadas office	n°	1.00	59,664.24	59,664.24	
	1.3	Mesadas office 1° Piso	n°	1.00	59,664.24	59,664.24	
	1.4	Barra office	n°	1.00	32,879.49	32,879.49	
	2	Solias de mármol negro absoluto	m²	4.14	4,292.52	17,771.03	
					<b>Subtotal</b>	<b>279,042.68</b>	<b>0.46%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>A1 OBRAS PRINCIPALES</b>							
<b>14</b>		<b>Muebles</b>					
1		Mesas					
1.1		Mesa de escritorio	n°	21.00	20,719.54	435,110.34	
1.2		Mesas lateral	n°	8.00	14,503.68	116,029.44	
1.3		Mesas sala de union civil	n°	1.00	16,575.63	16,575.63	
2		Sillas					
2.1		Sillas operativas baja	n°	21.00	9,135.33	191,841.93	
2.2		Sillas operativas altas	n°	2.00	17,129.00	34,258.00	
2.3		Sillas fijas atencion al publico	n°	32.00	7,583.54	242,673.28	
2.4		Sillas fijas sala union civil	n°	37.00	19,959.00	738,483.00	
2.5		Silla espera tipo tandem de 3 sillas	n°	14.00	19,426.14	271,965.96	
2.6		Sillas butaca oficce	n°	2.00	10,485.00	20,970.00	
3		Muebles a medida					
3.1		Mostrador frente recepcion general	n°	1.00	55,991.45	55,991.45	
3.2		Mu Mueble de guardado bajo					
3.2.1		Mu1	n°	1.00	51,544.30	51,544.30	
3.2.2		Mu2	n°	2.00	51,544.30	103,088.60	
3.2.3		Mu3	n°	1.00	42,654.19	42,654.19	
3.2.4		Mu4	n°	1.00	41,691.03	41,691.03	
3.2.5		Mu5	n°	1.00	9,425.20	9,425.20	
3.2.6		Mu6	n°	1.00	12,383.47	12,383.47	
3.3		Mueble bajo mesada					
3.3.1		M2 Mueble bajo mesada office	n°	1.00	199,970.18	199,970.18	
3.3.2		M2 Mueble bajo mesada office	n°	1.00	220,150.66	220,150.66	
3.4		M3 Mueble alacena office	n°	2.00	5,503.77	11,007.54	
4		Muebles Metalicos					
4.1		Mueble estanteria	n°	13.00	4,253.97	55,301.61	
4.2		Muebles ficheros	n°	33.00	32,607.57	1,076,049.81	
5		Divisor					
5.2		Divisor transparente recepcion general	n°	1.00	57,843.00	57,843.00	
5.3		Divisor tabique de oficina	mI	110.20	7,871.90	867,483.38	
5.4		Divisor Acrilico atencion rapida	n°	12.00	5,248.42	62,981.04	
6		Heladera office	n°	2.00	36,061.17	72,122.34	
7		Horno microondas	n°	2.00	22,041.32	44,082.64	
8		Anafe electrico	n°	2.00	39,170.57	78,341.14	
9		Termotanque electrico	-	Incluido item C2.1.2.2.3 - Instalacion agua caliente			
10		cambiador de bebe	n°	2.00	20,781.81	41,563.62	
					<b>Subtotal</b>	<b>5,171,582.78</b>	<b>8.56%</b>
<b>15</b>		<b>Vidrios y cristales</b>					
1		Doble vidriado hermético DVH 3+3	m²	179.36	26,054.03	4,673,050.82	
2		Laminado de seguridad 3+3 Tonalizado	m²	92.50	15,651.83	1,447,794.28	
3		Laminado de seguridad 3+3, transparente	m²	49.00	15,651.83	766,939.67	
4		Espejos	m²	9.00	11,588.39	104,295.51	
					<b>Subtotal</b>	<b>6,992,080.28</b>	<b>11.57%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>A1</b>		<b>OBRAS PRINCIPALES</b>					
<b>16</b>		<b>Pinturas</b>					
	1	Pintura transparente siliconada	m <sup>2</sup>	460.00	1,063.85	489,371.00	
	1.1	Pintura a la cal sobre ladrillo a la vista	m <sup>2</sup>	460.00	882.38	405,894.80	
	2	Enduido completo interior	m <sup>2</sup>	1,271.00	656.91	834,932.61	
	3	Latex micronizado satinado	m <sup>2</sup>	651.00	956.76	622,850.76	
	4	Latex vinilico	m <sup>2</sup>	620.00	1,115.32	691,498.40	
	5	Esmalte sintetico sobre metal					
	5.1	Esmalte sintetico sobre carpinteria	m <sup>2</sup>	30.50	1,446.53	44,119.17	
	5.2	Esmalte sintetico sobre escalera	m <sup>2</sup>	124.00	1,446.53	179,369.72	
	5.3	Esmalte sintetico sobre escalera gato	m <sup>2</sup>	10.50	1,446.53	15,188.57	
					<b>Subtotal</b>	<b>3,283,225.03</b>	<b>5.43%</b>
<b>17</b>		<b>Varios</b>					
	1	Carteleria					
	1.1	Carteleria corporea en fachada	n°	1.00	142,721.43	142,721.43	
	1.2	Señalizacion de acceso	n°	1.00	88,518.10	88,518.10	
	1.3	Localizadores	gl	1.00	106,221.72	106,221.72	
	1.4	Cartel distribuidor general	-		Incluido items 17 1.3 Localizadores		
	1.5	Cartel distribuidor por piso	-		Incluido items 17 1.3 Localizadores		
					<b>Subtotal</b>	<b>337,461.25</b>	<b>0.56%</b>
<b>18</b>		<b>Limpieza de Obra</b>					
	1	Limpieza periodica	n°	9.00	430,513.92	3,874,625.28	
	2	Limpieza final de obra	gl	1.00	430,513.92	430,513.92	
					<b>Subtotal</b>	<b>4,305,139.20</b>	<b>7.12%</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>60,438,172.92</b>	<b>100.00%</b>



EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>B1</b>		<b>ESTRUCTURAS</b>					
<b>1</b>		<b>Movimiento de suelos</b>					
	1	Excavaciones	m <sup>3</sup>	292.00	5,912.48	1,726,444.16	
	2	Relleno y compactacion	m <sup>3</sup>	80.00	1,594.83	127,586.40	
					<b>Subtotal</b>	<b>1,854,030.56</b>	<b>7.28%</b>
<b>2</b>		<b>Estructura de fundacion</b>					
	1	Platea	m <sup>3</sup>	143.80	61,629.84	8,862,370.99	
					<b>Subtotal</b>	<b>8,862,370.99</b>	<b>34.82%</b>
<b>3</b>		<b>Estructura resistente de hormigon</b>					
	1	Columnas	m <sup>3</sup>	17.81	76,544.16	1,363,251.49	
	2	Vigas Perimetrales	m <sup>3</sup>	18.26	51,636.21	942,877.19	
	3	Losa	m <sup>3</sup>	138.89	76,626.34	10,642,632.36	
	4	Escalera de hormigon visto	m <sup>3</sup>	7.04	62,868.32	442,592.97	
	5	Tabique	m <sup>3</sup>	1.22	83,523.65	101,898.85	
	6	Enduido sobre hormigon visto	-	Incluido en items A16.2			
					<b>Subtotal</b>	<b>13,493,252.86</b>	<b>53.01%</b>
<b>4</b>		<b>Estructura metalica</b>					
	1	Escalera de emergencia	n°	1.00	1,217,697.34	1,217,697.34	
	2	Escalera tipo gato	n°	1.00	26,139.98	26,139.98	
					<b>Subtotal</b>	<b>1,243,837.32</b>	<b>4.89%</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>25,453,491.73</b>	<b>100.00%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°



LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C1</b>		<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>					
<b>C1.1</b>		<b>ACOMETIDA ELECTRICA</b>					
	1	ACOMETIDA ELECTRICA	GL	1.00	285,327.41	285,327.41	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>285,327.41</b>	<b>1.15%</b>
<b>C1.2</b>		<b>TABLERO GENERAL</b>					
	1	TABLERO GENERAL	GL	1.00	150,834.38	150,834.38	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>150,834.38</b>	<b>0.61%</b>
<b>C1.3</b>		<b>TABLEROS SECCIONALES</b>					
	1	TABLERO DE PLANTA BAJA	GL	1.00	722,116.70	722,116.70	
	2	TABLERO 1ER PISO	GL	1.00	493,268.96	493,268.96	
	3	TABLERO UNION CIVIL	GL	1.00	145,970.68	145,970.68	
	4	TABLERO EQUIPO DE OZONO	GL	1.00	27,442.59	27,442.59	
	5	TABLERO DE BOMBAS	GL	1.00	81,573.90	81,573.90	
	6	TABLERO ASCENSOR	GL	1.00	102,885.31	102,885.31	
	7	TABLERO SERVIDORES	GL	1.00	160,388.26	160,388.26	
	8	TABLERO SISTEMA HIBRIDO	GL	1.00	747,853.32	747,853.32	
	9	TABLERO AIRE ACONDICIONADO	UN	2.00	55,675.85	111,351.70	
	10	TABLERO VENTILACION	UN	2.00	55,892.62	111,785.24	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>2,704,636.66</b>	<b>10.95%</b>
<b>C1.4</b>		<b>CANALIZACIONES</b>					
<b>C1.4.1</b>		<b>BANDEJAS PORTACABLES Y MONTANTES</b>					
	1	BANDEJAS PORTACABLES	ML	40.00	2,925.62	117,024.80	
	2	TAPA BANDEJA 300 GALVANIZADO EN CALIENTE	ML	30.00	689.98	20,699.40	
	3	CONDUCTOR 1X95 (CU) -IRAM 62267	ML	30.00	1,521.40	45,642.00	
	4	CONDUCTOR 4X10 (CU)-IRAM 62266	ML	60.00	1,092.24	65,534.40	
	5	CONDUCTOR 1X10 (CU)-IRAM 62267	ML	80.00	319.20	25,536.00	
	6	CONDUCTOR 3X2,5 (CU)-IRAM 62266	ML	40.00	405.18	16,207.20	
	7	CONDUCTOR 1X16 (CU)-IRAM 62267	ML	50.00	469.36	23,468.00	
	8	CAÑO 1 1/2 " RS 38/37	ML	15.00	723.16	10,847.40	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>324,959.20</b>	<b>1.32%</b>
<b>C1.4.2</b>		<b>ZOCALODUCTO</b>					
	1	ZOCALODUCTO 4 VIAS 90X50	ML	70.00	2,934.25	205,397.50	
	2	ZOCALODUCTO BOCAS DE TOMAS	UN	43.00	7,934.26	341,173.18	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>546,570.68</b>	<b>2.21%</b>
<b>C1.4.3</b>		<b>CONDUCTO BAJO PISO</b>					
	1	CONDUCTO BAJO PISO 3 VIAS 30X70mm	ML	105.00	6,528.82	685,526.10	
	2	CAJAS DE PASE FUNCIONAL 245X245X65	UN	12.00	1,939.08	23,268.96	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>708,795.06</b>	<b>2.87%</b>
<b>C1.5</b>		<b>MATERIALES ELECTRICOS</b>					
	1	ILUMINACION-BOCAS DE TECHO	UN	210.00	6,127.65	1,286,806.50	
	2	ILUMINACION-BOCAS DE PARED	UN	45.00	6,127.65	275,744.25	
	3	ILUMINACION-BOCAS DE PISO	UN	18.00	10,996.52	197,937.36	
	4	TOMACORRIENTES USOS GENERALES	UN	76.00	6,779.21	515,219.96	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>2,275,708.07</b>	<b>9.21%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°



LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C1</b>		<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>					
<b>C1.6</b>		<b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>					
1		PANEL LED CUADRADO 60X60 cm 48W	UN	74.00	6,040.34	446,985.16	
2		PANEL LED CUADRADO 30X30 cm 24 W	UN	10.00	7,900.40	79,004.00	
3		ARTEFACTO DICRO LED REDONDO Ø92mm 4W	UN	22.00	4,180.26	91,965.72	
4		PANEL LED CIRCULAR Ø300mm 24 W	UN	16.00	4,756.88	76,110.08	
5		PANEL LED CIRCULAR Ø225mm 18 W	UN	21.00	4,756.88	99,894.48	
6		ARTEFACTO CIRCULAR Ø180mm 12 W	UN	40.00	1,003.26	40,130.40	
7		APLIQUE TORTUGA LED 1X10 W	UN	1.00	6,970.36	6,970.36	
8		ARTEFACTO DE EMERGENCIA 60 LEDS	UN	18.00	6,970.36	125,466.48	
9		APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 110X155mm 4 W	UN	6.00	5,523.23	33,139.38	
10		CARTEL DE SALIDA	UN	18.00	4,180.26	75,244.68	
11		APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 156X130mm 4 W IP55	UN	4.00	11,122.06	44,488.24	
12		REFLECTOR PISO LED Ø65 mm 5 W IP67	UN	18.00	26,222.48	472,004.64	
13		COLGANTE 9 CILINDROS LAMPARA DE LED 7W	UN	2.00	34,039.49	68,078.98	
14		PROYECTOR LED 100W IP67	UN	4.00	21,850.94	87,403.76	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>1,746,886.36</b>	<b>7.07%</b>
		<b>MUY BAJA TENSION</b>					
<b>C1.7</b>		<b>SISTEMA DE DATOS</b>					
1		ZOCALODUCTO-BOCAS DE DATOS	UN	30.00	5,869.78	176,093.40	
2		CABLE UTP CAT 6	ML	1,320.00	171.39	226,234.80	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>402,328.20</b>	<b>1.63%</b>
<b>C1.8</b>		<b>SISTEMA DE TURNOS</b>					
1		TOTEM DE AUTOGESTION	UN	2.00	405,236.13	810,472.26	
2		TELEVISORES DE 40"	UN	4.00	37,550.15	150,200.60	
3		BOCAS DE TURNERO	UN	6.00	6,535.31	39,211.86	
4		SOFTWARE DE GESTION DE TURNOS	GL	1.00	259,560.00	259,560.00	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>1,259,444.72</b>	<b>5.10%</b>
<b>C1.9</b>		<b>SISTEMA DE CCTV</b>					
1		CENTRAL DE CCTV S/PLIEGO	GL	1.00	170,131.70	170,131.70	
2		CAMARAS DE CCTV S/PLIEGO	UN	10.00	3,061.65	30,616.50	
3		BOCAS DE CCTV S/PLIEGO	UN	10.00	9,275.27	92,752.70	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>293,500.90</b>	<b>1.19%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C1</b>		<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>					
<b>C1.10</b>		<b>SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO</b>					
	1	CENTRAL DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO	GL	1.00	378,899.42	378,899.42	
	2	BOCAS DE DETECCION DE INCENDIO	UN	48.00	7,827.58	375,723.84	
	3	DETECTORES DIRECCIONABLE DE HUMO	UN	37.00	14,730.55	545,030.35	
	4	DETECTOR DIRECCIONABLE TERMOVELOCIMETRICO	UN	1.00	3,976.80	3,976.80	
	5	CENTRAL REPETIDORA DE INCENDIO	UN	1.00	81,865.49	81,865.49	
	6	SIRENA INTERIOR 12V BITONAL 100 DB	UN	4.00	5,214.93	20,859.72	
	7	PULSADORES MANUALES	UN	5.00	4,642.50	23,212.50	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>1,429,568.12</b>	<b>5.79%</b>
<b>C1.11</b>		<b>SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSION Y ACCESOS</b>					
	1	CENTRAL DE ALARMA DE INTRUSION	GL	1.00	20,149.09	20,149.09	
	2	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	6.00	3,654.53	21,927.18	
	3	SENSOR MAGNETICO	UN	9.00	1,515.43	13,638.87	
	4	SIRENA DE INTRUSION	UN	2.00	4,479.06	8,958.12	
	5	TECLADO DE OPERACIÓN	UN	2.00	8,901.99	17,803.98	
	6	BOCAS DE ALARMA	UN	19.00	7,628.40	144,939.60	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>227,416.84</b>	<b>0.92%</b>
<b>C1.12</b>		<b>SISTEMA DE INTERNET</b>					
	1	CENTRAL DE DATOS	GL	1.00	263,781.05	263,781.05	
	2	ACCES POINT	UN	2.00	8,514.44	17,028.88	
	3	ZOCALODUCTO-MODULOS S/PLIEGO	UN	25.00	8,069.29	201,732.25	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>482,542.18</b>	<b>1.95%</b>
<b>C1.13</b>		<b>PARARRAYOS</b>					
	1	PARARRAYOS INSTALACION COMPLETA	GL	1.00	1,206,439.01	1,206,439.01	
	2	ZANJEO BT 0,4X0,6 (prof)-CON RELLENO	ML	40.00	3,086.07	123,442.80	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>1,329,881.81</b>	<b>5.38%</b>
<b>C1.14</b>		<b>PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD</b>					
	1	PUESTA A TIERRA	GL	1.00	36,318.84	36,318.84	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>36,318.84</b>	<b>0.15%</b>
<b>C1.15</b>		<b>SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE</b>					
	1	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE	GL	1.00	5,979,207.97	5,979,207.97	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>5,979,207.97</b>	<b>24.20%</b>
<b>C1.16</b>		<b>TRANSPORTE VERTICAL</b>					
	1	ASCENSOR HIDRAULICO 1100 KG 2 PARADAS	GL	1.00	4,520,347.70	4,520,347.70	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>4,520,347.70</b>	<b>18.30%</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>24,704,275.10</b>	<b>100.00%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT. TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C2</b>		<b>INSTALACION SANITARIA</b>					
<b>1</b>		<b>Agua Fria y Caliente</b>					
	<b>1</b>	<b>Agua Fría</b>					
	1.1	Caño PPL ø 19	ml	90.00	2,371.86	213,467.40	
	1.2	Caño PPL ø 25	ml	12.00	2,479.37	29,752.44	
	1.3	Caño PPL ø 32	ml	25.00	2,703.84	67,596.00	
	1.4	Caño PPL ø 50	ml	50.00	3,185.50	159,275.00	
	1.5	LL.P A.F ø 19	n°	7.00	1,791.74	12,542.18	
	1.6	LL.P A.F ø 50	n°	5.00	6,047.91	30,239.55	
	1.7	Canilla de servicio	n°	11.00	706.72	7,773.92	
	1.8	T.Cisterna tricapa cap. 1.500 litros	n°	1.00	20,061.18	20,061.18	
	1.9	T.Reserva Inox cap. 1.500lts	n°	2.00	38,068.11	76,136.22	
	1.10.	Colector de T.R de H°G° Ø50	gl	1.00	119,293.77	119,293.77	
	1.11.	Bomba achique 1/2 HP	n°	2.00	39,709.99	79,419.98	
	<b>2</b>	<b>Agua Caliente</b>					
	2.1	Caño PPL ø 19	ml	5.00	2,400.45	12,002.25	
	2.2	LL.P A.C ø 19	n°	3.00	1,791.74	5,375.22	
	2.3	T.T. Electrico cap. 40lts	n°	2.00	49,689.80	99,379.60	
	<b>3</b>	<b>Artefactos y accesorios</b>					
	3.1	Inodoro c/ Válvula descarga Antivandálica	n°	6.00	41,845.50	251,073.00	
	3.2	Mingitorio Con Válvula de Descarga Antivandálica	n°	4.00	39,108.74	156,434.96	
	3.3	Kit dispensér A° l° Papel H. Jabón. Toallas	n°	7.00	25,142.35	175,996.45	
	3.4	Cesto basura metal amurable chico	n°	7.00	4,879.46	34,156.22	
	3.5	Percha A°l° uno por cada sector de inodoro	n°	6.00	2,457.70	14,746.20	
	3.6	Inodoro c/Valvula Adaptado completo c/ barrales y manijon	n°	1.00	44,379.12	44,379.12	
	3.7	Lavatorio de Colgar c/griferia c/barrales	n°	1.00	81,800.63	81,800.63	
	3.8	Espejo graduable de 0, 80 x 0,60	n°	1.00	60,583.86	60,583.86	
	3.9	Bacha simple A°l° de 34 x 44 cm c/grif. Monoc.	n°	2.00	30,088.81	60,177.62	
	3.1	Secador de manos aire caliente	n°	5.00	15,743.80	78,719.00	
	3.11	Bacha A°l° Ø30cm c/ Grifería Pressmatic	n°	8.00	25,238.95	201,911.60	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>2,092,293.37</b>	<b>60.71%</b>
<b>2</b>		<b>Cloacas</b>					
	1	Caño desagüe PVC ø 110	ml	52.00	2,427.60	126,235.20	
	2	Caño desagüe PVC ø 63	ml	15.00	2,126.77	31,901.55	
	3	Caño desagüe PVC ø 38	ml	25.00	1,924.77	48,119.25	
	4	PPA Ø60	n°	9.00	1,225.94	11,033.46	
	5	PPT		2.00	1,891.39	3,782.78	
	6	BACH	n°	2.00	3,304.15	6,608.30	
	7	CI 60x60	n°	3.00	4,398.29	13,194.87	
	8	Caño desagüe Ventilacion PVC ø 63	ml	9.00	2,126.77	19,140.93	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>260,016.34</b>	<b>7.54%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C2</b>		<b>INSTALACION SANITARIA</b>					
<b>3</b>		<b>Desagües pluviales</b>					
	1	Caño PPL ø 110 (incluye bajadas)	ml	120.00	2,671.57	320,588.40	
	2	Caño PPL ø 63	ml	29.00	2,377.79	68,955.91	
	3	BDA 30x30	n°	7.00	10,099.64	70,697.48	
	4	Rejilla F°F° 20x20	n°	2.00	11,957.50	23,915.00	
	5	Rejilla F°F° 30x30	n°	8.00	13,018.61	104,148.88	
	6	Tratamiento de recuperacion de aguas pluviales					
	6.1	Cañería y accesorios	gl	1.00	4,500.00	4,500.00	
	6.2	Filtro plastico reforzado (PRFV)	n°	1.00	4,150.00	4,150.00	
	6.3	Tanque reserva pluvial 2000lts	n°	1.00	20,061.18	20,061.18	
	6.4	Equipo de ozono	n°	1.00	372,180.25	372,180.25	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>989,197.10</b>	<b>28.70%</b>
<b>4</b>		<b>Servicio contra incendio</b>					
	1	Extintor tipo triclasa ABC de 5kgs.	n°	4.00	12,486.91	49,947.64	
	2	Extintor tipo Co2 de 3,5kgs.	n°	1.00	23,057.23	23,057.23	
	3	Extintor tipo HCFC de 5kgs.	n°	1.00	31,857.67	31,857.67	
					<b>Subtotal Item</b>	<b>104,862.54</b>	<b>3.04%</b>
<b>5</b>		<b>Instalacion de desagües de equipos de climatizacion</b>					
	1	Desagües de equipos de climatizacion	-	Incluido en Itemes C4-2 Sistema de desagües			
					<b>Total Item</b>	<b>3,446,369.35</b>	<b>100.00%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
<b>C4 INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO</b>							
		Por provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automático del sistema, según plano y pliego					
<b>1</b>		<b>UNIDADES SEPARADAS, TIPO SPLIT</b>					
	1	FRÍO SOLO, 4500 FR/H C/ DESAGUES	Nº	2.00	467,013.20	934,026.40	
	2	SECUENCIADOR	Nº	1.00	109,382.78	109,382.78	
					<b>Subtotal</b>	<b>1,043,409.18</b>	<b>4.78%</b>
<b>2</b>		<b>SISTEMA VRV HEAT PUMP C/ DESAGUES</b>					
	1	EQUIPOS CONDENSADORES 64 KW	Nº	1.00	2,740,643.48	2,740,643.48	
	2	EQUIPOS CONDENSADORES 73 KW	Nº	1.00	3,235,893.96	3,235,893.96	
	3	EQUIPO CASSETTE 5,6 KW	Nº	20.00	409,922.61	8,198,452.20	
	4	EQUIPO CASSETTE 12,3 KW	Nº	4.00	499,239.12	1,996,956.48	
					<b>Subtotal</b>	<b>16,171,946.12</b>	<b>74.12%</b>
<b>3</b>		<b>TUBOS DE REFRIGERACIÓN</b>					
	1	TUBO 6.35 : 12.7	ML.	68.32	3,544.39	242,152.72	
	2	TUBO 9.52 : 15.88	ML.	33.44	4,424.00	147,938.56	
	3	TUBO 9.52 : 19.05	ML.	5.28	4,823.75	25,469.40	
	4	TUBO 9.52 : 22.2	ML.	12.48	5,220.55	65,152.46	
	5	TUBO 12.7 : 28.58	ML.	22.00	6,432.73	141,520.06	
	6	TUBO 15.88 : 28.58	ML.	30.40	6,622.74	201,331.30	
	7	TUBO 19,05 : 34.9	ML.	27.20	8,816.19	239,800.37	
	8	ACCESORIOS REFNETS	Nº	22.00	47,222.35	1,038,891.70	
					<b>Subtotal</b>	<b>2,102,256.57</b>	<b>9.63%</b>
<b>4</b>		<b>CONDUCTOS</b>					
	1	DE CHAPA, EXTRACCIÓN Y ENTRADA DE AIRE.	KG	1,326.00	597.98	792,921.48	
					<b>Subtotal</b>	<b>792,921.48</b>	<b>3.63%</b>
<b>5</b>		<b>ELEMENTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE</b>					
	1	REJAS DE EXTRACCIÓN 25*25	Nº	2.00	8,108.65	16,217.30	
	2	REJAS DE EXTRACCIÓN 15*15	Nº	13.00	3,748.44	48,729.72	
	3	MÓVILES 20*10	Nº	24.00	7,112.51	170,700.24	
	4	PERSIANAS FJAS 0,40 M2	Nº	1.00	13,120.31	13,120.31	
	5	ACCESORIOS CONDUCTOS	-	Incluidos en Ítems C4- 4 Conductos			
					<b>Subtotal</b>	<b>248,767.57</b>	<b>1.14%</b>
<b>6</b>		<b>EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE</b>					
	1	V. CENTRÍFUGO - BAÑOS	Nº	1.00	83,291.48	83,291.48	
	2	V. CENTRÍFUGO - SALA ASCENSORES	Nº	1.00	64,612.17	64,612.00	
	3	V. CENTRÍFUGO - ENTRADA DE AIRE	Nº	1.00	110,517.01	110,517.01	
	4	FILTROS 60*60	Nº	2.00	11,306.11	22,612.22	
					<b>Subtotal</b>	<b>281,032.71</b>	<b>1.29%</b>
<b>7</b>		<b>CORTINAS DE AIRE</b>					
	1	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4.00	128,085.98	512,343.92	
					<b>Subtotal</b>	<b>512,343.92</b>	<b>2.35%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)		
<b>C4</b>		<b>INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO</b>						
<b>8</b>		<b>PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO</b>						
1		EQUIPOS CONDENSADORES	Nº	2.00	39,045.75	78,091.50		
2		EQUIPOS CASSETTES	Nº	24.00	3,398.88	81,573.12		
3		VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº	3.00	2,241.85	6,725.55		
4		SPLIT FRÍO SOLO	Nº	2.00	3,125.59	6,251.18		
5		CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4.00	537.08	2,148.32		
6		MANTENIMIENTO EQUIPOS CONDENSADORES	Nº	2.00	15,202.10	30,404.20		
7		MANTENIMIENTO EQUIPOS CASSETTES	Nº	24.00	13,018.13	312,435.12		
8		MANTENIMIENTO VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº	3.00	14,976.17	44,928.51		
9		MANTENIMIENTO SPLIT FRÍO SOLO	Nº	2.00	38,053.11	76,106.22		
10		MANTENIMIENTO CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4.00	6,990.98	27,963.92		
					<b>Subtotal</b>	<b>666,627.64</b>	<b>3.06%</b>	
						<b>21,819,305.19</b>	<b>100.00%</b>	



EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>D1</b>		<b>ESPACIO PUBLICO y EQUIPAMIENTO URBANO</b>					
<b>1</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>					
	1	Retiro de tierra de destape a maquina	m³	160.00	587.86	94,057.60	
	2	Relleno con suelo seleccionado	m³	120.00	1,504.03	180,483.60	
					<b>Subtotal</b>	<b>274,541.20</b>	<b>11.30%</b>
<b>2</b>		<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					
	1	Contrapiso	m²	265.20	1,020.25	270,570.30	
					<b>Subtotal</b>	<b>270,570.30</b>	<b>11.13%</b>
<b>3</b>		<b>PISOS EXTERIORES Y SEMICUBIERTOS</b>					
	1	H°A° H21					
	1.1	H° peinado/ alisado esp. 12 cm. Incluye contrapiso	m²	36.00	2,235.84	80,490.24	
	1.2	Piso de caucho-in situ	m²	88.80	3,819.24	339,148.51	
	1.3	Garden Block/Geen Deck	m²	88.80	1,383.66	122,869.01	
	1.4	Bloque articulado intertrabado	m²	176.40	3,683.33	649,739.41	
					<b>Subtotal</b>	<b>1,192,247.17</b>	<b>49.06%</b>
<b>4</b>		<b>VARIOS</b>					
	1	Cordones					
	1.1	Cordon H°A° 10cm.	ml	45.00	762.72	34,322.40	
					<b>Subtotal</b>	<b>34,322.40</b>	<b>1.41%</b>
<b>5</b>		<b>EQUIPAMIENTO URBANO</b>					
	1	<b>Mobiliario urbano</b>					
	1.1	Banco rectangular	n°	5.00	16,180.74	80,903.70	
	1.2	Cesto H° Premoldeado	n°	2.00	6,255.39	12,510.78	
	2	Juegos infantiles					
	2.1	Hamaca	n°	2.00	19,972.24	39,944.48	
	2.2	Sube y Baja	n°	2.00	11,933.74	23,867.48	
	2.3	Tobogán Tubo Curvo	n°	1.00	43,634.83	43,634.83	
					<b>Subtotal</b>	<b>200,861.27</b>	<b>8.27%</b>
<b>6</b>		<b>PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN</b>					
	1	Aporte de tierra negra	m³	10.80	2,910.56	31,434.05	
	2	Cesped - Pasto	m²	90.00	45.07	4,056.30	
	3	Provisión y colocación de especies					
	3.1	Populus nigra var. pyramidalis (alamo criollo)	n°	4.00	2,496.00	9,984.00	
	3.2	Salix humboldtiana (sauce criollo)	n°	3.00	540.80	1,622.40	
	3.3	Arbustos	n°	8.00	107.33	858.64	
					<b>Subtotal</b>	<b>47,955.39</b>	<b>1.97%</b>
<b>7</b>		<b>Limpieza de Obra</b>					
	1	Limpieza periodica y final	gl	1.00	162,784.53	162,784.53	
					<b>Subtotal</b>	<b>162,784.53</b>	<b>6.70%</b>
<b>8</b>		<b>INSTALACION ELECTRICIDAD</b>					
	1	ENTERRADO REGLAMENTARIO	ML	10.00	3,175.88	31,758.80	
	2	TIPO H12 S/PLIEGO	UN	1.00	13,780.00	13,780.00	
	3	TIPO W1 S/PLIEGO	UN	4.00	41,813.20	167,252.80	
	4	TIPO COL 4 S/PLIEGO	UN	1.00	33,924.45	33,924.45	
					<b>Subtotal</b>	<b>246,716.05</b>	<b>10.15%</b>
					<b>Total Item</b>	<b>2,429,998.31</b>	<b>100.00%</b>

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP				
OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°				
LOCALIDAD: MERCEDES		PARTIDO: MERCEDES		
<b>PRESUPUESTO RESUMEN</b>				
OBRAS PRINCIPALES.....			60,438,172.92	43.70%
ESTRUCTURAS.....		25,453,491.73		18.41%
INSTALACIONES				
DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....		24,704,275.10		17.86%
DE INSTALACION SANITARIA.....		3,446,369.35		2.49%
DE AIRE ACONDICIONADO.....		21,819,305.19		15.78%
ESPACIOS PUBLICO.....		2,429,998.31		1.76%
			<u>77,853,439.68</u>	
TOTAL .....			138,291,612.60	
GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%.....			32,498,528.96	
TOTAL COSTO .....			<u>170,790,141.56</u>	
HONORARIOS PROFESIONALES.....			3,476,152.12	
<b>PRESUPUESTO OFICIAL.....</b>			<b>174,266,293.68</b>	


**Porcentajes de incidencia:**

Las empresas al formular sus ofertas no podrán superar los porcentajes de incidencia establecidos en la planilla de comprobante y presupuesto, los cuales se aplicarán como tope para cada ítem.

Para el caso en que la oferta superara dichos topes porcentuales la Administración se reserva el derecho de redistribuir el precio en los distintos ítems de acuerdo al porcentaje de incidencia establecido, a efectos de su medición y pago.

La administración se reserva dicha prerrogativa para la etapa de ejecución.

**ANEXO N° V LISTA DE CANTIDADES VALORADAS (se presenta a los efectos de la certificación y redeterminación de precios). Deberá reemplazarse el anexo por el siguiente:**

Nro. ITEM		COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		
EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP								
OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°								
								
LOCALIDAD: MERCEDES				PARTIDO: MERCEDES				
<b>A1 OBRAS PRINCIPALES</b>								
<b>1 Tareas preliminares</b>								
	1		Limpieza de terreno	m <sup>2</sup>				
	2		Obrador	gl				
	3		Replanteo y nivelación	gl				
	4		Cartel de obra	gl				
	5		Servicios basicos para obra	-	Incluido items 1.2 obrador			
	6		Presentaciones	gl				
						<b>Subtotal</b>		
<b>2 Mampostería y tabiques</b>								
	1		Mamposteria de fundacion Ladrillo Ceramico	m <sup>3</sup>				
	2		Ladrillo ceramico exterior perimetral	m <sup>2</sup>				
	3		Ladrillo ceramico en portico de contrafrente	m <sup>2</sup>				
	4		Ladrillo hueco de 18	m <sup>2</sup>				
	5		Ladrillo hueco de 18 en portico acceso	m <sup>2</sup>				
	6		Ladrillo hueco de 12	m <sup>2</sup>				
	7		Recuadros	ml				
						<b>Subtotal</b>		
<b>3 Aislaciones</b>								
	1		Sobre terreno natural y platea	m <sup>2</sup>				
	2		Capa aisladora	m <sup>2</sup>				
	3		Aislación hidrófuga vertical	m <sup>2</sup>				
	4		Sobre losas.	-	Incluido en ítem B3 Estructuras			
						<b>Subtotal</b>		
<b>4 Juntas de dilatación</b>								
	1		Juntas de dilatación	ml				
						<b>Subtotal</b>		
<b>5 Revoques</b>								
	1		Revoque completo fratasado al fieltro en muros interiores	m <sup>2</sup>				
	2		Revoque grueso previo azotado hidrofugo bajo revestimiento	m <sup>2</sup>				
	3		Revoque exterior grueso previo revoque hidrofugo en muros, en porticos de acceso	m <sup>2</sup>				
	4		Revoque completo fratasado al fieltro en muros exteriores, en azotea	m <sup>2</sup>				
	5		Revestimiento acrilico sobre hormigon armado	m <sup>2</sup>				
						<b>Subtotal</b>		
<b>6 Revestimientos</b>								
	1.1		Revestimiento porcellanato	m <sup>2</sup>				
						<b>Subtotal</b>		
<b>7 Cielorraso</b>								
	1		Cielorraso de placa de yeso junta tomada suspendido	m <sup>2</sup>				
	2		Cielorraso de placa de yeso con aditivos hidrofugos, juntas tomada en semicubiertos	m <sup>2</sup>				
	3		Tabiques bajo de placa de yeso junta tomada	m <sup>2</sup>				
						<b>Subtotal</b>		

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>A1 OBRAS PRINCIPALES</b>							
<b>8</b>		<b>Contrapiso</b>					
	1	Contrapiso hormigon pobre reforzado sobre platea	m <sup>2</sup>				
	2	Contrapiso de hormigon pobre sobre terreno natural	m <sup>2</sup>				
	3	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A°	m <sup>2</sup>				
	4	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A° Azotea	m <sup>2</sup>				
	5	Carpeta de nivelacion	m <sup>2</sup>				
					<b>Subtotal</b>		
<b>9</b>		<b>Pisos, Umbrales y solias.</b>					
	1	Solado compacto granitico compacto	m <sup>2</sup>				
	2	Solado antideslizante de mosaico granitico	m <sup>2</sup>				
	3	Solado porcellanato	m <sup>2</sup>				
	4	Solado de cemento fratasado	m <sup>2</sup>				
	5	Solado exterior de porcellanato 90 x 90	m <sup>2</sup>				
	6	Solado Vereda municipal	m <sup>2</sup>				
	7	Cordones H°A°	ml				
					<b>Subtotal</b>		
<b>10</b>		<b>Zócalos</b>					
	1	Zócalo mosaico granitico compacto	ml				
					<b>Subtotal</b>		
<b>11</b>		<b>Cubiertas</b>					
	1	No cotiza	-				
					<b>Subtotal</b>		

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>A1</b>		<b>OBRAS PRINCIPALES</b>					
<b>12</b>		<b>Carpinterías</b>					
	1	<b>Carpintería de Hierro</b>					
		Puerta P4 RF-60	n°				
		Puerta Trampa P5	n°				
		Reja RE1	n°				
		Baranda B1 de Acero	ml				
		Pasamanos de Acero	n°				
	2	<b>Carpintería de Madera</b>					
		Puerta P1	n°				
		Puerta P2	n°				
		Puerta P3	n°				
	3	<b>Carpintería de aluminio</b>					
		F1 Línea frente integral	n°				
		Raja R1	n°				
		Raja R2	n°				
		Raja R3	n°				
		Raja R4	n°				
		F2	n°				
		F3	n°				
		F4	n°				
		F5	n°				
	4	<b>Boxes sanitarios/divisores de mingitorios</b>					
		Panel M1 de aluminio	n°				
		Panel M2 de aluminio	n°				
		Panel M3 de aluminio	n°				
		Divisor de mingitorios	n°				
						<b>Subtotal</b>	
<b>13</b>		<b>Mesadas</b>					
	1	Provisión y colocación de mesadas					
	1.1	Mesadas sanitarios	n°				
	1.2	Mesadas office	n°				
	1.3	Mesadas office 1° Piso	n°				
	1.4	Barra office	n°				
	2	Solias de mármol negro absoluto	m²				
						<b>Subtotal</b>	

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>A1</b>		<b>OBRAS PRINCIPALES</b>					
<b>14</b>		<b>Muebles</b>					
	1	Mesas					
	1.1	Mesa de escritorio	n°				
	1.2	Mesas lateral	n°				
	1.3	Mesas sala de union civil	n°				
	2	Sillas					
	2.1	Sillas operativas baja	n°				
	2.2	Sillas operativas altas	n°				
	2.3	Sillas fijas atencion al publico	n°				
	2.4	Sillas fijas sala union civil	n°				
	2.5	Silla espera tipo tandem de 3 sillas	n°				
	2.6	Sillas butaca oficce	n°				
	3	Muebles a medida					
	3.1	Mostrador frente recepcion general	n°				
	3.2	Mu Mueble de guardado bajo					
	3.2.1	Mu1	n°				
	3.2.2	Mu2	n°				
	3.2.3	Mu3	n°				
	3.2.4	Mu4	n°				
	3.2.5	Mu5	n°				
	3.2.6	Mu6	n°				
	3.3	Mueble bajo mesada					
	3.3.1	M2 Mueble bajo mesada office	n°				
	3.3.2	M2 Mueble bajo mesada office	n°				
	3.4	M3 Mueble alacena office	n°				
	4	Muebles Metalicos					
	4.1	Mueble estanteria	n°				
	4.2	Muebles ficheros	n°				
	5	Divisor					
	5.2	Divisor transparente recepcion general	n°				
	5.3	Divisor tabique de oficina	mI				
	5.4	Divisor Acrilico atencion rapida	n°				
	6	Heladera office	n°				
	7	Horno microondas	n°				
	8	Anafe electrico	n°				
	9	Termotanque electrico	-	Incluido item C2.1.2.2.3 - Instalacion agua caliente			
	10	cambiador de bebe	n°				
					<b>Subtotal</b>		
<b>15</b>		<b>Vidrios y cristales</b>					
	1	Doble vidriado hermético DVH 3+3	m²				
	2	Laminado de seguridad 3+3 Tonalizado	m²				
	3	Laminado de seguridad 3+3, transparente	m²				
	4	Espejos	m²				
					<b>Subtotal</b>		

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %	
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)		
(1)	(2)		(4)	(5)				
<b>A1</b>		<b>OBRAS PRINCIPALES</b>						
<b>16</b>		<b>Pinturas</b>						
1		Pintura transparente siliconada	m <sup>2</sup>					
1.1		Pintura a la cal sobre ladrillo a la vista	m <sup>2</sup>					
2		Enduido completo interior	m <sup>2</sup>					
3		Latex micronizado satinado	m <sup>2</sup>					
4		Latex vinilico	m <sup>2</sup>					
5		Esmalte sintetico sobre metal						
5.1		Esmalte sintetico sobre carpinteria	m <sup>2</sup>					
5.2		Esmalte sintetico sobre escalera	m <sup>2</sup>					
5.3		Esmalte sintetico sobre escalera gato	m <sup>2</sup>					
						<b>Subtotal</b>		
<b>17</b>		<b>Varios</b>						
1		Carteleria						
1.1		Carteleria corporea en fachada	n°					
1.2		Señalizacion de acceso	n°					
1.3		Localizadores	gl					
1.4		Cartel distribuidor general	-	Incluido items 17 1.3 Localizadores				
1.5		Cartel distribuidor por piso	-	Incluido items 17 1.3 Localizadores				
						<b>Subtotal</b>		
<b>18</b>		<b>Limpieza de Obra</b>						
1		Limpieza periodica	n°					
2		Limpieza final de obra	gl					
						<b>Subtotal</b>		
						<b>TOTAL</b>		

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>B1</b>		<b>ESTRUCTURAS</b>					
<b>1</b>		<b>Movimiento de suelos</b>					
	1	Excavaciones	m <sup>3</sup>				
	2	Relleno y compactacion	m <sup>3</sup>				
					<b>Subtotal</b>		
<b>2</b>		<b>Estructura de fundacion</b>					
	1	Platea	m <sup>3</sup>				
					<b>Subtotal</b>		
<b>3</b>		<b>Estructura resistente de hormigon</b>					
	1	Columnas	m <sup>3</sup>				
	2	Vigas Perimetrales	m <sup>3</sup>				
	3	Losa	m <sup>3</sup>				
	4	Escalera de hormigon visto	m <sup>3</sup>				
	5	Tabique	m <sup>3</sup>				
	6	Enduido sobre hormigon visto	-	Incluido en items A16.2			
					<b>Subtotal</b>		
<b>4</b>		<b>Estructura metalica</b>					
	1	Escalera de emergencia	n°				
	2	Escalera tipo gato	n°				
					<b>Subtotal</b>		
					<b>TOTAL</b>		



EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C1</b>		<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>					
<b>C1.1</b>		<b>ACOMETIDA ELECTRICA</b>					
	1	ACOMETIDA ELECTRICA	GL				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.2</b>		<b>TABLERO GENERAL</b>					
	1	TABLERO GENERAL	GL				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.3</b>		<b>TABLEROS SECCIONALES</b>					
	1	TABLERO DE PLANTA BAJA	GL				
	2	TABLERO 1ER PISO	GL				
	3	TABLERO UNION CIVIL	GL				
	4	TABLERO EQUIPO DE OZONO	GL				
	5	TABLERO DE BOMBAS	GL				
	6	TABLERO ASCENSOR	GL				
	7	TABLERO SERVIDORES	GL				
	8	TABLERO SISTEMA HIBRIDO	GL				
	9	TABLERO AIRE ACONDICIONADO	UN				
	10	TABLERO VENTILACION	UN				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.4</b>		<b>CANALIZACIONES</b>					
<b>4.1</b>		<b>BANDEJAS PORTACABLES Y MONTANTES</b>					
	1	BANDEJAS PORTACABLES	ML				
	2	TAPA BANDEJA 300 GALVANIZADO EN CALIENTE	ML				
	3	CONDUCTOR 1X95 (CU) -IRAM 62267	ML				
	4	CONDUCTOR 4X10 (CU)-IRAM 62266	ML				
	5	CONDUCTOR 1X10 (CU)-IRAM 62267	ML				
	6	CONDUCTOR 3X2,5 (CU)-IRAM 62266	ML				
	7	CONDUCTOR 1X16 (CU)-IRAM 62267	ML				
	8	CAÑO 1 1/2 " RS 38/37	ML				
<b>4.2</b>		<b>ZOCALODUCTO</b>					
		ZOCALODUCTO 4 VIAS 90X50	ML				
		ZOCALODUCTO BOCAS DE TOMAS	UN				
<b>4.3</b>		<b>CONDUCTO BAJO PISO</b>					
		CONDUCTO BAJO PISO 3 VIAS 30X70mm	ML				
		CAJAS DE PASE FUNCIONAL 245X245X65	UN				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.5</b>		<b>MATERIALES ELECTRICOS</b>					
	1	ILUMINACION-BOCAS DE TECHO	UN				
	2	ILUMINACION-BOCAS DE PARED	UN				
	3	ILUMINACION-BOCAS DE PISO	UN				
	4	TOMACORRIENTES USOS GENERALES	UN				
					<b>Subtotal Item</b>		

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C1</b>		<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>					
<b>C1.6</b>		<b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>					
	1	PANEL LED CUADRADO 60X60 cm 48W	UN				
	2	PANEL LED CUADRADO 30X30 cm 24 W	UN				
	3	ARTEFACTO DICRO LED REDONDO Ø92mm 4W	UN				
	4	PANEL LED CIRCULAR Ø300mm 24 W	UN				
	5	PANEL LED CIRCULAR Ø225mm 18 W	UN				
	6	ARTEFACTO CIRCULAR Ø180mm 12 W	UN				
	7	APLIQUE TORTUGA LED 1X10 W	UN				
	8	ARTEFACTO DE EMERGENCIA 60 LEDS	UN				
	9	APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 110X155mm 4 W	UN				
	10	CARTEL DE SALIDA	UN				
	11	APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 156X130mm 4 W IP55	UN				
	12	REFLECTOR PISO LED Ø65 mm 5 W IP67	UN				
	13	COLGANTE 9 CILINDROS LAMPARA DE LED 7W	UN				
	14	PROYECTOR LED 100W IP67	UN				
						<b>Subtotal Item</b>	
		<b>MUY BAJA TENSION</b>					
<b>C1.7</b>		<b>SISTEMA DE DATOS</b>					
	1	ZOCALODUCTO-BOCAS DE DATOS	UN				
	2	CABLE UTP CAT 6	ML				
						<b>Subtotal Item</b>	
<b>C1.8</b>		<b>SISTEMA DE TURNOS</b>					
	1	TOTEM DE AUTOGESTION	UN				
	2	TELEVISORES DE 40"	UN				
	3	BOCAS DE TURNERO	UN				
	4	SOFTWARE DE GESTION DE TURNOS	GL				
						<b>Subtotal Item</b>	
<b>C1.9</b>		<b>SISTEMA DE CCTV</b>					
	1	CENTRAL DE CCTV S/PLIEGO	GL				
	2	CAMARAS DE CCTV S/PLIEGO	UN				
	3	BOCAS DE CCTV S/PLIEGO	UN				
						<b>Subtotal Item</b>	

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C1</b>		<b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>					
<b>C1.10</b>		<b>SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS</b>					
	1	CENTRAL DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO	GL				
	2	BOCAS DE DETECCION DE INCENDIO	UN				
	3	DETECTORES DIRECCIONABLE DE HUMO	UN				
	4	DETECTOR DIRECCIONABLE TERMOVELOCIMETRICO	UN				
	5	CENTRAL REPETIDORA DE INCENDIO	UN				
	6	SIRENA INTERIOR 12V BITONAL 100 DB	UN				
	7	PULSADORES MANUALES	UN				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.11</b>		<b>SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSION Y ACCESOS</b>					
	1	CENTRAL DE ALARMA DE INTRUSION	GL				
	2	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN				
	3	SENSOR MAGNETICO	UN				
	4	SIRENA DE INTRUSION	UN				
	5	TECLADO DE OPERACIÓN	UN				
	6	BOCAS DE ALARMA	UN				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.12</b>		<b>SISTEMA DE INTERNT</b>					
	1	CENTRAL DE DATOS	GL				
	2	ACCES POINT	UN				
	3	ZOCALODUCTO-MODULOS S/PLIEGO	UN				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.13</b>		<b>PARARRAYOS</b>					
	1	PARARRAYOS INSTALACION COMPLETA	GL				
	2	ZANJEO BT 0,4X0,6 (prof)-CON RELLENO	ML				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.14</b>		<b>PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD</b>					
	1	PUESTA A TIERRA	GL				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.15</b>		<b>SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE</b>					
	1	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE	GL				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>C1.16</b>		<b>TRANSPORTE VERTICAL</b>					
	1	ASCENSOR HIDRAULICO 1100 KG 2 PARADAS	GL				
					<b>Subtotal Item</b>		
					<b>TOTAL</b>		

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT. TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C2</b>		<b>INSTALACION SANITARIA</b>					
<b>1</b>		<b>Agua Fria y Caliente</b>					
	<b>1</b>	<b>Agua Fría</b>					
	1.1	Caño PPL ø 19	ml				
	1.2	Caño PPL ø 25	ml				
	1.3	Caño PPL ø 32	ml				
	1.4	Caño PPL ø 50	ml				
	1.5	LL.P A.F ø 19	n°				
	1.6	LL.P A.F ø 50	n°				
	1.7	Canilla de servicio	n°				
	1.8	T.Cisterna tricapa cap. 1.500 litros	n°				
	1.9	T.Reserva Inox cap. 1.500lts	n°				
	1.10.	Colector de T.R de H°G° Ø50	gl				
	1.11.	Bomba achique 1/2 HP	n°				
	<b>2</b>	<b>Agua Caliente</b>					
	2.1	Caño PPL ø 19	ml				
	2.2	LL.P A.C ø 19	n°				
	2.3	T.T. Electrico cap. 40lts	n°				
	<b>3</b>	<b>Artefactos y accesorios</b>					
	3.1	Inodoro c/ Válvula descarga Antivandálica	n°				
	3.2	Mingitorio Con Válvula de Descarga Antivandálica	n°				
	3.3	Kit dispensér A° 1° Papel H. Jabón. Toallas	n°				
	3.4	Cesto basura metal amurable chico	n°				
	3.5	Percha A°1° uno por cada sector de inodoro	n°				
	3.6	Inodoro c/Valvula Adaptado completo c/ barrales y manijon	n°				
	3.7	Lavatorio de Colgar c/griferia c/barrales	n°				
	3.8	Espejo graduable de 0, 80 x 0,60	n°				
	3.9	Bacha simple A°1° de 34 x 44 cm c/grif. Monoc.	n°				
	3.1	Secador de manos aire caliente	n°				
	3.11	Bacha A°1° Ø30cm c/ Grifería Pressmatic	n°				
					<b>Subtotal Item</b>		
<b>2</b>		<b>Cloacas</b>					
	1	Caño desagüe PVC ø 110	ml				
	2	Caño desagüe PVC ø 63	ml				
	3	Caño desagüe PVC ø 38	ml				
	4	PPA Ø60	n°				
	5	PPT					
	6	BACH	n°				
	7	CI 60x60	n°				
	8	Caño desagüe Ventilacion PVC ø 63	ml				
					<b>Subtotal Item</b>		

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>C2</b>		<b>INSTALACION SANITARIA</b>					
<b>3</b>		<b>Desagües pluviales</b>					
	1	Caño PPL ø 110 (incluye bajadas)	ml				
	2	Caño PPL ø 63	ml				
	3	BDA 30x30	n°				
	4	Rejilla F°F° 20x20	n°				
	5	Rejilla F°F° 30x30	n°				
	6	Tratamiento de recuperacion de aguas pluviales					
	6.1	Cañería y accesorios	gl				
	6.2	Filtro plastico reforzado (PRFV)	n°				
	6.3	Tanque reserva pluvial 2000lts	n°				
	6.4	Equipo de ozono	n°				
						<b>Subtotal Item</b>	
<b>4</b>		<b>Servicio contra incendio</b>					
	1	Extintor tipo triclasa ABC de 5kgs.	n°				
	2	Extintor tipo Co2 de 3,5kgs.	n°				
	3	Extintor tipo HCFC de 5kgs.	n°				
						<b>Subtotal Item</b>	
<b>5</b>		<b>Instalacion de desagües de equipos de climatizacion</b>					
	1	Desagües de equipos de climatizacion	-	Incluido en Itemes C4-2 Sistema de desagües			
						<b>Total Item</b>	

EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	(7)
<b>C4</b>							
<b>INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO</b>							
Por provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automático del sistema, según plano y pliego							
<b>1</b>		<b>UNIDADES SEPARADAS, TIPO SPLIT</b>					
	1	FRÍO SOLO, 4500 FR/H C/ DESAGUES	Nº				
	2	SECUENCIADOR	Nº				
						<b>Subtotal</b>	
<b>2</b>		<b>SISTEMA VRV HEAT PUMP C/ DESAGUES</b>					
	1	EQUIPOS CONDENSADORES 64 KW	Nº				
	2	EQUIPOS CONDENSADORES 73 KW	Nº				
	3	EQUIPO CASSETTE 5,6 KW	Nº				
	4	EQUIPO CASSETTE 12,3 KW	Nº				
						<b>Subtotal</b>	
<b>3</b>		<b>TUBOS DE REFRIGERACIÓN</b>					
	1	TUBO 6.35 : 12.7	ML.				
	2	TUBO 9.52 : 15.88	ML.				
	3	TUBO 9.52 : 19.05	ML.				
	4	TUBO 9.52 : 22.2	ML.				
	5	TUBO 12.7 : 28.58	ML.				
	6	TUBO 15.88 : 28.58	ML.				
	7	TUBO 19,05 : 34.9	ML.				
	8	ACCESORIOS REFNETS	Nº				
						<b>Subtotal</b>	
<b>4</b>		<b>CONDUCTOS</b>					
	1	DE CHAPA, EXTRACCIÓN Y ENTRADA DE AIRE.	KG				
						<b>Subtotal</b>	
<b>5</b>		<b>ELEMENTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE</b>					
	1	REJAS DE EXTRACCIÓN 25*25	Nº				
	2	REJAS DE EXTRACCIÓN 15*15	Nº				
	3	MÓVILES 20*10	Nº				
	4	PERSIANAS FIJAS 0,40 M2	Nº				
	5	ACCESORIOS CONDUCTOS	-	Incluidos en Ítems C4- 4 Conductos			
						<b>Subtotal</b>	
<b>6</b>		<b>EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE</b>					
	1	V. CENTRÍFUGO - BAÑOS	Nº				
	2	V. CENTRÍFUGO - SALA ASCENSORES	Nº				
	3	V. CENTRÍFUGO - ENTRADA DE AIRE	Nº				
	4	FILTROS 60*60	Nº				
						<b>Subtotal</b>	
<b>7</b>		<b>CORTINAS DE AIRE</b>					
	1	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº				
						<b>Subtotal</b>	



EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>D1</b>		<b>ESPACIO PUBLICO y EQUIPAMIENTO URBANO</b>					
<b>1</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>					
	1	Retiro de tierra de destape a maquina	m <sup>3</sup>				
	2	Relleno con suelo seleccionado	m <sup>3</sup>				
					<b>Subtotal</b>		
<b>2</b>		<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					
	1	Contrapiso	m <sup>2</sup>				
					<b>Subtotal</b>		
<b>3</b>		<b>PISOS EXTERIORES Y SEMICUBIERTOS</b>					
	1	H°A° H21					
	1.1	H° peinado/ alisado esp. 12 cm. Incluye contrapiso	m <sup>2</sup>				
	1.2	Piso de caucho-in situ	m <sup>2</sup>				
	1.3	Garden Block/Geen Deck	m <sup>2</sup>				
	1.4	Bloque articulado intertrabado	m <sup>2</sup>				
					<b>Subtotal</b>		
<b>4</b>		<b>VARIOS</b>					
	1	Cordones					
	1.1	Cordon H°A° 10cm.	ml				
					<b>Subtotal</b>		
<b>5</b>		<b>EQUIPAMIENTO URBANO</b>					
	1	<b>Mobiliario urbano</b>					
	1.1	Banco rectangular	n°				
	1.2	Cesto H° Premoldeado	n°				
	2	Juegos infantiles					
	2.1	Hamaca	n°				
	2.2	Sube y Baja	n°				
	2.3	Tobogán Tubo Curvo	n°				
					<b>Subtotal</b>		
<b>6</b>		<b>PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN</b>					
	1	Aporte de tierra negra	m <sup>3</sup>				
	2	Cesped - Pasto	m <sup>2</sup>				
	3	Provisión y colocación de especies					
	3.1	Populus nigra var. pyramidalis (alamo criollo)	n°				
	3.2	Salix humboldtiana (sauce criollo)	n°				
	3.3	Arbustos	n°				
					<b>Subtotal</b>		
<b>7</b>		<b>Limpieza de Obra</b>					
	1	Limpieza periodica y final	gl				
					<b>Subtotal</b>		
<b>8</b>		<b>INSTALACION ELECTRICIDAD</b>					
	1	ENTERRADO REGLAMENTARIO	ML				
	2	TIPO H12 S/PLIEGO	UN				
	3	TIPO W1 S/PLIEGO	UN				
	4	TIPO COL 4 S/PLIEGO	UN				
					<b>Subtotal</b>		
					<b>Total Item</b>		



EX-2021-05271654- -GDEBA-DPTLMIYSPGP



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

**COTIZACIÓN RESUMEN**

OBRAS PRINCIPALES.....

ESTRUCTURAS.....

INSTALACIONES

DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....

DE INSTALACION SANITARIA.....

DE AIRE ACONDICIONADO.....

ESPACIOS PUBLICO.....

TOTAL .....

GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%.....

TOTAL COSTO .....

HONORARIOS PROFESIONALES.....

**TOTAL A COTIZAR**

**ANEXO N° VI NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA.** Deberá reemplazarse el anexo por el siguiente:

- Decreto N° DECRE-2021-290-GDEBA-GPBA

- Resolución N° RESO-2021-943-GDEBA-MIYSPGP



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S  
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Circular**

**Número:**

**Referencia:** Circular Modificatoria N° 1 - EX-2021-05271654-GDEBA-DPTLMIYSPGP

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 34 pagina/s.