

Exp.: N° EX-2021-09015082-GDEBA-DPTLMIYSPGP

Ref.: "Casa de Provincia - Municipalidad de Carmen de Patagones"

Partido: Patagones

CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1

Por medio de la presente se comunica a las empresas interesadas en la documentación licitatoria, las siguientes modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones.

2.1.2 PRESUPUESTO OFICIAL: Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

"El monto total estimativo de la obra de la presente licitación asciende a la suma de **PESOS CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$174.266.293,68).**"

2.1.5. ANTICIPO DE OBRA: Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

"Se establece el otorgamiento de un anticipo del quince por ciento (15%) del monto de contrato. Se deberá acompañar en la documentación de la oferta el plan de inversión de dicha suma a fin de poder percibir dicho anticipo. La devolución del mismo se efectuará descontando de cada certificado de obra el mismo porcentaje (15%), hasta completar el ciento por ciento del anticipo otorgado. Dentro de los quince (15) días siguientes a la aprobación del proyecto ejecutivo por parte de la Dirección Provincial de Arquitectura, se emitirá un Certificado de Anticipo, cuyo importe será equivalente al 15% del Monto del Contrato, que deberá ser garantizado en su totalidad conforme alguno de los medios establecidos por el Artículo 16 del Decreto Reglamentario n° 5.488/59 (conforme mod. del dec. 2190/84).

Los anticipos financieros otorgados a los contratistas mantendrán fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción de dicho anticipo, el porcentaje otorgado en tal concepto se deducirá en cada Certificado de Obra a emitir. En los contratos donde se haya previsto el otorgamiento de anticipo financiero, y a solicitud de la empresa contratista los montos abonados por dicho concepto podrán ser redeterminados por única vez al momento de la emisión del Certificado de Anticipo Financiero, utilizando el Factor de Redeterminación resultante al mes de dicha emisión. (Art. 11 del Anexo del Decreto N° DECRE-2021-290-GDEBA-GPBA).

El anticipo financiero no devengará intereses a favor del Contratista bajo ningún concepto."

2.2.5 CAPACIDAD DE CONTRATACION: Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

“La Capacidad de Contratación requerida para la presente obra es la siguiente:

INSCRIPCIÓN EN LA SECCIÓN: ARQUITECTURA - ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN MÍNIMA REQUERIDA EN LA SECCIÓN Y ESPECIALIDAD ANTES MENCIONADA: **\$171.879.084,18.-**

La capacidad exigida será la correspondiente a la nominada precedentemente por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. Para el caso de que dos o más empresas se presenten en U.T.E. o en común, cada una deberá estar inscripta en el Registro y tener la capacidad técnico-financiera en las Secciones y/o Especialidades requeridas para la obra que se licita. Las empresas podrán sumar las capacidades de contratación individuales a los efectos de cubrir el requisito establecido en la presente subcláusula.”

2.2.7.2 SOBRE N° 2: Deberá reemplazarse el texto del inciso 4) del presente artículo por el siguiente:

“4) Los precios de referencia asociados a cada insumo incluido en los análisis de precios, de conformidad con lo establecido en el Artículo 5° del Anexo I del Decreto N° DECRE-2021-290-GDEBA-GPBA, serán los informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS o, en caso de no ser relevados por dicha entidad, por otros organismos oficiales especializados, aprobados por el comitente.”

2.5.11 REDETERMINACIÓN DE PRECIOS: Deberá reemplazarse el texto del presente artículo por el siguiente:

“El régimen de redeterminación de precios de la presente contratación se encuentra alcanzado por las previsiones del Decreto N° DECRE-2021-290-GDEBA-GPBA, y su reglamentación.

La Estructura de Ponderación de Insumos Principales es la siguiente:

	INSUMO	FUENTE	INDICE		Porcentaje de incidencia
1	Mano de Obra	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. A)	α_{R1}	22,00%
2	Albañilería	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. B)	α_{R2}	8,00%
3	Pisos y Revestimientos	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 4 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. C)	α_{R3}	5,00%
4	Carpinterías Metálicas y Herrería	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. D)	α_{R4}	14,00%
5	Hormigón Elaborado	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. S)	α_{R5}	11,00%
6	Motores eléctricos y Equipos de AA	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 1 SIPM- IPIB	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. I)	α_{R6}	8,00%
7	Instalación Eléctrica: Tableros, Transformadores y Grupos Elect.	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 11. ICC Cap.Materiales Mayor	CPC: 46212-41	α_{R7}	6,00%
8	Artefactos de iluminación y cableado	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. G)	α_{R8}	11,00%
9	Caños de PVC	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. H)	α_{R9}	1,00%
10	Artefactos para baño y grifería	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. R)	α_{R10}	1,00%
11	Costo Financiero	Banco Nación de la Argentina	TNA ACTIVA	α_{R11}	3,00%
12	Gastos Generales	INDEC INFORMA- ANEXO-- CUADRO 5 ICC.	Art. 15 Decreto 1295/2002 - Inc. P)	α_{R12}	10,00%
					100,00%

Expresión Matemática del Factor de Redeterminación (FR)

FRi: Factor de Redeterminación del periodo en análisis, con $i = 1$ a m (siendo m el último certificado de la obra)

$$FR_i = \alpha_{R1} * \left(\frac{R1i}{R10}\right) + \alpha_{R2} * \left(\frac{R2i}{R20}\right) + \alpha_{R3} * \left(\frac{R3i}{R30}\right) + \alpha_{R4} * \left(\frac{R4i}{R40}\right) + \alpha_{R5} * \left(\frac{R5i}{R50}\right) + \alpha_{R6} * \left(\frac{R6i}{R60}\right) + \alpha_{R7} * \left(\frac{R7i}{R70}\right) + \alpha_{R8} * \left(\frac{R8i}{R80}\right) + \alpha_{R9} * \left(\frac{R9i}{R90}\right) + \alpha_{R10} * \left(\frac{R10i}{R100}\right) + \alpha_{R11} * \left(\frac{R11i}{R110}\right) + \alpha_{R12} * \left(\frac{R12i}{R120}\right)$$

Donde:

$$\alpha_{R1} + \alpha_{R2} + \alpha_{R3} + \alpha_{R4} + \alpha_{R5} + \alpha_{R6} + \alpha_{R7} + \alpha_{R8} + \alpha_{R9} + \alpha_{R10} + \alpha_{R11} + \alpha_{R12} = 100\%$$

α = Ponderadores asignados a cada rubro, debiéndose verificar que su sumatoria sea igual a 1 (o expresado en porcentaje igual al 100%)


$$\left(\frac{R1i}{R10}\right); \left(\frac{R2i}{R20}\right); \left(\frac{R3i}{R30}\right); \left(\frac{R4i}{R40}\right); \left(\frac{R5i}{R50}\right); \left(\frac{R6i}{R60}\right); \left(\frac{R7i}{R70}\right); \left(\frac{R8i}{R80}\right); \left(\frac{R9i}{R90}\right); \left(\frac{R10i}{R100}\right); \left(\frac{R11i}{R110}\right); \left(\frac{R12i}{R120}\right)$$

= Variación de precios evidenciada por los índices del mes en análisis y mes base, para cada uno de los n rubros que componen la estructura de ponderación.

El Factor de Redeterminación (FR) se aplicará con cuatro decimales con redondeo simétrico.

NOTA: La presente estructura de ponderación de insumos principales está realizada en base a los análisis de precios realizados por la repartición y utilizados para la confección del presente presupuesto oficial.

ANEXO N° I. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO: Deberá reemplazarse el anexo por el siguiente:


		EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP				 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
		OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°							
		LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES		PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES					
Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL		(6)	(7)
A1		OBRAS PRINCIPALES							
1		Tareas preliminares							
	1	Limpieza de terreno	m ²	864,00	710,50	613.872,00			
	2	Obrador	gl	1,00	41.410,86	41.410,86			
	3	Replanteo y nivelación	gl	1,00	1.389.113,28	1.389.113,28			
	4	Cartel de obra	gl	1,00	139.564,68	139.564,68			
	5	Servicios basicos para obra	-	Incluido items	1.2 obrador				
	6	Presentaciones	gl	1,00	402.916,15	402.916,15			
					Subtotal	2.586.876,97	4,28%		
2		Mampostería y tabiques							
	1	Mampostería de fundacion Ladrillo Ceramico	m ³	10,71	32.713,91	350.365,98			
	2	Ladrillo ceramico exterior perimetral	m ²	460,00	3.779,54	1.738.588,40			
	3	Ladrillo ceramico en portico de contrafrente	m ²	44,50	3.779,54	168.189,53			
	4	Ladrillo hueco de 18	m ²	431,00	4.211,43	1.815.126,33			
	5	Ladrillo hueco de 18 en portico acceso	m ²	20,84	4.211,43	87.766,20			
	6	Ladrillo hueco de 12	m ²	323,00	3.716,18	1.200.326,14			
	7	Recuadros	ml	330,00	5.030,23	1.659.975,90			
					Subtotal	7.020.338,48	11,62%		
3		Aislaciones							
	1	Sobre terreno natural y platea	m ²	565,00	247,38	139.769,70			
	2	Capa aisladora	m ²	77,00	858,53	66.106,81			
	3	Aislación hidrófuga vertical	m ²	431,00	839,80	361.953,80			
	4	Sobre losas.	-	Incluído en ítem B3 Estructuras 3.3					
					Subtotal	567.830,31	0,94%		
4		Juntas de dilatación							
	1	Juntas de dilatación	ml	900,00	1.745,31	1.570.779,00			
					Subtotal	1.570.779,00	2,60%		
5		Revoques							
	1	Revoque completo fratasado al fieltro en muros interiores	m ²	651,00	1.330,56	866.194,56			
	2	Revoque grueso previo azotado hidrofugo bajo revestimiento	m ²	183,00	1.631,63	298.588,29			
	3	Revoque exterior grueso previo revoque hidrofugo en muros, en porticos de acceso	m ²	97,00	1.146,93	111.252,21			
	4	Revoque completo fratasado al fieltro en muros exteriores, en azotea	m ²	40,00	856,55	34.262,00			
	5	Revestimiento acrílico sobre hormigon armado	m ²	171,00	1.660,85	284.005,35			
					Subtotal	1.594.302,41	2,64%		
6		Revestimientos							
	1.1	Revestimiento porcellanato	m ²	183,00	8.414,70	1.539.890,10			
					Subtotal	1.539.890,10	2,55%		

7		Cielorraso					
	1	Cielorraso de placa de yeso junta tomada suspendido	m ²	620,00	4.337,99	2.689.553,80	
	2	Cielorraso de placa de yeso con aditivos hidrofugos, juntas tomada en semicubiertos	m ²	43,50	4.571,66	198.867,21	
	3	Tabiques bajo de placa de yeso junta tomada	m ²	7,50	2.145,88	16.094,10	
					Subtotal	2.904.515,11	4,81%
8		Contrapiso					
	1	Contrapiso hormigon pobre reforzado sobre platea	m ²	372,00	1.483,95	552.029,40	
	2	Contrapiso de hormigon pobre sobre terreno natural	m ²	193,00	1.758,14	339.321,02	
	3	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A°	m ²	315,00	2.374,98	748.118,70	
	4	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A° Azotea	m ²	370,00	2.374,98	878.742,60	
	5	Carpeta de nivelacion	m ²	1.396,00	1.150,60	1.606.237,60	
					Subtotal	4.124.449,32	6,82%
9		Pisos, Umbrales y solias.					
	1	Solado compacto granitico compacto	m ²	545,00	5.332,94	2.906.452,30	
	2	Solado antideslizante de mosaico granitico	m ²	8,00	4.767,72	38.141,76	
	3	Solado porcellanato	m ²	43,70	8.359,19	365.296,60	
	4	Solado de cemento fratasado	m ²	123,00	4.117,90	506.501,70	
	5	Solado exterior de porcellanato 90 x 90	m ²	130,00	8.359,19	1.086.694,70	
	6	Solado Vereda municipal	m ²	27,00	5.498,45	148.458,15	
	7	Cordones H°A°	ml	18,00	1.017,41	18.313,38	
					Subtotal	5.069.858,59	8,39%
10		Zócalos					
	1	Zócalo mosaico granitico compacto	ml	169,00	1.222,99	206.685,31	
					Subtotal	206.685,31	0,34%
11		Cubiertas					
	1	No cotiza	-				
					Subtotal	0,00	0,00%

12		Carpinterías					
	1	Carpintería de Hierro					
		Puerta P4 RF-60	n°	2,00	31.769,78	63.539,56	
		Puerta Trampa P5	n°	1,00	15.128,47	15.128,47	
		Reja RE1	n°	1,00	98.839,33	98.839,33	
		Baranda B1 de Acero	ml	44,21	17.266,67	763.359,48	
		Pasamanos de Acero	n°	1,00	8.633,34	8.633,34	
	2	Carpintería de Madera					
		Puerta P1	n°	4,00	18.014,31	72.057,24	
		Puerta P2	n°	1,00	23.161,25	23.161,25	
		Puerta P3	n°	7,00	20.587,78	144.114,46	
	3	Carpintería de aluminio					
		F1 Línea frente integral	n°	1,00	2.109.853,02	2.109.853,02	
		Raja R1	n°	6,00	94.901,44	569.408,64	
		Raja R2	n°	8,00	189.802,88	1.518.423,04	
		Raja R3	n°	8,00	284.704,32	2.277.634,56	
		Raja R4	n°	2,00	379.605,76	759.211,52	
		F2	n°	1,00	1.198.939,01	1.198.939,01	
		F3	n°	1,00	553.539,30	553.539,30	
		F4	n°	1,00	1.258.711,18	1.258.711,18	
		F5	n°	1,00	667.980,30	667.980,30	
	4	Boxes sanitarios/divisores de mingitorios					
		Panel M1 de aluminio	n°	2,00	83.890,78	167.781,56	
		Panel M2 de aluminio	n°	6,00	85.638,50	513.831,00	
		Panel M3 de aluminio	n°	2,00	41.595,84	83.191,68	
		Divisor de mingitorios	n°	2,00	8.389,08	16.778,16	
					Subtotal	12.884.116,10	21,32%
13		Mesadas					
	1	Provision y colocacion de mesadas					
	1,1	Mesadas sanitarios	n°	4,00	27.265,92	109.063,68	
	1,2	Mesadas office	n°	1,00	59.664,24	59.664,24	
	1,3	Mesadas office 1° Piso	n°	1,00	59.664,24	59.664,24	
	1,4	Barra office	n°	1,00	32.879,49	32.879,49	
	2	Solias de marmol negro absoluto	m²	4,14	4.292,52	17.771,03	
					Subtotal	279.042,68	0,46%

14		Muebles					
	1	Mesas					
	1,1	Mesa de escritorio	n°	21,00	20.719,54	435.110,34	
	1,2	Mesas lateral	n°	8,00	14.503,68	116.029,44	
	1,3	Mesas sala de union civil	n°	1,00	16.575,63	16.575,63	
	2	Sillas					
	2,1	Sillas operativas baja	n°	21,00	9.135,33	191.841,93	
	2,2	Sillas operativas altas	n°	2,00	17.129,00	34.258,00	
	2,3	Sillas fijas atencion al publico	n°	32,00	7.583,54	242.673,28	
	2,4	Sillas fijas sala union civil	n°	37,00	19.959,00	738.483,00	
	2,5	Silla espera tipo tandem de 3 sillas	n°	14,00	19.426,14	271.965,96	
	2,6	Sillas butaca oficce	n°	2,00	10.485,00	20.970,00	
	3	Muebles a medida					
	3,1	Mostrador frente recepcion general	n°	1,00	55.991,45	55.991,45	
	3,2	Mu Mueble de guardado bajo					
	3.2.1	Mu1	n°	1,00	51.544,30	51.544,30	
	3.2.2	Mu2	n°	2,00	51.544,30	103.088,60	
	3.2.3	Mu3	n°	1,00	42.654,19	42.654,19	
	3.2.4	Mu4	n°	1,00	41.691,03	41.691,03	
	3.2.5	Mu5	n°	1,00	9.425,20	9.425,20	
	3.2.6	Mu6	n°	1,00	12.383,47	12.383,47	
	3,3	Mueble bajo mesada					
	3.3.1	M2 Mueble bajo mesada office	n°	1,00	199.970,18	199.970,18	
	3.3.2	M2 Mueble bajo mesada office	n°	1,00	220.150,66	220.150,66	
	3,4	M3 Mueble alacena office	n°	2,00	5.503,77	11.007,54	
	4	Muebles Metalicos					
	4,1	Mueble estanteria	n°	13,00	4.253,97	55.301,61	
	4,2	Muebles ficheros	n°	33,00	32.607,57	1.076.049,81	
	5	Divisor					
	5,2	Divisor transparente recepcion general	n°	1,00	57.843,00	57.843,00	
	5,3	Divisor tabique de oficina	ml	110,20	7.871,90	867.483,38	
	5,4	Divisor Acrilico atencion rapida	n°	12,00	5.248,42	62.981,04	
	6	Heladera office	n°	2,00	36.061,17	72.122,34	
	7	Horno microondas	n°	2,00	22.041,32	44.082,64	
	8	Anafe electrico	n°	2,00	39.170,57	78.341,14	
	9	Termotanque electrico	-	Incluido item C2.1.2.2.3 - Instalacion agua caliente			
	10	cambiador de bebe	n°	2,00	20.781,81	41.563,62	
					Subtotal	5.171.582,78	8,56%
15		Vidrios y cristales					
	1	Doble vidriado hermético DVH 3+3	m²	179,36	26.054,03	4.673.050,82	
	2	Laminado de seguridad 3+3 Tonalizado	m²	92,50	15.651,83	1.447.794,28	
	3	Laminado de seguridad 3+3, transparente	m²	49,00	15.651,83	766.939,67	
	4	Espejos	m²	9,00	11.588,39	104.295,51	
					Subtotal	6.992.080,28	11,57%

16		Pinturas					
	1	Pintura transparente siliconada	m²	460,00	1.063,85	489.371,00	
	1,1	Pintura a la cal sobre ladrillo a la vista	m²	460,00	882,38	405.894,80	
	2	Enduido completo interior	m²	1.271,00	656,91	834.932,61	
	3	Latex micronizado satinado	m²	651,00	956,76	622.850,76	
	4	Latex vinilico	m²	620,00	1.115,32	691.498,40	
	5	Esmalte sintetico sobre metal					
	5,1	Esmalte sintetico sobre carpinteria	m²	30,50	1.446,53	44.119,17	
	5,2	Esmalte sintetico sobre escalera	m²	124,00	1.446,53	179.369,72	
	5,3	Esmalte sintetico sobre escalera gato	m²	10,50	1.446,53	15.188,57	
					Subtotal	3.283.225,03	5,43%
17		Varios					
	1	Carteleria					
	1,1	Carteleria corporea en fachada	n°	1,00	142.721,43	142.721,43	
	1,2	Señalizacion de acceso	n°	1,00	88.518,10	88.518,10	
	1,3	Localizadores	gl	1,00	106.221,72	106.221,72	
	1,4	Cartel distribuidor general	-		Incluido items 17 1.3 Localizadores		
	1,5	Cartel distribuidor por piso	-		Incluido items 17 1.3 Localizadores		
					Subtotal	337.461,25	0,56%
18		Limpieza de Obra					
	1	Limpieza periodica	n°	9,00	430.513,92	3.874.625,28	
	2	Limpieza final de obra	gl	1,00	430.513,92	430.513,92	
					Subtotal	4.305.139,20	7,12%
					TOTAL	60.438.172,92	100,00%

		EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP						 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
		OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°							
		LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES		PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES					
Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %		
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)			
B1		ESTRUCTURAS							
1		Movimiento de suelos							
	1	Excavaciones	m³	292,00	5.912,48	1.726.444,16			
	2	Relleno y compactacion	m³	80,00	1.594,83	127.586,40			
					Subtotal	1.854.030,56	7,28%		
2		Estructura de fundacion							
	1	Platea	m³	143,80	61.629,84	8.862.370,99			
					Subtotal	8.862.370,99	34,82%		
3		Estructura resistente de hormigon							
	1	Columnas	m³	17,81	76.544,16	1.363.251,49			
	2	Vigas Perimetrales	m³	18,26	51.636,21	942.877,19			
	3	Losa	m³	138,89	76.626,34	10.642.632,36			
	4	Escalera de hormigon visto	m³	7,04	62.868,32	442.592,97			
	5	Tabique	m³	1,22	83.523,65	101.898,85			
	6	Enduido sobre hormigon visto	-	Incluido en items A16.2					
					Subtotal	13.493.252,86	53,01%		
4		Estructura metalica							
	1	Escalera de emergencia	n°	1,00	1.217.697,34	1.217.697,34			
	2	Escalera tipo gato	n°	1,00	26.139,98	26.139,98			
					Subtotal	1.243.837,32	4,89%		
					TOTAL	25.453.491,73	100,00%		

EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES

PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C1		INSTALACIÓN ELECTRICA					
C1.1		ACOMETIDA ELECTRICA					
	1	ACOMETIDA ELECTRICA	GL	1,00	285.327,41	285.327,41	
					Subtotal Item	285.327,41	1,15%
C1.2		TABLERO GENERAL					
	1	TABLERO GENERAL	GL	1,00	150.834,38	150.834,38	
					Subtotal Item	150.834,38	0,61%
C1.3		TABLEROS SECCIONALES					
	1	TABLERO DE PLANTA BAJA	GL	1,00	722.116,70	722.116,70	
	2	TABLERO 1ER PISO	GL	1,00	493.268,96	493.268,96	
	3	TABLERO UNION CIVIL	GL	1,00	145.970,68	145.970,68	
	4	TABLERO EQUIPO DE OZONO	GL	1,00	27.442,59	27.442,59	
	5	TABLERO DE BOMBAS	GL	1,00	81.573,90	81.573,90	
	6	TABLERO ASCENSOR	GL	1,00	102.885,31	102.885,31	
	7	TABLERO SERVIDORES	GL	1,00	160.388,26	160.388,26	
	8	TABLERO SISTEMA HIBRIDO	GL	1,00	747.853,32	747.853,32	
	9	TABLERO AIRE ACONDICIONADO	UN	2,00	55.675,85	111.351,70	
	10	TABLERO VENTILACION	UN	2,00	55.892,62	111.785,24	
					Subtotal Item	2.704.636,66	10,95%
C1.4		CANALIZACIONES					
C1.4.1		BANDEJAS PORTACABLES Y MONTANTES					
	1	BANDEJAS PORTACABLES	ML	40,00	2.925,62	117.024,80	
	2	TAPA BANDEJA 300 GALVANIZADO EN CALIENTE	ML	30,00	689,98	20.699,40	
	3	CONDUCTOR 1X95 (CU) -IRAM 62267	ML	30,00	1.521,40	45.642,00	
	4	CONDUCTOR 4X10 (CU)-IRAM 62266	ML	60,00	1.092,24	65.534,40	
	5	CONDUCTOR 1X10 (CU)-IRAM 62267	ML	80,00	319,20	25.536,00	
	6	CONDUCTOR 3X2,5 (CU)-IRAM 62266	ML	40,00	405,18	16.207,20	
	7	CONDUCTOR 1X16 (CU)-IRAM 62267	ML	50,00	469,36	23.468,00	
	8	CAÑO 1 1/2 " RS 38/37	ML	15,00	723,16	10.847,40	
					Subtotal Item	324.959,20	1,32%
C1.4.2		ZOCALODUCTO					
	1	ZOCALODUCTO 4 VIAS 90X50	ML	70,00	2.934,25	205.397,50	
	2	ZOCALODUCTO BOCAS DE TOMAS	UN	43,00	7.934,26	341.173,18	
					Subtotal Item	546.570,68	2,21%
C1.4.3		CONDUCTO BAJO PISO					
	1	CONDUCTO BAJO PISO 3 VIAS 30X70mm c/u	ML	105,00	6.528,82	685.526,10	
	2	CAJAS DE PASE FUNCIONAL 245X245X65	UN	12,00	1.939,08	23.268,96	
					Subtotal Item	708.795,06	2,87%
C1.5		MATERIALES ELECTRICOS					
	1	ILUMINACION-BOCAS DE TECHO	UN	210,00	6.127,65	1.286.806,50	
	2	ILUMINACION-BOCAS DE PARED	UN	45,00	6.127,65	275.744,25	
	3	ILUMINACION-BOCAS DE PISO	UN	18,00	10.996,52	197.937,36	
	4	TOMACORRIENTES USOS GENERALES	UN	76,00	6.779,21	515.219,96	
					Subtotal Item	2.275.708,07	9,21%

C1.6	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
1	PANEL LED CUADRADO 60X60 cm 48W	UN	74,00	6.040,34	446.985,16		
2	PANEL LED CUADRADO 30X30 cm 24 W	UN	10,00	7.900,40	79.004,00		
3	ARTEFACTO DICRO LED REDONDO Ø92mm 4W	UN	22,00	4.180,26	91.965,72		
4	PANEL LED CIRCULAR Ø300mm 24 W	UN	16,00	4.756,88	76.110,08		
5	PANEL LED CIRCULAR Ø225mm 18 W	UN	21,00	4.756,88	99.894,48		
6	ARTEFACTO CIRCULAR Ø180mm 12 W	UN	40,00	1.003,26	40.130,40		
7	APLIQUE TORTUGA LED 1X10 W	UN	1,00	6.970,36	6.970,36		
8	ARTEFACTO DE EMERGENCIA 60 LEDS	UN	18,00	6.970,36	125.466,48		
9	APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 110X155mm 4 W	UN	6,00	5.523,23	33.139,38		
10	CARTEL DE SALIDA	UN	18,00	4.180,26	75.244,68		
11	APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 156X130mm 4 W IP55	UN	4,00	11.122,06	44.488,24		
12	REFLECTOR PISO LED Ø65 mm 5 W IP67	UN	18,00	26.222,48	472.004,64		
13	COLGANTE 9 CILINDROS LAMPARA DE LED 7W	UN	2,00	34.039,49	68.078,98		
14	PROYECTOR LED 100W IP67	UN	4,00	21.850,94	87.403,76		
				Subtotal Item	1.746.886,36	7,07%	
	MUY BAJA TENSION						
C1.7	SISTEMA DE DATOS						
1	ZOCALODUCTO-BOCAS DE DATOS	UN	30,00	5.869,78	176.093,40		
2	CABLE UTP CAT 6	ML	1.320,00	171,39	226.234,80		
				Subtotal Item	402.328,20	1,63%	
C1.8	SISTEMA DE TURNOS						
1	TOTEM DE AUTOGESTION	UN	2,00	405.236,13	810.472,26		
2	TELEVISORES DE 40"	UN	4,00	37.550,15	150.200,60		
3	BOCAS DE TURNERO	UN	6,00	6.535,31	39.211,86		
4	SOFTWARE DE GESTION DE TURNOS	GL	1,00	259.560,00	259.560,00		
				Subtotal Item	1.259.444,72	5,10%	
C1.9	SISTEMA DE CCTV						
1	CENTRAL DE CCTV S/PLIEGO	GL	1,00	170.131,70	170.131,70		
2	CAMARAS DE CCTV S/PLIEGO	UN	10,00	3.061,65	30.616,50		
3	BOCAS DE CCTV S/PLIEGO	UN	10,00	9.275,27	92.752,70		
				Subtotal Item	293.500,90	1,19%	

C1.10	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO					
1	CENTRAL DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO	GL	1,00	378.899,42	378.899,42	
2	BOCAS DE DETECCION DE INCENDIO	UN	48,00	7.827,58	375.723,84	
3	DETECTORES DIRECCIONABLE DE HUMO	UN	37,00	14.730,55	545.030,35	
4	DETECTOR DIRECCIONABLE TERMOVELOCIMETRICO	UN	1,00	3.976,80	3.976,80	
5	CENTRAL REPETIDORA DE INCENDIO	UN	1,00	81.865,49	81.865,49	
6	SIRENA INTERIOR 12V BITONAL 100 DB	UN	4,00	5.214,93	20.859,72	
7	PULSADORES MANUALES	UN	5,00	4.642,50	23.212,50	
				Subtotal Item	1.429.568,12	5,79%
C1.11	SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSION Y ACCESOS					
1	CENTRAL DE ALARMA DE INTRUSION	GL	1,00	20.149,09	20.149,09	
2	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	6,00	3.654,53	21.927,18	
3	SENSOR MAGNETICO	UN	9,00	1.515,43	13.638,87	
4	SIRENA DE INTRUSION	UN	2,00	4.479,06	8.958,12	
5	TECLADO DE OPERACIÓN	UN	2,00	8.901,99	17.803,98	
6	BOCAS DE ALARMA	UN	19,00	7.628,40	144.939,60	
				Subtotal Item	227.416,84	0,92%
C1.12	SISTEMA DE INTERNET					
1	CENTRAL DE DATOS	GL	1,00	263.781,05	263.781,05	
2	ACCES POINT	UN	2,00	8.514,44	17.028,88	
3	ZOCALODUCTO-MODULOS S/PLIEGO	UN	25,00	8.069,29	201.732,25	
				Subtotal Item	482.542,18	1,95%
C1.13	PARARRAYOS					
1	PARARRAYOS INSTALACION COMPLETA	GL	1,00	1.206.439,01	1.206.439,01	
2	ZANJEO BT 0,4X0,6 (prof)-CON RELLENO	ML	40,00	3.086,07	123.442,80	
				Subtotal Item	1.329.881,81	5,38%
C1.14	PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD					
1	PUESTA A TIERRA	GL	1,00	36.318,84	36.318,84	
				Subtotal Item	36.318,84	0,15%
C1.15	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE					
1	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE	GL	1,00	5.979.207,97	5.979.207,97	
				Subtotal Item	5.979.207,97	24,20%
C1.16	TRANSPORTE VERTICAL					
1	ASCENSOR HIDRAULICO 1100 KG 2 PARADAS	GL	1,00	4.520.347,70	4.520.347,70	
				Subtotal Item	4.520.347,70	18,30%
				TOTAL	24.704.275,10	100,00%

EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES

PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT. TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C2		INSTALACION SANITARIA					
1		Agua Fria y Caliente					
	1	Agua Fría					
	1,1	Caño PPL ø 19	ml	90,00	2.371,86	213.467,40	
	1,2	Caño PPL ø 25	ml	12,00	2.479,37	29.752,44	
	1,3	Caño PPL ø 32	ml	25,00	2.703,84	67.596,00	
	1,4	Caño PPL ø 50	ml	50,00	3.185,50	159.275,00	
	1,5	LL.P A.F ø 19	n°	7,00	1.791,74	12.542,18	
	1,6	LL.P A.F ø 50	n°	5,00	6.047,91	30.239,55	
	1,7	Canilla de servicio	n°	11,00	706,72	7.773,92	
	1,8	T.Cisterna tricapa cap. 1.500 litros	n°	1,00	20.061,18	20.061,18	
	1,9	T.Reserva Inox cap. 1.500lts	n°	2,00	38.068,11	76.136,22	
	1.10.	Colector de T.R de H°G° Ø50	gl	1,00	119.293,77	119.293,77	
	1.11.	Bomba achique 1/2 HP	n°	2,00	39.709,99	79.419,98	
	2	Agua Caliente					
	2,1	Caño PPL ø 19	ml	5,00	2.400,45	12.002,25	
	2,2	LL.P A.C ø 19	n°	3,00	1.791,74	5.375,22	
	2,3	T.T. Electrico cap. 40lts	n°	2,00	49.689,80	99.379,60	
	3	Artefactos y accesorios					
	3,1	Inodoro c/ Válvula descarga Antivandálica	n°	6,00	41.845,50	251.073,00	
	3,2	Mingitorio Con Válvula de Descarga Antivandálica	n°	4,00	39.108,74	156.434,96	
	3,3	Kit dispensér A° P° Papel H. Jabón. Toallas	n°	7,00	25.142,35	175.996,45	
	3,4	Cesto basura metal amurable chico	n°	7,00	4.879,46	34.156,22	
	3,5	Percha A° uno por cada sector de inodoro	n°	6,00	2.457,70	14.746,20	
	3,6	Inodoro c/Valvula Adaptado completo c/ barrales y manijon	n°	1,00	44.379,12	44.379,12	
	3,7	Lavatorio de Colgar c/griferia c/barrales	n°	1,00	81.800,63	81.800,63	
	3,8	Espejo graduable de 0, 80 x 0,60	n°	1,00	60.583,86	60.583,86	
	3,9	Bacha simple A° de 34 x 44 cm c/grif. Monoc.	n°	2,00	30.088,81	60.177,62	
	3,1	Secador de manos aire caliente	n°	5,00	15.743,80	78.719,00	
	3,11	Bacha A° Ø30cm c/ Grifería Pressmatic	n°	8,00	25.238,95	201.911,60	
					Subtotal Item	2.092.293,37	60,71%
2		Cloacas					
	1	Caño desagüe PVC ø 110	ml	52,00	2.427,60	126.235,20	
	2	Caño desagüe PVC ø 63	ml	15,00	2.126,77	31.901,55	
	3	Caño desague PVC ø 38	ml	25,00	1.924,77	48.119,25	
	4	PPA Ø60	n°	9,00	1.225,94	11.033,46	
	5	PPT	n°	2,00	1.891,39	3.782,78	
	6	BACH	n°	2,00	3.304,15	6.608,30	
	7	CI 60x60	n°	3,00	4.398,29	13.194,87	
	8	Caño desagüe Ventilacion PVC ø 63	ml	9,00	2.126,77	19.140,93	
					Subtotal Item	260.016,34	7,54%

3		Desagües pluviales					
	1	Caño PPL ø 110 (incluye bajadas)	ml	120,00	2.671,57	320.588,40	
	2	Caño PPL ø 63	ml	29,00	2.377,79	68.955,91	
	3	BDA 30x30	n°	7,00	10.099,64	70.697,48	
	4	Rejilla F°F° 20x20	n°	2,00	11.957,50	23.915,00	
	5	Rejilla F°F° 30x30	n°	8,00	13.018,61	104.148,88	
	6	Tratamiento de recuperacion de aguas pluviales					
	6,1	Cañería y accesorios	gl	1,00	4.500,00	4.500,00	
	6,2	Filtro plastico reforzado (PRFV)	n°	1,00	4.150,00	4.150,00	
	6,3	Tanque reserva pluvial 2000lts	n°	1,00	20.061,18	20.061,18	
	6,4	Equipo de ozono	n°	1,00	372.180,25	372.180,25	
					Subtotal Item	989.197,10	28,70%
4		Servicio contra Incendio					
	1	Extintor tipo triclase ABC de 5kgs.	n°	4,00	12.486,91	49.947,64	
	2	Extintor tipo Co2 de 3,5kgs.	n°	1,00	23.057,23	23.057,23	
	3	Extintor tipo HCFC de 5kgs.	n°	1,00	31.857,67	31.857,67	
					Subtotal Item	104.862,54	3,04%
5		Instalacion de desagües de equipos de climatizacion					
	1	Desagües de equipos de climatizacion	-	Incluido en ltemes C4-2 Sistema de desagües			
					Total Item	3.446.369,35	100,00%

EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES


OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°


LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES

PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C4							
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO							
Por provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automático del sistema, según plano y pliego							
1		UNIDADES SEPARADAS, TIPO SPLIT					
	1	FRÍO SOLO, 4500 FR/H C/ DESAGUES	Nº	2,00	467.013,20	934.026,40	
	2	SECUENCIADOR	Nº	1,00	109.382,78	109.382,78	
					Subtotal	1.043.409,18	4,78%
2		SISTEMA VRV HEAT PUMP C/ DESAGUES					
	1	EQUIPOS CONDENSADORES 64 KW	Nº	1,00	2.740.643,48	2.740.643,48	
	2	EQUIPOS CONDENSADORES 73 KW	Nº	1,00	3.235.893,96	3.235.893,96	
	3	EQUIPO CASSETTE 5,6 KW	Nº	20,00	409.922,61	8.198.452,20	
	4	EQUIPO CASSETTE 12,3 KW	Nº	4,00	499.239,12	1.996.956,48	
					Subtotal	16.171.946,12	74,12%
3		TUBOS DE REFRIGERACIÓN					
	1	TUBO 6.35 : 12.7	ML.	68,32	3.544,39	242.152,72	
	2	TUBO 9.52 : 15.88	ML.	33,44	4.424,00	147.938,56	
	3	TUBO 9.52 : 19.05	ML.	5,28	4.823,75	25.469,40	
	4	TUBO 9.52 : 22.2	ML.	12,48	5.220,55	65.152,46	
	5	TUBO 12.7 : 28.58	ML.	22,00	6.432,73	141.520,06	
	6	TUBO 15.88 : 28.58	ML.	30,40	6.622,74	201.331,30	
	7	TUBO 19,05 : 34.9	ML.	27,20	8.816,19	239.800,37	
	8	ACCESORIOS REFNETS	Nº	22,00	47.222,35	1.038.891,70	
					Subtotal	2.102.256,57	9,63%
4		CONDUCTOS					
	1	DE CHAPA, EXTRACCIÓN Y ENTRADA DE AIRE.	KG	1.326,00	597,98	792.921,48	
					Subtotal	792.921,48	3,63%
5		ELEMENTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE					
	1	REJAS DE EXTRACCIÓN 25*25	Nº	2,00	8.108,65	16.217,30	
	2	REJAS DE EXTRACCIÓN 15*15	Nº	13,00	3.748,44	48.729,72	
	3	MÓVILES 20*10	Nº	24,00	7.112,51	170.700,24	
	4	PERSIANAS FIJAS 0,40 M2	Nº	1,00	13.120,31	13.120,31	
	5	ACCESORIOS CONDUCTOS	-	Incluidos en Items C4- 4 Conductos			
					Subtotal	248.767,57	1,14%
6		EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE					
	1	V. CENTRÍFUGO - BAÑOS	Nº	1,00	83.291,48	83.291,48	
	2	V. CENTRÍFUGO - SALA ASCENSORES	Nº	1,00	64.612,17	64.612,00	
	3	V. CENTRÍFUGO - ENTRADA DE AIRE	Nº	1,00	110.517,01	110.517,01	
	4	FILTROS 60*60	Nº	2,00	11.306,11	22.612,22	
					Subtotal	281.032,71	1,29%
7		CORTINAS DE AIRE					
	1	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4,00	128.085,98	512.343,92	
					Subtotal	512.343,92	2,35%

8		PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO					
	1	EQUIPOS CONDENSADORES	Nº	2,00	39.045,75	78.091,50	
	2	EQUIPOS CASSETTES	Nº	24,00	3.398,88	81.573,12	
	3	VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº	3,00	2.241,85	6.725,55	
	4	SPLIT FRÍO SOLO	Nº	2,00	3.125,59	6.251,18	
	5	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4,00	537,08	2.148,32	
	6	MANTENIMIENTO EQUIPOS CONDENSADORES	Nº	2,00	15.202,10	30.404,20	
	7	MANTENIMIENTO EQUIPOS CASSETTES	Nº	24,00	13.018,13	312.435,12	
	8	MANTENIMIENTO VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº	3,00	14.976,17	44.928,51	
	9	MANTENIMIENTO SPLIT FRÍO SOLO	Nº	2,00	38.053,11	76.106,22	
	10	MANTENIMIENTO CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4,00	6.990,98	27.963,92	
					Subtotal	666.627,64	3,06%
						21.819.305,19	100,00%

EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP					 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		
OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°							
LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES				PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES			
Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
D1		ESPACIO PUBLICO y EQUIPAMIENTO URBANO					
1		MOVIMIENTO DE SUELOS					
	1	Retiro de tierra de destape a maquina	m³	160,00	587,86	94.057,60	
	2	Relleno con suelo seleccionado	m³	120,00	1.504,03	180.483,60	
					Subtotal	274.541,20	11,30%
2		CONTRAPISOS Y CARPETAS					
	1	Contrapiso	m²	265,20	1.020,25	270.570,30	
					Subtotal	270.570,30	11,13%
3		PISOS EXTERIORES Y SEMICUBIERTOS					
	1	H°A° H21					
	1,1	H° peinado/ alisado esp. 12 cm. Incluye contrapiso	m²	36,00	2.235,84	80.490,24	
	1,2	Piso de caucho-in situ	m²	88,80	3.819,24	339.148,51	
	1,3	Garden Block/Geen Deck	m²	88,80	1.383,66	122.869,01	
	1,4	Bloque articulado intertrabado	m²	176,40	3.683,33	649.739,41	
					Subtotal	1.192.247,17	49,06%
4		VARIOS					
	1	Cordones					
	1,1	Cordon H°A° 10cm.	ml	45,00	762,72	34.322,40	
					Subtotal	34.322,40	1,41%
5		EQUIPAMIENTO URBANO					
	1	Mobiliario urbano					
	1,1	Banco rectangular	n°	5,00	16.180,74	80.903,70	
	1,2	Cesto H° Premoldeado	n°	2,00	6.255,39	12.510,78	
	2	Juegos infantiles					
	2,1	Hamaca	n°	2,00	19.972,24	39.944,48	
	2,2	Sube y Baja	n°	2,00	11.933,74	23.867,48	
	2,3	Tobogán Tubo Curvo	n°	1,00	43.634,83	43.634,83	
					Subtotal	200.861,27	8,27%
6		PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN					
	1	Aporte de tierra negra	m³	10,80	2.910,56	31.434,05	
	2	Cesped - Pasto	m²	90,00	45,07	4.056,30	
	3	Provisión y colocación de especies					
	3,1	Populus nigra var. pyramidalis (alamo criollo)	n°	4,00	2.496,00	9.984,00	
	3,2	Salix humboldtiana (sauce criollo)	n°	3,00	540,80	1.622,40	
	3,3	Arbustos	n°	8,00	107,33	858,64	
					Subtotal	47.955,39	1,97%
7		Limpieza de Obra					
	1	Limpieza periodica y final	gl	1,00	162.784,53	162.784,53	
					Subtotal	162.784,53	6,70%
8		INSTALACION ELECTRICIDAD					
	1	ENTERRADO REGLAMENTARIO	ML	10,00	3.175,88	31.758,80	
	2	TIPO H12 S/PLIEGO	UN	1,00	13.780,00	13.780,00	
	3	TIPO W1 S/PLIEGO	UN	4,00	41.813,20	167.252,80	
	4	TIPO COL 4 S/PLIEGO	UN	1,00	33.924,45	33.924,45	
					Subtotal	246.716,05	10,15%
					Total Item	2.429.998,31	100,00%

EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP			 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°				
LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES		PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES		
PRESUPUESTO RESUMEN				
OBRAS PRINCIPALES.....			60.438.172,92	43,70%
ESTRUCTURAS.....			25.453.491,73	18,41%
INSTALACIONES				
DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....			24.704.275,10	17,86%
DE INSTALACION SANITARIA.....			3.446.369,35	2,49%
DE AIRE ACONDICIONADO.....			21.819.305,19	15,78%
ESPACIOS PUBLICO.....			2.429.998,31	1,76%
			<u>77.853.439,68</u>	
TOTAL			138.291.612,60	
GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%.....			32.498.528,96	
TOTAL COSTO			<u>170.790.141,56</u>	
HONORARIOS PROFESIONALES.....			3.476.152,12	
PRESUPUESTO OFICIAL.....			174.266.293,68	


Porcentajes de incidencia:

Las empresas al formular sus ofertas no podrán superar los porcentajes de incidencia establecidos en la planilla de computo y presupuesto, los cuales se aplicarán como tope para cada ítem.

Para el caso en que la oferta superara dichos topes porcentuales la Administración se reserva el derecho de redistribuir el precio en los distintos ítems de acuerdo al porcentaje de incidencia establecido, a efectos de su medición y pago.

La administración se reserva dicha prerrogativa para la etapa de ejecución.

ANEXO N° V LISTA DE CANTIDADES VALORADAS (se presenta a los efectos de la certificación y redeterminación de precios). Deberá reemplazarse el anexo por el siguiente:

		EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP					 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		
		OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°							
		LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES			PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES				
Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %		
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)			
A1		OBRAS PRINCIPALES							
1		Tareas preliminares							
	1	Limpieza de terreno	m ²						
	2	Obrador	gl						
	3	Replanteo y nivelación	gl						
	4	Cartel de obra	gl						
	5	Servicios basicos para obra	-	Incluido items 1.2 obrador					
	6	Presentaciones	gl						
					Subtotal				
2		Mampostería y tabiques							
	1	Mamposteria de fundacion Ladrillo Ceramico	m ³						
	2	Ladrillo ceramico exterior perimetral	m ²						
	3	Ladrillo ceramico en portico de contrafrente	m ²						
	4	Ladrillo hueco de 18	m ²						
	5	Ladrillo hueco de 18 en portico acceso	m ²						
	6	Ladrillo hueco de 12	m ²						
	7	Recuadros	ml						
					Subtotal				
3		Aislaciones							
	1	Sobre terreno natural y platea	m ²						
	2	Capa aisladora	m ²						
	3	Aislación hidrófuga vertical	m ²						
	4	Sobre losas.	-	Incluido en Item B3 Estructuras					
					Subtotal				
4		Juntas de dilatación							
	1	Juntas de dilatación	ml						
					Subtotal				
5		Revoques							
	1	Revoque completo fratasado al fieltro en muros interiores	m ²						
	2	Revoque grueso previo azotado hidrofugo bajo revestimiento	m ²						
	3	Revoque exterior grueso previo revoque hidrofugo en muros, en porticos de acceso	m ²						
	4	Revoque completo fratasado al fieltro en muros exteriores, en azotea	m ²						
	5	Revestimiento acrílico sobre hormigon armado	m ²						
					Subtotal				
6		Revestimientos							
	1.1	Revestimiento porcellanato	m ²						
					Subtotal				
7		Cielorraso							
	1	Cielorraso de placa de yeso junta tomada suspendido	m ²						
	2	Cielorraso de placa de yeso con aditivos hidrofugos, juntas tomada en semicubiertos	m ²						
	3	Tabiques bajo de placa de yeso junta tomada	m ²						
					Subtotal				

8		Contrapiso				
	1	Contrapiso hormigon pobre reforzado sobre platea	m ²			
	2	Contrapiso de hormigon pobre sobre terreno natural	m ²			
	3	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A°	m ²			
	4	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H°A° Azotea	m ²			
	5	Carpeta de nivelacion	m ²			
					Subtotal	
9		Pisos, Umbrales y solias.				
	1	Solado compacto granitico compacto	m ²			
	2	Solado antideslizante de mosaico granitico	m ²			
	3	Solado porcellanato	m ²			
	4	Solado de cemento fratasado	m ²			
	5	Solado exterior de porcellanato 90 x 90	m ²			
	6	Solado Vereda municipal	m ²			
	7	Cordones H°A°	ml			
					Subtotal	
10		Zócalos				
	1	Zócalo mosaico granitico compacto	ml			
					Subtotal	
11		Cubiertas				
	1	No cotiza	-			
					Subtotal	

12		Carpinterías				
	1	Carpintería de Hierro				
		Puerta P4 RF-60	n°			
		Puerta Trampa P5	n°			
		Reja RE1	n°			
		Baranda B1 de Acero	ml			
		Pasamanos de Acero	n°			
	2	Carpintería de Madera				
		Puerta P1	n°			
		Puerta P2	n°			
		Puerta P3	n°			
	3	Carpintería de aluminio				
		F1 Línea frente integral	n°			
		Raja R1	n°			
		Raja R2	n°			
		Raja R3	n°			
		Raja R4	n°			
		F2	n°			
		F3	n°			
		F4	n°			
		F5	n°			
	4	Boxes sanitarios/divisores de mingitorios				
		Panel M1 de aluminio	n°			
		Panel M2 de aluminio	n°			
		Panel M3 de aluminio	n°			
		Divisor de mingitorios	n°			
					Subtotal	
13		Mesadas				
	1	Provision y colocacion de mesadas				
	1,1	Mesadas sanitarios	n°			
	1,2	Mesadas office	n°			
	1,3	Mesadas office 1° Piso	n°			
	1,4	Barra office	n°			
	2	Solias de marmol negro absoluto	m ²			
					Subtotal	

14		Muebles				
	1	Mesas				
	1,1	Mesa de escritorio	n°			
	1,2	Mesas lateral	n°			
	1,3	Mesas sala de union civil	n°			
	2	Sillas				
	2,1	Sillas operativas baja	n°			
	2,2	Sillas operativas altas	n°			
	2,3	Sillas fijas atencion al publico	n°			
	2,4	Sillas fijas sala union civil	n°			
	2,5	Silla espera tipo tandem de 3 sillas	n°			
	2,6	Sillas butaca oficce	n°			
	3	Muebles a medida				
	3,1	Mostrador frente recepcion general	n°			
	3,2	Mu Mueble de guardado bajo				
	3.2.1	Mu1	n°			
	3.2.2	Mu2	n°			
	3.2.3	Mu3	n°			
	3.2.4	Mu4	n°			
	3.2.5	Mu5	n°			
	3.2.6	Mu6	n°			
	3,3	Mueble bajo mesada				
	3.3.1	M2 Mueble bajo mesada office	n°			
	3.3.2	M2 Mueble bajo mesada office	n°			
	3,4	M3 Mueble alacena office	n°			
	4	Muebles Metalicos				
	4,1	Mueble estanteria	n°			
	4,2	Muebles ficheros	n°			
	5	Divisor				
	5,2	Divisor transparente recepcion general	n°			
	5,3	Divisor tabique de oficina	ml			
	5,4	Divisor Acrilico atencion rapida	n°			
	6	Heladera office	n°			
	7	Horno microondas	n°			
	8	Anafe electrico	n°			
	9	Termotanque electrico	-	Incluido item C2.1.2.2.3 - Instalacion agua caliente		
	10	cambiador de bebe	n°			
					Subtotal	
15		Vidrios y cristales				
	1	Doble vidriado hermético DVH 3+3	m²			
	2	Laminado de seguridad 3+3 Tonalizado	m²			
	3	Laminado de seguridad 3+3, transparente	m²			
	4	Espejos	m²			
					Subtotal	

16		Pinturas				
	1	Pintura transparente siliconada	m ²			
	1,1	Pintura a la cal sobre ladrillo a la vista	m ²			
	2	Enduido completo interior	m ²			
	3	Latex micronizado satinado	m ²			
	4	Latex vinilico	m ²			
	5	Esmalte sintetico sobre metal				
	5,1	Esmalte sintetico sobre carpinteria	m ²			
	5,2	Esmalte sintetico sobre escalera	m ²			
	5,3	Esmalte sintetico sobre escalera gato	m ²			
					Subtotal	
17		Varios				
	1	Carteleria				
	1,1	Carteleria corporea en fachada	n°			
	1,2	Señalizacion de acceso	n°			
	1,3	Localizadores	gl			
	1,4	Cartel distribuidor general	-	Incluido items 17 1.3 Localizadores		
	1,5	Cartel distribuidor por piso	-	Incluido items 17 1.3 Localizadores		
					Subtotal	
18		Limpieza de Obra				
	1	Limpieza periodica	n°			
	2	Limpieza final de obra	gl			
					Subtotal	
					TOTAL	

EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES

PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
B1		ESTRUCTURAS					
1		Movimiento de suelos					
	1	Excavaciones	m ³				
	2	Relleno y compactacion	m ³				
					Subtotal		
2		Estructura de fundacion					
	1	Platea	m ³				
					Subtotal		
3		Estructura resistente de hormigon					
	1	Columnas	m ³				
	2	Vigas Perimetrales	m ³				
	3	Losa	m ³				
	4	Escalera de hormigon visto	m ³				
	5	Tabique	m ³				
	6	Enduido sobre hormigon visto	-	Incluido en items A16.2			
					Subtotal		
4		Estructura metalica					
	1	Escalera de emergencia	n°				
	2	Escalera tipo gato	n°				
					Subtotal		
					TOTAL		

Nro.		COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA%
ITEM	MED.			MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
EX-2021-09015082 - -GDEBA-DPTLMIYSPGP								
OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°								
 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES				PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES				
C1 INSTALACIÓN ELECTRICA								
C1.1 ACOMETIDA ELECTRICA								
	1		ACOMETIDA ELECTRICA	GL				
						Subtotal Item		
C1.2 TABLERO GENERAL								
	1		TABLERO GENERAL	GL				
						Subtotal Item		
C1.3 TABLEROS SECCIONALES								
	1		TABLERO DE PLANTA BAJA	GL				
	2		TABLERO 1ER PISO	GL				
	3		TABLERO UNION CIVIL	GL				
	4		TABLERO EQUIPO DE OZONO	GL				
	5		TABLERO DE BOMBAS	GL				
	6		TABLERO ASCENSOR	GL				
	7		TABLERO SERVIDORES	GL				
	8		TABLERO SISTEMA HIBRIDO	GL				
	9		TABLERO AIRE ACONDICIONADO	UN				
	10		TABLERO VENTILACION	UN				
						Subtotal Item		
C1.4 CANALIZACIONES								
	4,1		BANDEJAS PORTACABLES Y MONTANTES					
	1		BANDEJAS PORTACABLES	ML				
	2		TAPA BANDEJA 300 GALVANIZADO EN CALIENTE	ML				
	3		CONDUCTOR 1X95 (CU) -IRAM 62267	ML				
	4		CONDUCTOR 4X10 (CU)-IRAM 62266	ML				
	5		CONDUCTOR 1X10 (CU)-IRAM 62267	ML				
	6		CONDUCTOR 3X2,5 (CU)-IRAM 62266	ML				
	7		CONDUCTOR 1X16 (CU)-IRAM 62267	ML				
	8		CAÑO 1 1/2 " RS 38/37	ML				
4.2 ZOCALODUCTO								
			ZOCALODUCTO 4 VIAS 90X50	ML				
			ZOCALODUCTO BOCAS DE TOMAS	UN				
4.3 CONDUCTO BAJO PISO								
			CONDUCTO BAJO PISO 3 VIAS 30X70mm c/u	ML				
			CAJAS DE PASE FUNCIONAL 245X245X65	UN				
						Subtotal Item		
C1.5 MATERIALES ELECTRICOS								
	1		ILUMINACION-BOCAS DE TECHO	UN				
	2		ILUMINACION-BOCAS DE PARED	UN				
	3		ILUMINACION-BOCAS DE PISO	UN				
	4		TOMACORRIENTES USOS GENERALES	UN				
						Subtotal Item		

C1. 6	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
1	PANEL LED CUADRADO 60X60 cm 48W	UN				
2	PANEL LED CUADRADO 30X30 cm 24 W	UN				
3	ARTEFACTO DICRO LED REDONDO Ø92mm 4W	UN				
4	PANEL LED CIRCULAR Ø300mm 24 W	UN				
5	PANEL LED CIRCULAR Ø225mm 18 W	UN				
6	ARTEFACTO CIRCULAR Ø180mm 12 W	UN				
7	APLIQUE TORTUGA LED 1X10 W	UN				
8	ARTEFACTO DE EMERGENCIA 60 LEDS	UN				
9	APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 110X155mm 4 W	UN				
10	CARTEL DE SALIDA	UN				
11	APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 156X130mm 4 W IP55	UN				
12	REFLECTOR PISO LED Ø65 mm 5 W IP67	UN				
13	COLGANTE 9 CILINDROS LAMPARA DE LED 7W	UN				
14	PROYECTOR LED 100W IP67	UN				
					Subtotal Item	
	MUY BAJA TENSION					
C1. 7	SISTEMA DE DATOS					
1	ZOCALODUCTO-BOCAS DE DATOS	UN				
2	CABLE UTP CAT 6	ML				
					Subtotal Item	
C1. 8	SISTEMA DE TURNOS					
1	TOTEM DE AUTOGESTION	UN				
2	TELEVISORES DE 40"	UN				
3	BOCAS DE TURNERO	UN				
4	SOFTWARE DE GESTION DE TURNOS	GL				
					Subtotal Item	
C1. 9	SISTEMA DE CCTV					
1	CENTRAL DE CCTV S/PLIEGO	GL				
2	CAMARAS DE CCTV S/PLIEGO	UN				
3	BOCAS DE CCTV S/PLIEGO	UN				
					Subtotal Item	


C1. 10	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS					
1	CENTRAL DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO	GL				
2	BOCAS DE DETECCION DE INCENDIO	UN				
3	DETECTORES DIRECCIONABLE DE HUMO	UN				
4	DETECTOR DIRECCIONABLE TERMOVELOCIMETRICO	UN				
5	CENTRAL REPETIDORA DE INCENDIO	UN				
6	SIRENA INTERIOR 12V BITONAL 100 DB	UN				
7	PULSADORES MANUALES	UN				
					Subtotal Item	
C1. 11	SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSION Y ACCESOS					
1	CENTRAL DE ALARMA DE INTRUSION	GL				
2	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN				
3	SENSOR MAGNETICO	UN				
4	SIRENA DE INTRUSION	UN				
5	TECLADO DE OPERACIÓN	UN				
6	BOCAS DE ALARMA	UN				
					Subtotal Item	
C1. 12	SISTEMA DE INTERNET					
1	CENTRAL DE DATOS	GL				
2	ACCES POINT	UN				
3	ZOCALODUCTO-MODULOS S/PLIEGO	UN				
					Subtotal Item	
C1. 13	PARARRAYOS					
1	PARARRAYOS INSTALACION COMPLETA	GL				
2	ZANJEO BT 0,4X0,6 (prof)-CON RELLENO	ML				
					Subtotal Item	
C1. 14	PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD					
1	PUESTA A TIERRA	GL				
					Subtotal Item	
C1. 15	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE					
1	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE	GL				
					Subtotal Item	
C1. 16	TRANSPORTE VERTICAL					
1	ASCENSOR HIDRAULICO 1100 KG 2 PARADAS	GL				
					Subtotal Item	
					TOTAL	

EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°****LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES****PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES**

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT. TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C2		INSTALACION SANITARIA					
1		Agua Fria y Caliente					
	1	Agua Fria					
	1,1	Caño PPL ø 19	ml				
	1,2	Caño PPL ø 25	ml				
	1,3	Caño PPL ø 32	ml				
	1,4	Caño PPL ø 50	ml				
	1,5	LL.P A.F ø 19	n°				
	1,6	LL.P A.F ø 50	n°				
	1,7	Canilla de servicio	n°				
	1,8	T.Cisterna tricapa cap. 1.500 litros	n°				
	1,9	T.Reserva Inox cap. 1.500lts	n°				
	1.10.	Colector de T.R de H°G° Ø50	gl				
	1.11.	Bomba achique 1/2 HP	n°				
	2	Agua Caliente					
	2,1	Caño PPL ø 19	ml				
	2,2	LL.P A.C ø 19	n°				
	2,3	T.T. Electrico cap. 40lts	n°				
	3	Artefactos y accesorios					
	3,1	Inodoro c/ Válvula descarga Antivandálica	n°				
	3,2	Mingitorio Con Válvula de Descarga Antivandálica	n°				
	3,3	Kit dispenser A° I° Papel H. Jabón. Toallas	n°				
	3,4	Cesto basura metal amurable chico	n°				
	3,5	Percha A°I° uno por cada sector de inodoro	n°				
	3,6	Inodoro c/Valvula Adaptado completo c/ barrales y manijon	n°				
	3,7	Lavatorio de Colgar c/griferia c/barrales	n°				
	3,8	Espejo graduable de 0, 80 x 0,60	n°				
	3,9	Bacha simple A°I° de 34 x 44 cm c/grif. Monoc.	n°				
	3,1	Secador de manos aire caliente	n°				
	3,11	Bacha A°I° Ø30cm c/ Grifería Pressmatic	n°				
					Subtotal Item		
2		Cloacas					
	1	Caño desagüe PVC ø 110	ml				
	2	Caño desagüe PVC ø 63	ml				
	3	Caño desagüe PVC ø 38	ml				
	4	PPA Ø60	n°				
	5	PPT					
	6	BACH	n°				
	7	CI 60x60	n°				
	8	Caño desagüe Ventilacion PVC ø 63	ml				
					Subtotal Item		

3		Desagües pluviales				
	1	Caño PPL ø 110 (incluye bajadas)	ml			
	2	Caño PPL ø 63	ml			
	3	BDA 30x30	n°			
	4	Rejilla F°F° 20x20	n°			
	5	Rejilla F°F° 30x30	n°			
	6	Tratamiento de recuperacion de aguas pluviales				
	6,1	Cañería y accesorios	gl			
	6,2	Filtro plastico reforzado (PRFV)	n°			
	6,3	Tanque reserva pluvial 2000lts	n°			
	6,4	Equipo de ozono	n°			
					Subtotal Item	
4		Servicio contra Incendio				
	1	Extintor tipo triclase ABC de 5kgs.	n°			
	2	Extintor tipo Co2 de 3,5kgs.	n°			
	3	Extintor tipo HCFC de 5kgs.	n°			
					Subtotal Item	
5		Instalacion de desagües de equipos de climatizacion				
	1	Desagües de equipos de climatizacion	-	Incluido en ltemes C4-2 Sistema de desagües		
					Total Item	

		EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP					 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
		OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°						
		LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES			PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES			
Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA	
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	%	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		
C4		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO						
		<p>Por provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y normal funcionamiento automático del sistema, según plano y pliego</p>						
1		UNIDADES SEPARADAS, TIPO SPLIT						
	1	FRÍO SOLO, 4500 FR/H C/ DESAGUES	Nº					
	2	SECUENCIADOR	Nº					
						Subtotal		
2		SISTEMA VRV HEAT PUMP C/ DESAGUES						
	1	EQUIPOS CONDENSADORES 64 KW	Nº					
	2	EQUIPOS CONDENSADORES 73 KW	Nº					
	3	EQUIPO CASSETTE 5,6 KW	Nº					
	4	EQUIPO CASSETTE 12,3 KW	Nº					
						Subtotal		
3		TUBOS DE REFRIGERACIÓN						
	1	TUBO 6.35 : 12.7	ML.					
	2	TUBO 9.52 : 15.88	ML.					
	3	TUBO 9.52 : 19.05	ML.					
	4	TUBO 9.52 : 22.2	ML.					
	5	TUBO 12.7 : 28.58	ML.					
	6	TUBO 15.88 : 28.58	ML.					
	7	TUBO 19,05 : 34.9	ML.					
	8	ACCESORIOS REFNETS	Nº					
						Subtotal		
4		CONDUCTOS						
	1	DE CHAPA, EXTRACCIÓN Y ENTRADA DE AIRE.	KG					
						Subtotal		
5		ELEMENTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE						
	1	REJAS DE EXTRACCIÓN 25*25	Nº					
	2	REJAS DE EXTRACCIÓN 15*15	Nº					
	3	MÓVILES 20*10	Nº					
	4	PERSIANAS FIJAS 0,40 M2	Nº					
	5	ACCESORIOS CONDUCTOS	-	Incluidos en Items C4- 4 Conductos				
						Subtotal		
6		EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE						
	1	V. CENTRÍFUGO - BAÑOS	Nº					
	2	V. CENTRÍFUGO - SALA ASCENSORES	Nº					
	3	V. CENTRÍFUGO - ENTRADA DE AIRE	Nº					
	4	FILTROS 60*60	Nº					
						Subtotal		
7		CORTINAS DE AIRE						
	1	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº					
						Subtotal		

8		PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO				
	1	EQUIPOS CONDENSADORES	Nº			
	2	EQUIPOS CASSETTES	Nº			
	3	VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº			
	4	SPLIT FRÍO SOLO	Nº			
	5	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº			
	6	MANTENIMIENTO EQUIPOS CONDENSADORES	Nº			
	7	MANTENIMIENTO EQUIPOS CASSETTES	Nº			
	8	MANTENIMIENTO VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº			
	9	MANTENIMIENTO SPLIT FRÍO SOLO	Nº			
	10	MANTENIMIENTO CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº			
					Subtotal	

		EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP							
		OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°						 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
		LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES		PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES					
Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TOT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %		
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)			
D1		ESPACIO PUBLICO y EQUIPAMIENTO URBANO							
1		MOVIMIENTO DE SUELOS							
	1	Retiro de tierra de destape a maquina	m³						
	2	Relleno con suelo seleccionado	m³						
						Subtotal			
2		CONTRAPISOS Y CARPETAS							
	1	Contrapiso	m²						
						Subtotal			
3		PISOS EXTERIORES Y SEMICUBIERTOS							
	1	H°A° H21							
	1,1	H° peinado/ alisado esp. 12 cm. Incluye contrapiso	m²						
	1,2	Piso de caucho-in situ	m²						
	1,3	Garden Block/Geen Deck	m²						
	1,4	Bloque articulado intertrabado	m²						
						Subtotal			
4		VARIOS							
	1	Cordones							
	1,1	Cordon H°A° 10cm.	ml						
						Subtotal			
5		EQUIPAMIENTO URBANO							
	1	Mobiliario urbano							
	1,1	Banco rectangular	n°						
	1,2	Cesto H° Premoldeado	n°						
	2	Juegos infantiles							
	2,1	Hamaca	n°						
	2,2	Sube y Baja	n°						
	2,3	Tobogán Tubo Curvo	n°						
						Subtotal			
6		PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN							
	1	Aporte de tierra negra	m³						
	2	Cesped - Pasto	m²						
	3	Provisión y colocación de especies							
	3,1	Populus nigra var. pyramidalis (alamo criollo)	n°						
	3,2	Salix humboldtiana (sauce criollo)	n°						
	3,3	Arbustos	n°						
						Subtotal			
7		Limpieza de Obra							
	1	Limpieza periodica y final	gl						
						Subtotal			
8		INSTALACION ELECTRICIDAD							
	1	ENTERRADO REGLAMENTARIO	ML						
	2	TIPO H12 S/PLIEGO	UN						
	3	TIPO W1 S/PLIEGO	UN						
	4	TIPO COL 4 S/PLIEGO	UN						
						Subtotal			
						Total Item			

EX-2021-09015082- -GDEBA-DPTLMIYSPGP



GOBIERNO DE LA PROV
BUENOS A

OBRA: CASA DE PROVINCIA - PB y 1°

LOCALIDAD: CARMEN DE PATAGONES

PARTIDO: CARMEN DE PATAGONES

PRESUPUESTO RESUMEN

OBRAS PRINCIPALES.....

ESTRUCTURAS.....

INSTALACIONES

DE ELECTRICIDAD Y BAJA TENSION.....

DE INSTALACION SANITARIA.....

DE AIRE ACONDICIONADO.....

ESPACIOS PUBLICO.....

TOTAL

GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%.....

TOTAL COSTO

HONORARIOS PROFESIONALES.....

TOTAL A COTIZAR

ANEXO N° VI NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA. Deberá reemplazarse el anexo por el siguiente:

- Decreto N° DECRE-2021-290-GDEBA-GPBA

- Resolución N° RESO-2021-943-GDEBA-MIYSPGP



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Circular

Número:

Referencia: Circular Modificatoria N° 1-N° EX-2021-09015082-GDEBA-DPTLMIYSPGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 35 pagina/s.